

Salón de Eventos en Venta y Renta

Huentitán - Calzada Independencia 4465



Zona de alta demanda con gran expansión de vivienda y comercio

Frente al Zoológico de Guadalajara



TERRENO: 2,000 M2
CONSTRUCCIÓN: 2,000 M2
NIVELES: 2

Precio venta: \$45,000,000.00

Precio renta: \$343,990.00

DIRECCIÓN

Calzada Independencia Norte 4465
Lomas del Paraíso, Guadalajara, Jalisco.
Entre Rafael Cardenas y Arnulfo Gonzalez

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SL4011

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 20 años

Frente: 40 m

Fondo: 50 m

Uso de suelo: Mixto

Planta baja

- Salón de eventos para 300 personas
- Estacionamiento
- 3 Baños de hombre cada uno con 4 cubículos
- 3 Baños de mujeres cada uno con 4 cubículos
- Recepción
- Barras
- Camerinos
- Oficinas
- Cocina
- Lavandería
- Bodega
- Cabina de Dj
- Escenario

Segundo nivel

- Bodega
- Área de planchado
- Área comercial

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta o renta, espectacular salón de eventos o terreno ideal para desarrollar proyectos comerciales o habitacionales, ubicado sobre Calzada Independencia Norte, frente al Zoológico de Guadalajara.

Con un terreno de 2,000 m² y 2,000 m² de construcción, esta propiedad cuenta con 40 metros de frente y 50 metros de fondo, distribuidos en dos niveles. En planta baja se encuentra un salón con capacidad para 300 personas, estacionamiento para 33 vehículos, recepción, barras, camerinos, oficinas, cocina, lavandería, bodega, cabina de DJ equipada, escenario, y 3 baños para hombres y 3 para mujeres, cada uno con 4 cubículos. En el segundo nivel hay una bodega adicional, área de planchado y un espacio de uso comercial.

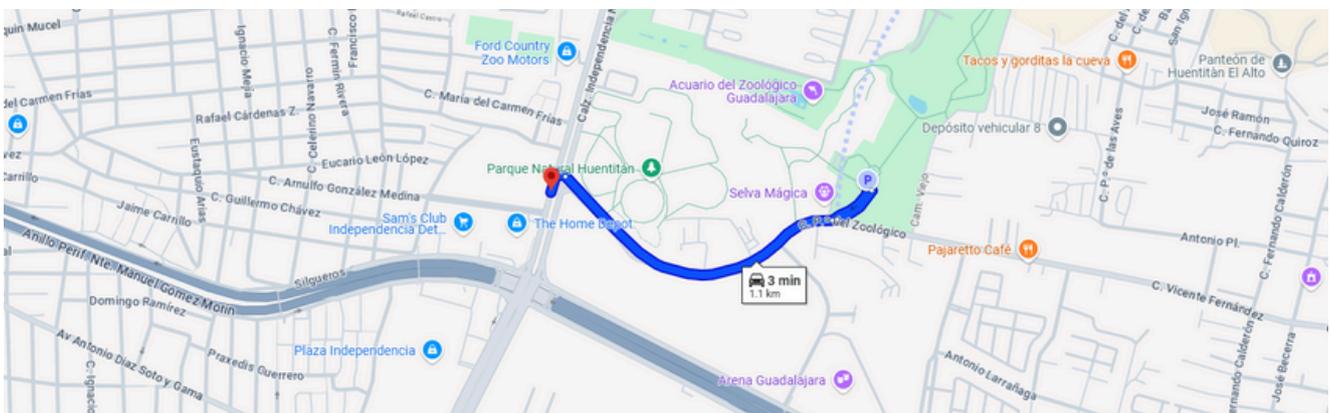
Cuenta con excelentes acabados en pisos y baños, así como equipo profesional de audio, video, juego de luces y robots. Todos los permisos están en regla, listo para operar. Ubicado en una zona privilegiada con acceso inmediato a supermercados, escuelas, universidades, hospitales, bancos, restaurantes y centros comerciales. ¡Gran oportunidad de inversión en una zona de alto flujo!

