



Maricela Carter / Kathy Katz
Baja Real Estate Group S. de R. L. de C. V.
Rosarito Beach
Baja California, México

Casa De Lujo Estilo Hacienda | 5 Suites |
Piscina Infinita | 2 Viviendas
Independientes Adicionales |
Instalaciones Operativas Para Eventos |
Bar Al Aire Libre De 2 Niveles | Viñedo |
Huerto | Espacio Para Expansión.

HACIENDA SAN JOSÉ

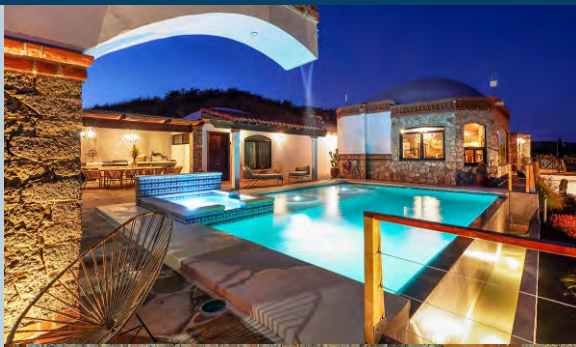
Comercial | Multi-Familia
TAMAÑO DE LOTE: 211,051.6 FT² (19,607.3 M²)

FOLLETO DE LISTADO



LISTADO EN LÍNEA

US: (619)-600-5670 & MX: (661) 613-2332
BAJAREGROUP.COM | OWNINGINMEXICO.COM



HACIENDA SAN JOSÉ

Casa De Lujo Estilo Hacienda | 5 Suites | Piscina Infinita | 2 Casas Adicionales
Lugar Eventos | Barra De 2 Niveles | Viñedo | Huerto
Tamaño De Lote: 211,051.6 ft² | 4.84 Acres | 19,607.3 m² | 1.96 HA



- ACERCA DE HACIENDA SAN JOSÉ -

Ubicada en el pintoresco Valle de Guadalupe en Ensenada, Hacienda San José es una notable inversión inmobiliaria que promete un potencial y un encanto incomparables. Esta extraordinaria propiedad, que abarca más de 200.000 pies cuadrados, ofrece una combinación única de lujo, funcionalidad y amplias oportunidades de crecimiento.

Además de su exclusiva casa principal estilo hacienda con suites independientes, Hacienda San José cuenta con instalaciones operativas que son perfectas para celebrar bodas y eventos de lujo. Los espacios meticulosamente diseñados brindan una atmósfera elegante y acogedora, lo que lo convierte en un destino codiciado para ocasiones y celebraciones especiales.

Uno de los aspectos más atractivos es su amplio terreno no urbanizado. Esta área proporciona un lienzo en blanco para un mayor desarrollo, lo que permite a los inversores ampliar la oferta de la propiedad. Ya sea a través de instalaciones adicionales, suites residenciales u otras iniciativas innovadoras, el potencial de crecimiento de los ingresos es sustancial.

LA PROPIEDAD

HACIENDA SAN JOSÉ | VALLE DE GUADALUPE, ENSENADA B. C.

TAMAÑO DE LOTE: 211,051.6 FT² | 19,607.3 M²

- 1- CASA PRINCIPAL
- 2- CASA DE 3 REC., 3 BAÑOS
- 3- VIÑEDO
- 4- BODEGA
- 5- CASA DE 1 REC., 1 BAÑO
- 6- HUERTO
- 7- LUGAR DE EVENTOS
- 8- ENTRADA PRINCIPAL

UBICACIÓN



31.9884737,-116.6797378



BAJA REAL ESTATE GROUP
BAJAREGROUP.COM | OWNINGINMEXICO.COM

- RESUMEN -

Con una superficie de más de 200,000 pies cuadrados, Hacienda San José es una extraordinaria oportunidad de inversión inmobiliaria. Las instalaciones de su sede operativa albergan bodas y eventos de lujo, su casa principal estilo hacienda cuenta con suites independientes y comodidades increíbles, su viñedo interno y un amplio terreno no desarrollado que ofrece un gran potencial de expansión.

También encontrará dos casas adicionales, una es de dos niveles, 3 recámaras y 2 baños, la otra es de un solo nivel, 1 recámara y 1 baño; instalaciones de almacenamiento, un huerto con docenas de árboles frutales y varias comodidades y características adicionales que ayudan a mantener esta hermosa propiedad en funcionamiento. Continúe leyendo, ya que intentaremos cubrirlos con mayor detalle en las próximas páginas.

Hacienda San José en el Valle de Guadalupe es más que una simple inversión inmobiliaria; Es una oportunidad de poseer un negocio en excelentes condiciones de operación. Con sus lujosas comodidades, su próspero viñedo y su vasto potencial de expansión, se erige como una opción de primer nivel para quienes buscan una inversión extraordinaria y rentable.

