THE GRAND LIVING

CAÑADAS DEL LAGO I

UN NUEVO **ESTILO DE VIDA**

Cañadas del Lago es el sitio ideal debido a su diseño innovador, paisajes e impresionantes vistas del atardecer; además, el complejo está cerca de una reserva ecológica de 91,000 m2 y la Presa el Batán, que es un espejo de agua que espera ser disfrutado por ti.

VIVE EN LA **NATURALEZA**

Despierta por la mañana rodeado de naturaleza, mientras disfrutas de la belleza de la Presa el Batán. El diseño innovador, las comodidades exclusivas y un estilo de vida único conforman el escenario perfecto de tus sueños.

Descubre el lugar de tus sueños, con más de 9,000 m2 de áreas verdes, donde podrás disfrutar de parrillas y espectaculares vistas. Vive con la naturaleza en tu estilo de vida diario. Enriquece tu vida haciendo actividades al aire libre como **trekking, pesca deportiva, ciclismo de montaña y otros** a pocos pasos de su hogar.

CONSTRUYENDO **SUEÑOS**

Grand Living Cañadas del Lago I es un desarrollo exclusivo de 2 torres con 48 departamentos rodeados de naturaleza y vistas espectaculares que, junto con la arquitectura, ofrecen el entorno ideal para tu nueva vida.

TU VIDA DE SUEÑO

Gracias a su exclusividad y ubicación única en Querétaro, Cañadas I es tu mejor inversión. Se encuentra a solo 5 minutos de Avenida Constituyentes y muy cerca de centros comerciales, deportivos, culturales y de entretenimiento.

**Las imágenes presentadas del proyecto son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

UBICACIÓN

UNIVERSIDAD TEC MILENIO
LIBRAMIENTO SUR PTE
SUPER Q
PLAZA REAL BUGAMBILIAS
SALÓN FIGOLE
KIDÚ PRESCHOOL
OXXO
CLUB HÍPICO VISTA REAL
COLEGIO FONTANAR
COLEGIO PLENUS
ASTURIANO
GASOLINERA FLASH
Escanea para ver ubicación
EL BATÁN EVENTOS
THE GRAND LIVING
CAÑADAS DEL LAGO I
ASTURIANO
OXXO
GRUPO FINANCIERO BANORTE
JARDÍN DE EVENTOS EL GECKO

48 DEPARTAMENTOS

De
119 a 188 m²

Departamentos de
2 a 3
recámaras

2 y **2.5**
Baños

Garden House y
Pent House con
Roof garden

Cada departamento cuenta con terraza con vista a la **Presa el Batán**

Baños con cancél de **vidrio templado**

Opción de **jardín privado** o Roof Garden

Muebles de baño de lujo

Elevadores

Pisos de **porcelenato**

Seguridad

Cocina equipada con cubierta de **granito y cuarzo**

2 lugares de **estacionamiento**

DEPARTAMENTO TIPO 1

TORRE A

- Recámara principal y 2 recámaras
- 2 baños
- Closet
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza

NÚMERO	TAMAÑO DEL PISO m²	JARDÍN m²	TERRAZA m²	ROOF GARDEN m²
Apt. 101	100	72	-	-
Apt. 201	100	-	16	-
Apt. 301	100	-	16	-
Apt. 401	100	-	16	-
Apt. 501	100	-	16	124

DEPARTAMENTO TIPO 2

TORRE A

- 2 recámaras
- 2.5 baños
- Vestidor y closet
- Estudio
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza

NÚMERO	TAMAÑO DEL PISO m²	JARDÍN m²	TAMAÑO DEL PISO m²	ROOF GARDEN m²
Apt. 103	145	45	-	-
Apt. 203	145	-	21	-
Apt. 303	145	-	21	-
Apt. 403	145	-	21	-
Apt. 503	145	-	21	124

DEPARTAMENTO TIPO 3

TORRE B

- 2 recámaras
- 2 baños
- Vestidor y closet
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza

NÚMERO	TAMAÑO DEL PISO m^2	JARDÍN m^2	TERRAZA m^2	ROOF GARDEN m^2
Apt. 102	116	16	-	-
Apt. 204	116	-	16	-
Apt. 304	116	-	16	-
Apt. 404	116	-	16	-
Apt. 504	116	-	16	135

DEPARTAMENTO TIPO 4

TORRE B

- 2 recámaras
- 2.5 baños
- Vestidor y closet
- Estudio o 3 dormitorios
- Cocina equipada
- Sala
- Comdeor
- Cuarto de lavado
- Terraza

NÚMERO	TAMAÑO DEL PISO m^2	JARDÍN m^2	TERRAZA m^2	ROOF GARDEN m^2
Apt. 101	145	27	-	-
Apt. 203	145	-	24	-
Apt. 303	145	-	24	-
Apt. 403	145	-	24	-
Apt. 503	145	-	24	148

DEPARTAMENTO TIPO 5

TORRE A

- 3 recámaras
- 2.5 baños
- Walking closet en recámara principal
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Cuarto de lavado
- Terraza

NÚMERO	TAMAÑO DEL PISO m^2	JARDÍN m^2	ROOF GARDEN m^2
Apt. 202	160	28	-
Apt. 302	160	28	-
Apt. 402	160	28	-
Apt. 502	160	28	169

INCREÍBLES AMENIDADES

En The Grand Living Cañadas del Lago, disfrutarán momentos inolvidables todos los días.

Casa club

Gimnasio

Asadores

Alberca

Spa

Terraza para **eventos**

Chapoteadero

Jacuzzis

Business Center

Palapa

Salón de usos múltiples

THE GRAND LIVING
CAÑADAS DEL LAGO I

VISITA NUESTRA OFICINA DE VENTAS

Cañadas del Lago , Corregidora,
Querétaro, México, 76922

aracelij655@gmail.com

55 6082 9945

Araceli Juárez Yañez