



PASEO COUNTRY

PARDO

MID

HOUSE OF
THE SUN

MEX



DESCRIPCIÓN GENERAL

Dentro del desarrollo Paseo Country, en un ambiente único, entre paisajes armoniosos, arquitectura contundente y un diseño atemporal, nace Pardo, un desarrollo conformado por 23 lotes con 2 tipologías diferentes.

Con la mirada fija en aquello que te depara el destino, te damos la bienvenida a Pardo, tu nuevo hogar.



PASEO COUNTRY

PARDO

MID

HOUSE OF
THE SUN

MEX



INFORMACIÓN DEL DESARROLLO

Ubicación: Calle Sauco #102, Paseo Country, 97308, Mérida, Yucatán.

Número de unidades: 23 lotes

Entrega: 12 meses

Precio: desde \$7,890,000 pesos MXN

Apartado: \$50,000 pesos MXN

Enganche: 30%

Forma de pago aceptadas: recurso propio y crédito bancario.

Cuota de mantenimiento: \$7.12 por m²

Amenidades:

- Parques
- Cancha de pádel



PASEO COUNTRY

PARDO

MID

HOUSE OF
THE SUN

MEX

TIPOLOGÍA B

Terreno: 200 m²

Construcción: 168.39 m²

- Planta Baja:
 - 3 estacionamientos
 - Sala
 - Comedor
 - Cocina
 - Baño de visitas
 - Terraza
 - Piscina
 - Jardín
 - Recámara principal con clóset, vestidor y baño

- Planta Alta
 - Sala de TV
 - Recámara secundaria con clóset y baño
 - Recámara secundaria con clóset y baño
 - Cuarto de lavado
 - Área de tendido





PASEO COUNTRY

PARDO

MID

HOUSE OF
THE SUN

MEX

EQUIPAMIENTO

- Piso de adopasto de la marca "Edron" modelo Cruz Maya color arena
- Piso porcelánico en interiores
- Apagadores y contactos marca Niessen
- Iluminación LED
- Aluminios color negro mate de lujosa serie línea española con cristal templado, claro, transparente.
- Ventiladores
- Mosquiteros
- Tanque de Gas
- Cocina equipada
- Closets
- Sanitarios, marca American Standard.
- Lavabos de bajo cubierta, marca American Standard.
- Porta papel, marca Helvex
- Monomando, marca Helvex
- Toallero sencillo, marca Helvex
- Toallero de barra, marca Helvex
- Regadera con brazo a muro, marca Helvex
- Coladera para baño, marca Helvex
- Gancho, marca Helvex
- Regadera manual, marca Helvex
- Monomando de regadera con desviador, marca Helvex
- Espejos
- Canceles
- Cisterna con capacidad de 4,000 l de agua potable
- Tinaco marca Rotoplas con capacidad de 1,100 l.
- Biodigestor marca Rotoplas autolimpiable con capacidad de 1,300 l.
- Bomba sumergible 1 hp cisterna.
- Tanque de gas estacionario con capacidad de 300 l.
- Calentador Eléctrico marca Calorex modelo E40 con capacidad de 148 l.
- Presurizador 1 hp.
- Bomba para piscina recirculadora de agua de 1 hp.
- Filtro de agua para piscina de 14"/350 mm.
- Suavizador de agua 2FT marca Purikor.
- Lavadero

AVISOS

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.