

# Salón de Eventos en Venta y Renta

Huentitán - Lomas del Paraíso 4465



*Zona de alta demanda con gran expansión de vivienda y comercio*

*Frente al Zoológico de Guadalajara*



TERRENO: 2,000 M2  
CONSTRUCCIÓN: 2,000 M2  
NIVELES: 2

**Precio venta: \$45,000,000.00**

**Precio renta: \$343,990.00**

## DIRECCIÓN

Calzada Independencia Norte 4465  
Lomas del Paraíso, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Rafael Cardenas y Arnulfo Gonzalez

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SL4011

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 20 años  
Frente: 50 m  
Fondo: 40 m

### Planta baja

- Salón de eventos para 300 personas
- Estacionamiento
- 3 Baños de hombre cada uno con 4 cubículos
- 3 Baños de mujeres cada uno con 4 cubículos
- Recepción
- Barras
- Camerinos
- Oficinas
- Cocina
- Lavandería
- Bodega
- Cabina de Dj
- Escenario

### Segundo nivel

- Bodega
- Área de planchado
- Área comercial

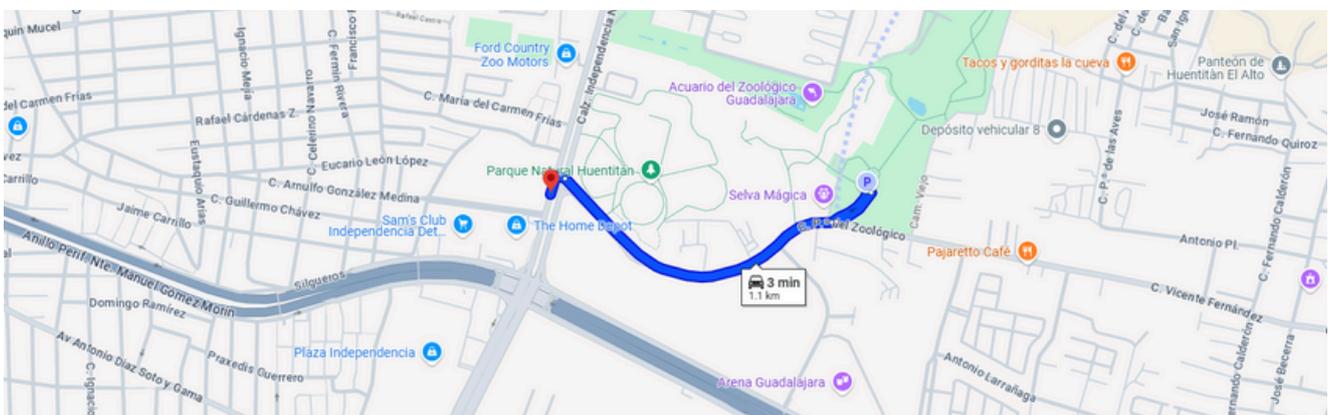
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Salón de eventos en venta y renta ubicado en la colonia Huentitán, con una superficie de 2,000 m<sup>2</sup> de terreno y 2,000 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en dos niveles. Su excelente ubicación ofrece fácil acceso a Calzada Independencia Norte y Periférico, además de estar justo frente al Zoológico de Guadalajara, lo que garantiza un alto flujo vehicular durante toda la semana.

En planta baja, el salón principal cuenta con una capacidad para hasta 300 personas, ideal para eventos sociales y corporativos. Además, dispone de estacionamiento, recepción, barras, camerinos, oficinas, cocina equipada, lavandería, bodega, área de planchado y un espacio comercial que brinda oportunidades adicionales de negocio.

Los sanitarios están diseñados para ofrecer comodidad a los asistentes, con 4 baños para hombres (3 cubículos y mingitorios) y 4 baños para mujeres (3 cubículos).

Gracias a su ubicación estratégica y sus amplias instalaciones, este salón es una excelente oportunidad de inversión para eventos, banquetes, conferencias y más. ¡Agenda una cita y conócelo!



<https://maps.app.goo.gl/mCHiUKicjV5Eh4ED7>

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Frente a Zoológico de Gdl

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Excelentes acabos en piso y baños
- Equipamiento para juego de luces, robots y cabina de dj completamente equipada
- Equipo de audio y video
- Permisos en regla, listo para operar



Ingreso



Lobby



Recepción salón grande



Salón grande



Escenario



Barra exterior

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SL4011

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Barra interior



Baños



Baños



Cocina



Cocina



Bodega



Lavandería



Camerino 1



Camerino 2



Recepción salón chico



Salón chico



Área locales



Área de locales



Roof top



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México