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Frente a Zoológico de Gdl

ACABADOS E INSTALACIONES

- Excelentes acabados en piso y baños
- Equipamiento para juego de luces, robots y cabina de dj completamente equipada
- Equipo de audio y video
- Permisos en regla, listo para operar



<https://maps.app.goo.gl/mChIUkicjV5Eh4ED7>

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SL4011

guardiasuma@sierraprovidencia.com



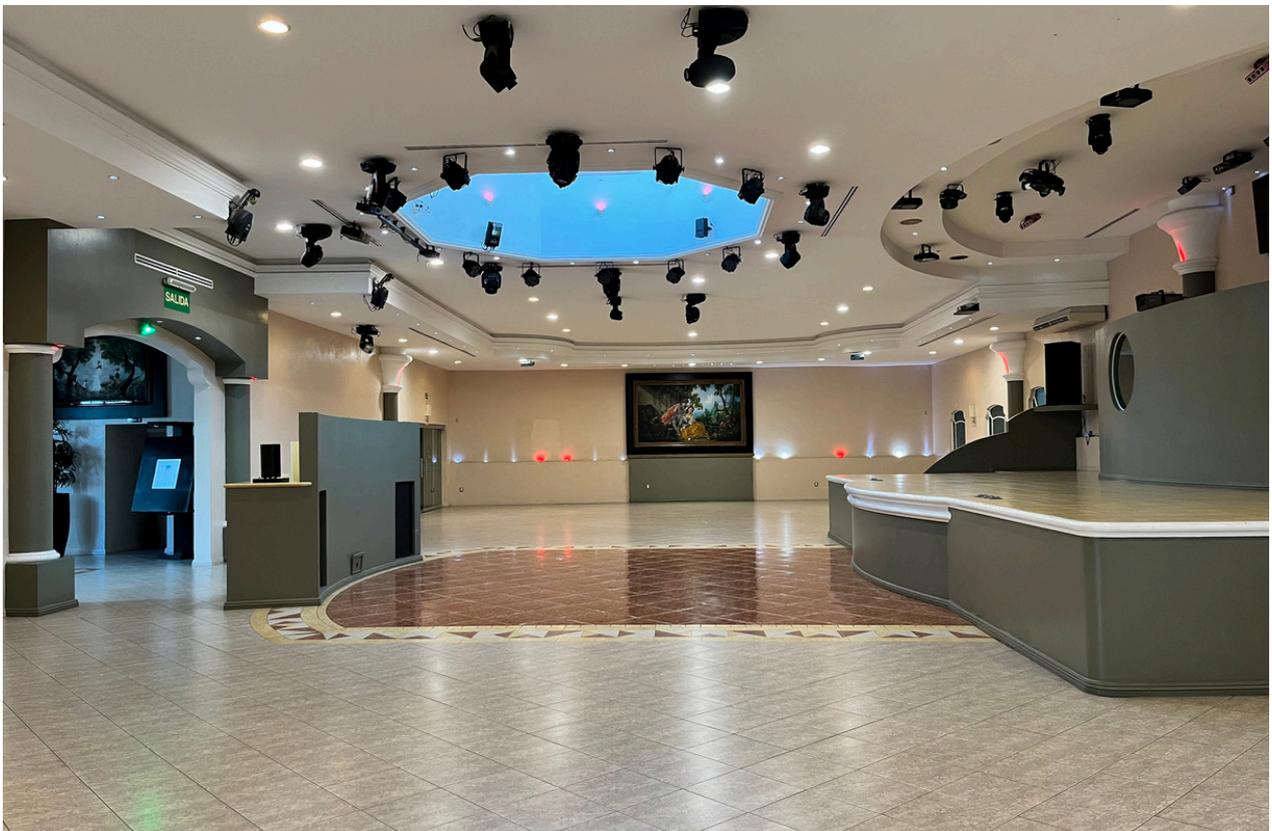
Ingreso



Lobby



Recepción salón grande



Salón grande



Escenario



Barra exterior

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SL4011

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Barra interior



Baños



Baños



Cocina



Cocina



Bodega



Lavandería



Camerino 1

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SL4011

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Camerino 2