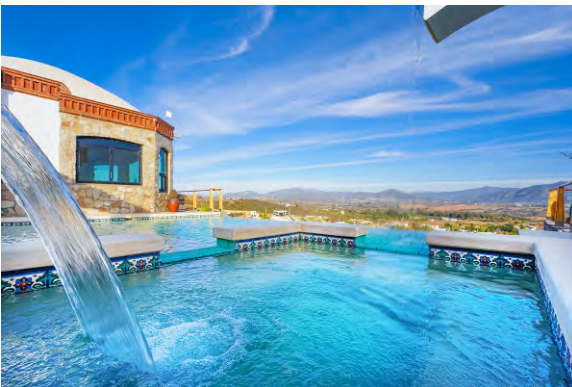
LA CASA PRINCIPAL



Situada en uno de los puntos más altos dentro de la propiedad, Hacienda San José disfruta de impresionantes vistas panorámicas de las montañas y el Valle de Guadalupe. Construida con los mejores materiales y siguiendo los más altos estándares de construcción, esta casa fue diseñada con el objetivo de albergar a muchas generaciones futuras.



Encontrará hermosa piedra 'Cantera' en el piso y las paredes, majestuosos techos abovedados con intrincados diseños, terrazas panorámicas, amplias habitaciones y áreas diseñadas para una versatilidad de estados de ánimo y estaciones, desde secciones íntimas hasta grandes espacios para entretener a invitados, amigos y familiares, tanto en el interior como en el exterior, junto con una amplia gama de comodidades para una cómoda vida campestre cotidiana.



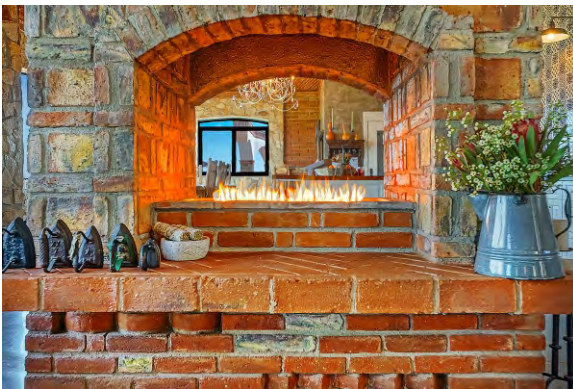
LA SALA DE ESTAR



Una de las áreas más distintivas dentro de la casa principal es el espectacular gran salón estilo hacienda. Su techo abovedado de doble altura está dividido por una cúpula que está elegantemente adornada con un candelabro de hierro forjado, lo que transmite una sensación de estar al aire libre y una experiencia liberadora.



Sus paredes son de piedra de Cantera, y un par de ventanas panorámicas permiten hermosas vistas de las montañas, mientras que una tríada de ventanas más pequeñas rematan las paredes opuestas para brindar luz natural; tiene acceso directo a una amplia terraza a través de un par de puertas de vidrio y acceso al patio a través de puertas dobles de madera.



Dividiendo la cocina y la sala de estar hay una chimenea de gas de doble cara que proporciona calor a ambas áreas, un acento bienvenido en un verdadero estilo hacienda.



EL COMEDOR & LA COCINA

Ubicados bajo una exquisita cúpula de ladrillo hecha a la medida y que alberga toda el área de la cocina y el comedor, preparar y disfrutar de las comidas puede convertirse fácilmente en un evento inolvidable. El comedor disfruta de impresionantes vistas panorámicas de las montañas a través de un inmenso ventanal, y el ambiente se ve realzado por la luz de un candelabro de hierro forjado y la calidez de una chimenea de doble cara.

La cocina totalmente equipada es una delicia para el chef, repleta de características y comodidades de primera línea, como una estufa profesional de doble horno con ocho quemadores cubierta con una amplia campana extractora, una isla de cocina con barra desayunadora, una gran despensa, un centro de vinos y bebidas de calidad comercial, mucho espacio en gabinetes y mucho más.



LA RECÁMARA PRINCIPAL



El dormitorio principal continúa con el estilo de hacienda con una entrada con arco de ladrillo. Este gran espacio está ubicado bajo una hermosa cúpula de ladrillo que hace que estas habitaciones parezcan aún más grandes. Cuenta con detalles en piedra de cantera en las paredes, sala de estar con vista panorámica a las montañas, mini-split, ventilador de techo y un espacioso baño principal en suite con walk-in closet.



El baño principal cuenta con detalles en piedra de cantera en las paredes, una hermosa ducha con paredes de piedra de cantera, puertas de vidrio y una cúpula de ladrillo; un tocador doble y un vestidor grande con muebles empotrados personalizados.

Un espacio donde las comodidades y la exuberancia del estilo se unen para brindar una medida de relajación y reposición.



LAS SUITES

Hacienda San José se ve realzada por cuatro suites independientes ubicadas en la parte trasera de la casa principal, con dos suites a cada lado del patio. Cada suite brinda una experiencia diferente, pero se mantiene fiel al estilo de hacienda con techos abovedados de diseño exclusivo y muebles rústicos. Estas suites complementan el lugar del evento brindando alojamiento para invitados VIP al evento y turistas del Valle de Guadalupe como un destino de alojamiento exclusivo.

