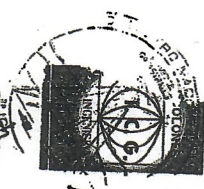


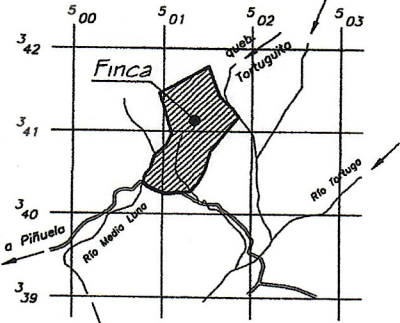
ALCALDIA MUNICIPAL DE OSA LIDER DEL DESARROLLO  
24 FEB 2004  
Firma: *[Signature]*

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número: P. 903055. 2004.  
Fecha: 16 ENE. 2004 ma Autoriz



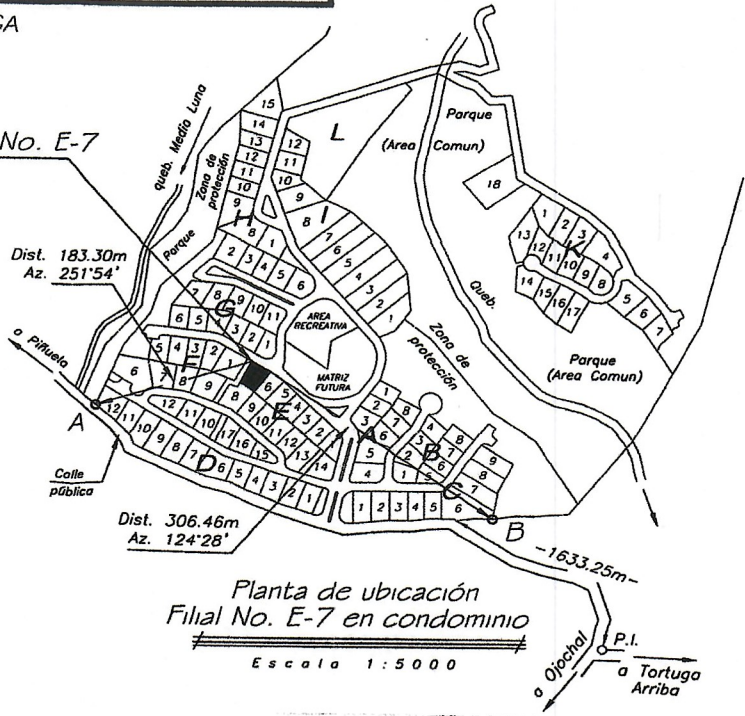
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	119° 41.9'	27.97
2-3	218° 15.8'	30.20
3-4	306° 21.9'	15.01
4-5	291° 15.4'	8.16
5-1	028° 43.6'	29.33

CONDOMINIO RESIDENCIAL TURISTICO TORTUGA



UBICACION  
Hoja Coronado  
Escala: 1:50000

Finca filial No. E-7



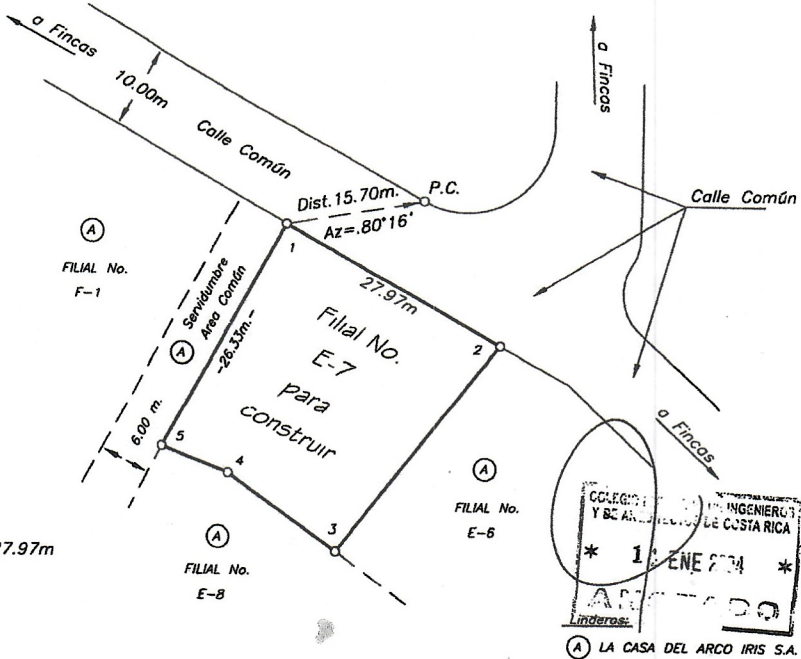
Del vértice No.1 al punto A:  
Dist. 183.30m  
Az. 251°54'

Del vértice No.2 al punto B:  
Dist. 306.46m  
Az. 124°28'



PUNTOS DE CONTROL		
Nombre	Norte	Este
A	289.27	678.26
B	419.66	227.14

- NOTAS:
- Doy fe de que los linderos existen
  - Levantamiento polar. Poligonal abierta de finca madre
  - Error angular estimado 00' 01"
  - Error lineal estimado 0.50 m.
  - Modifica al plano catastrado No. P-27177-1975
  - Distancia total frente a calle común del vértice 1 al 2= 27.97m
  - Finca filial de uso habitacional
  - Las áreas comunes, accesos, calles y áreas verdes, son propiedad de los condóminos.
  - Los puntos A y B son pines con varilla de acero No. 3



COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* 16 ENE 2004 \*  
Linderos:  
LA CASA DEL ARCO IRIS S.A.

Propiedad horizontal Finca filial propiedad de: <b>LA CASA DEL ARCO IRIS S.A.</b> CEDULA JURIDICA No. 3-101-201203 Vende a: <b>TIGRE FUGAZ</b> CEDULA JURIDICA No. 3-101-354150	Area: <b>738.64</b> m <sup>2</sup>	Sita en Ojochal Distrito 4° Bahía Ballena Canton 5° Osa Provincia 6° Puntarenas	Propiedad Horizontal Finca Matriz Folio Real No. H6001860M - 000 Area = 86ha.4023.00 m2 Propiedad Horizontal Finca Filial Folio Real No. H603890F-000 Area = 738.64m2	ESCALA: 1 : 5 0 0 Fecha: Diciembre 2003 Filial No. E-7 Archivo No. F-12
<b>JAIRO J. MARTINEZ LAINEZ,</b> Topógrafo Asociado T.A 8503	Protocolo Tomo: 12327 Folio: 168			