

# Casa en Venta

Loma Dorada - Loma Arandas 199



A 7 min de Tonalá Centro



TERRENO: 122.5 M2  
CONSTRUCCIÓN: 109 M2  
NIVELES: 1.5

**Precio: \$2,600,000.00**

## DIRECCIÓN

Loma de Arandas 199  
Loma Dorada, Tonalá, Jalisco.  
Entre Loma Autlán y Loma Norte

0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-SL2569

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 35 años  
Frente: 7 m  
Fondo: 17.5 m

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- 2 Recámaras
- 1 Baño completo
- Cocina
- Patio
- Sala comedor

### Segundo nivel

- Escaleras adaptadas para hacer segunda planta
- Cuarto de estar (conecta con azotea)

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa para remodelar

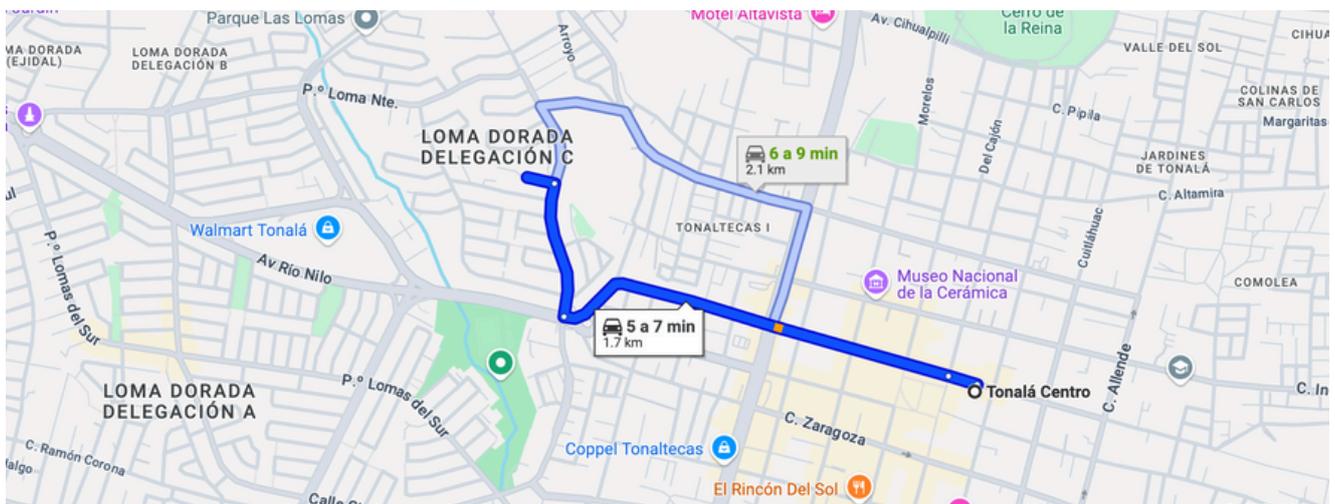
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubicada en la colonia Loma Dorada, esta casa en venta ofrece un gran potencial para remodelar y personalizar a tu gusto. Con un terreno de 122.5 m<sup>2</sup> y una construcción de 109 m<sup>2</sup> en 1.5 niveles, es una excelente oportunidad para inversionistas o familias que buscan un hogar con amplios espacios.

En planta baja, la propiedad cuenta con cochera para dos autos, sala y comedor, una cocina funcional, dos recámaras y un baño completo. Además, dispone de un patio trasero ideal para adaptarlo como área de descanso o jardín.

Unas escaleras de concreto conducen a un cuarto de estar en la parte superior, el cual se conecta con la azotea, ofreciendo la posibilidad de ampliar la construcción y aprovechar al máximo el espacio disponible.

Los acabados son antiguos, lo que brinda la oportunidad de renovar la casa con materiales y diseños modernos según tus preferencias. Si buscas una propiedad con gran potencial en una ubicación estratégica, esta casa es ideal para ti. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita!



<https://maps.app.goo.gl/oePBk3dCoiX4q2Zp8>



Cochera



Fachada interior



Sala comedor



Cocina



Ingreso



Ingreso



Baño completo



Recámara principal con clóset

0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-SL2569

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Recámara secundaria



Cuarto en azotea



Área de lavado



Azotea con cuarto



## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México