Suite Elena. La suite más cercana al garaje cuenta con una cama tamaño queen, wi-fi, piso cerámico, ventilador de techo, unidad mini-split doble, refrigerador mini-bar, estación de café completa y baño privado con ducha.

Suite Mikayla. Esta suite está ubicada al lado de la Suite Elena, cuenta con una cama tamaño queen, wi-fi, ventilador de techo, unidad mini-split doble, refrigerador mini-bar, estación de café completa, baño privado con regadera y una pequeña área de descanso con vista al patio.

Suite Santana. Ubicada al otro lado del patio, esta suite cuenta con una cama tamaño queen, wi-fi, ventilador de techo, unidad mini-split doble, refrigerador mini-bar, estación de café completa, baño privado con ducha y una amplia zona de estar con vista al patio.

Suite Maya. Designada como la suite nupcial, adyacente a la Suite Santana y frente a la piscina infinita, esta suite cuenta con una cama tamaño queen, wi-fi, ventilador de techo, una unidad mini-split doble, un refrigerador mini-bar, una estación de café completa, un baño privado con ducha y una pequeña área para sentarse con vista a la piscina y a las montañas.



SUITE ELENA



SUITE MIKAYLA



SUITE SANTANA



SUITE MAYA

LAS AMENIDADES



- *Brasero de gas al aire libre*
- *2 fuentes en cascada*
- *Piscina infinita*
- *Bañera de hidromasaje*
- *Pozo de conversación*
- *Temazcal*
- *Cocina y parrilla al aire libre*
- *Comedor al aire libre*
- *Ducha al aire libre*
- *3 Medios Baños*



EL LUGAR PARA EVENTOS

HACIENDA SAN JOSÉ | LUGAR PARA EVENTOS
ESPACIO DE EVENTO: 26,910 FT² (2,500 M²)



- RESUMEN -

Mejor conocida por sus bodas y eventos especiales, Hacienda San José cuenta con uno de los mejores lugares para eventos en el Valle de Guadalupe. Ubicado en un encantador entorno campestre, ofrece una variedad de instalaciones al aire libre que pueden atender una amplia gama de tipos de eventos, lo que lo posiciona perfectamente para capitalizar la creciente popularidad de la zona.

El lugar está adornado con piedra de cantera, que ocupa un lugar destacado en los pisos, paredes, senderos para caminar, escaleras y detalles en todas partes. Complementando esto se encuentran los hermosos jardines del desierto, los exuberantes árboles circundantes y los relajantes sonidos de una fuente en cascada en la puerta y una fuente de agua central, todo ello combinado para brindar una extraordinaria experiencia en el Valle de Guadalupe.

Con una capacidad actual para eventos de hasta 100 personas, Hacienda San José cuenta con la infraestructura y el espacio de terreno para expandirse y satisfacer la creciente demanda de eventos especiales en el Valle de Guadalupe. La ubicación privilegiada de Hacienda San José, sus instalaciones existentes, su amplio tamaño y su operación activa la convierten en una opción "imprescindible" para una inversión comercial lucrativa en el destino de más rápido crecimiento de Baja California.

LAS INSTALACIONES PARA EVENTOS



LAS INSTALACIONES PARA EVENTOS



LAS INSTALACIONES PARA EVENTOS



ESPACIOS ADICIONALES



Las características adicionales de Hacienda San José incluyen un viñedo de nebbiolo con un rendimiento entre 3 y 4 toneladas, un huerto diverso con naranjas, limones y aguacates, todo regado por un pozo en el lugar. La propiedad también incluye una casa de tres dormitorios y dos baños, una casa de un dormitorio y un baño y un gran edificio de almacenamiento para equipos de eventos.



LA UBICACIÓN



Con su clima mediterráneo, suelo fértil y proximidad a la frontera con EE. UU., **el Valle de Guadalupe** se ha convertido en un destino muy buscado para aquellos que buscan un retiro tranquilo o una oportunidad de inversión lucrativa. Con nuestras listas cuidadosamente seleccionadas, descubrirás propiedades que ofrecen un escape tranquilo del caos de la vida urbana, permitiéndote abrazar los encantos de la vida rural sin comprometer la comodidad.



Algunas obras de arte, muebles y artículos personales no están incluidos en la venta. Pregúntanos por una lista de exclusión. Por favor, no dudes en hacernos cualquier pregunta que puedas tener.

Visitas solo con cita previa. Se requiere un aviso anticipado de 24 horas. Los compradores interesados deben enviar prueba de fondos antes de programar una visita o hacer una oferta de compra.

Atentamente.

MARICELA CARTER

Baja Real Estate Group Agent

&

KATHY KATZ

Baja Real Estate Group Broker

US: (619)-600-5670 & MX: (661) 613-2332
sales@bajaregroup.com