

## ESPECIFICACIONES CLAVES CATASTRALES ZC 062 031 Y ZC 062 061

Ubicación: Hospital, consultorios o escuela de medicina.

CLAVE	ZC 062 031	ZC 062 061	TOTAL
TERRENO	87.21 m <sup>2</sup>	143.5 m <sup>2</sup>	230.71 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN (*)	250 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>

(\*) Son aproximadas.

### PLANTA BAJA:

- Recepción.
- 2 medios baños.
- 2 consultorios.
- Área para farmacia.
- Cuarto de pila de agua, bomba y gases.
- Bodega general.
- Cuarto de congelación.
- Cuarto eléctrico (generadores de luz).
- Estacionamiento para 4 autos.

### PRIMER NIVEL:

- Habitación de ultrasonido.
- Dos habitaciones para 2 pacientes.
- 1 baño completo compartido entre habitaciones de pacientes.
- Una regadera independiente.
- Sala de espera con medio baño.
- Habitación de pediatría (cuneros y área de vestidor para visitas).
- Central de enfermeras (recepción).
- Central de esterilización y equipo (CEYE).
- Área de preparación de pacientes (área gris).
- Área de lavado quirúrgico (área gris).
- Quirófano.
- Área de recuperación.
- Cuarto de médicos con ½ baño.
- 1 regadera.
- Oficina de material para operaciones con medio baño.
- 4 ½ baños.

### SEGUNDO NIVEL:

- Tres habitaciones para 2 pacientes cada una.
- Cocineta.
- 2 medios baños.
- Regadera independiente.
- Cuarto de lavado.

- Área para futura ampliación en obra negra con preparación de instalaciones para agua, luz, oxígeno. Su uso está diseñado para:
  - Recepción.
  - Sala de juntas.
  - 5 baños.
  - 2 regaderas.
  - Laboratorio de patología.

#### **TERCER NIVEL:**

- Obra negra destinada para capilla y área de servicio con preparación de instalaciones de agua, luz y gas.
- Terraza.

#### **ESPECIFICACIONES GENERALES:**

- Entrepisos con tubería de luz, gas, agua, cámaras, oxígeno, óxido nitroso, aire, conexión TV cable, internet y teléfono.
- Rampa de acceso por estacionamiento a segundo nivel.
- Cubo para futuro elevador.
- Luces de emergencia.
- Estacionamiento para 4 autos.