Recepción salón chico



Salón chico



Área locales



Área de locales



Roof top

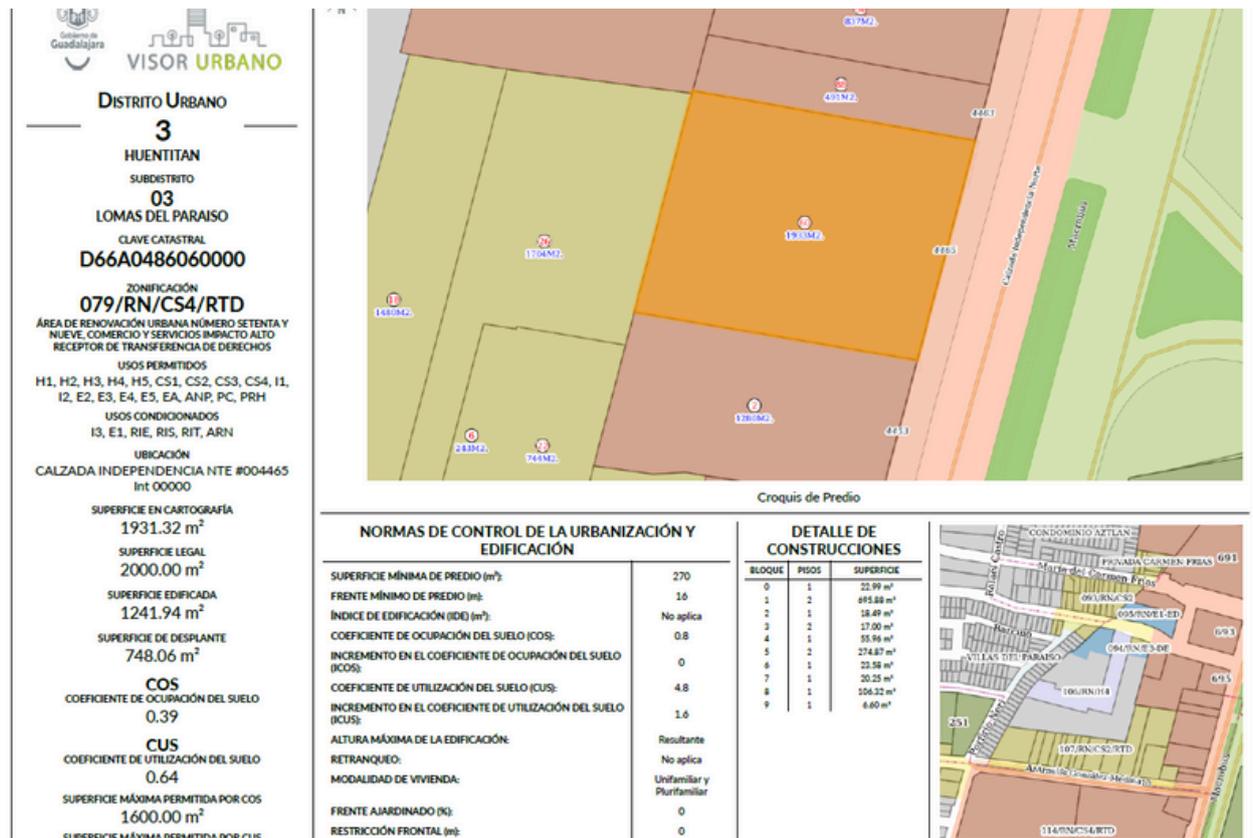
0225

Circuito Medas 365

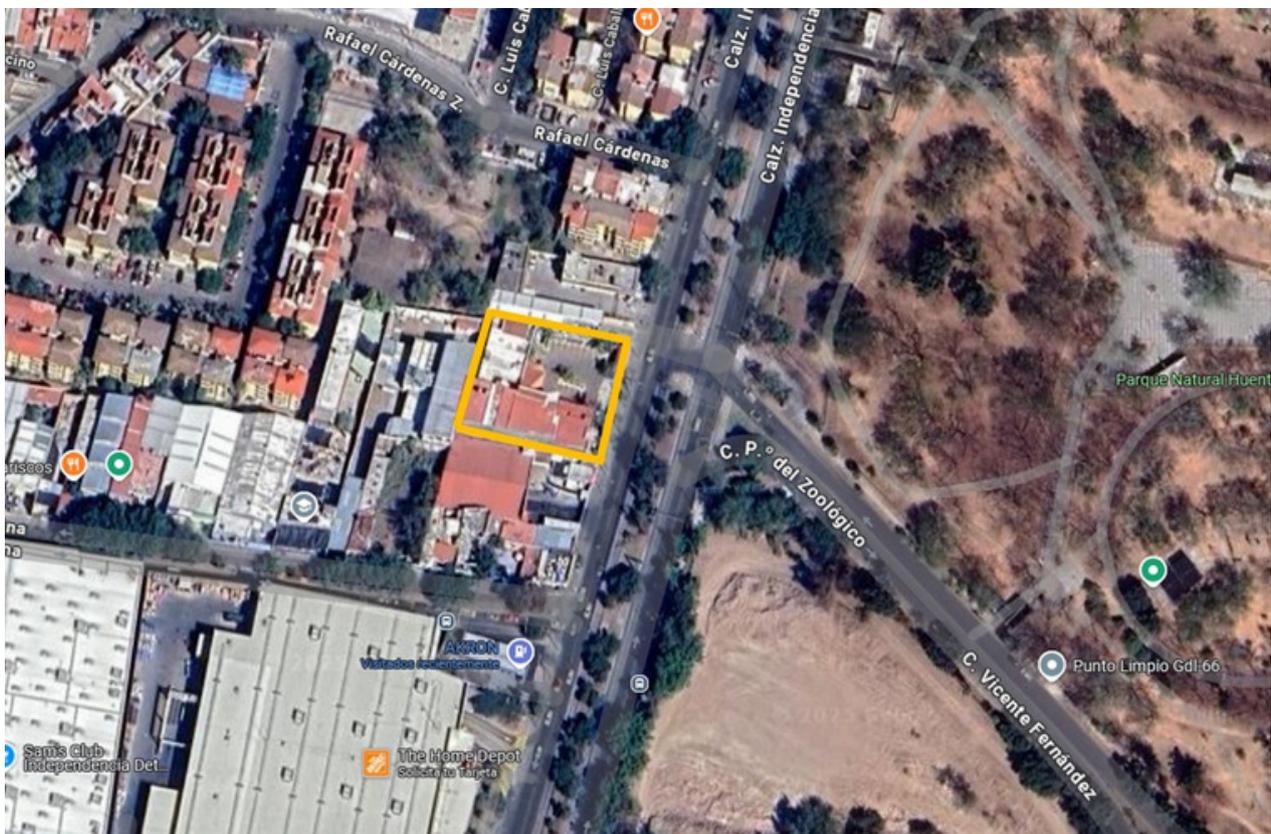
33 3342 8484

Código: EB-SL4011

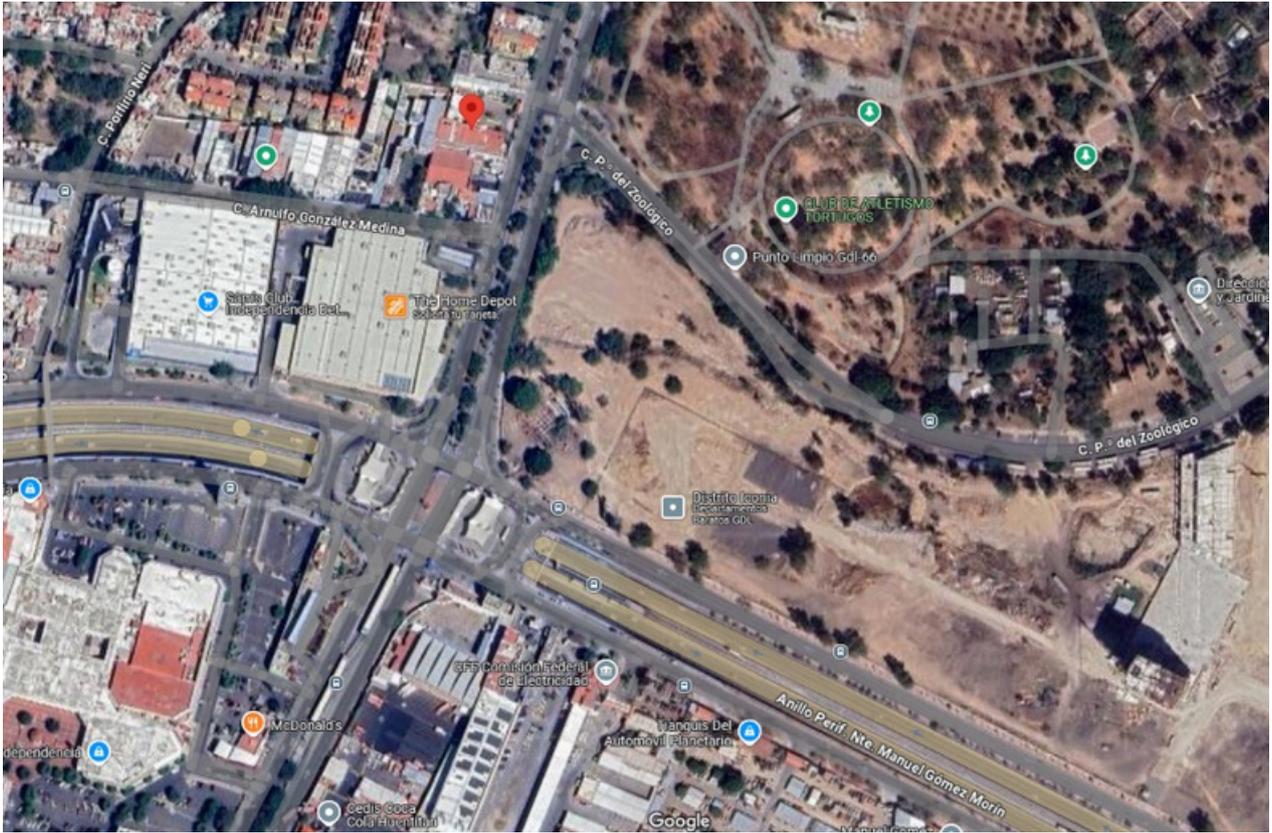
guardiasuma@sierraprovidencia.com



Uso de suelo



Vista aerea del terreno



Vista aerea del terreno



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México