

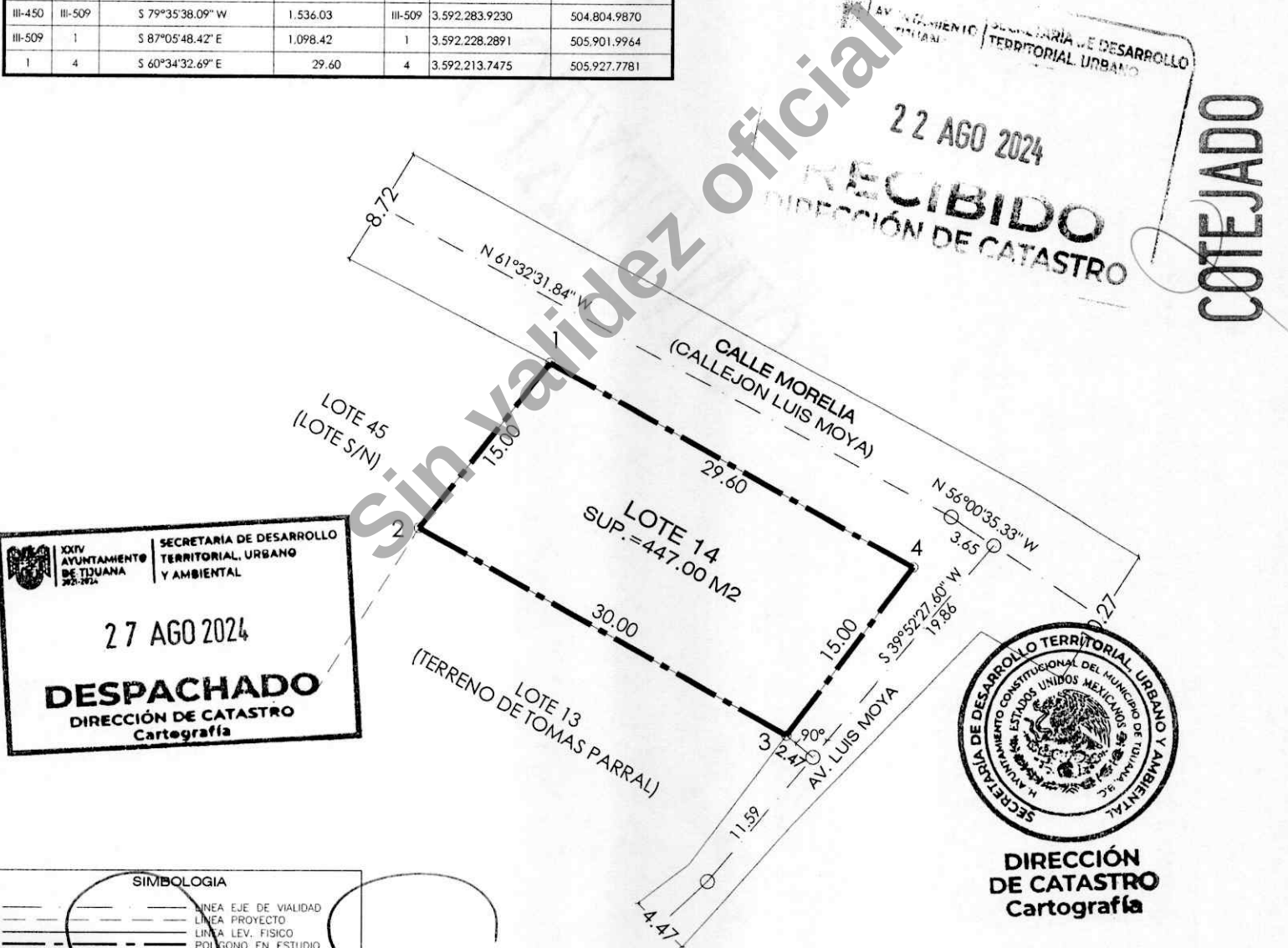
DIRECCION DE CATASTRO LETRA C
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
ACTA DE LEVANTAMIENTO
APENDICE

TIJUANA B. C., A 22 DE AGOSTO DEL 2024				CLAVE CATASTRAL BS-039-014	
LOTE 14	MANZANA 39	SUPERFICIE DOCUMENTAL 00.00 m ²	SUPERFICIE REAL 447.00 m ²	COLONIA (FRACC.) COLINAS DE LA MESA	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLONIA R
ESTADO ACTUAL C	USO DE SUELO H	RECEBO	IMPORTE	FECHA	PROPIETARIO O POSESIONARIO

TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.
EL PRESENTE CARTOGRAMA ES UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y DE LOCALIZACION
NO SE CERTIFICA PROPIEDAD

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANCIAS
EST	PV				Y	X	
				1	3.592.228.2891	505.901.9964	
1	2	S 38°00'19.98" W	15.00	2	3.592.216.4684	505.892.7591	LOTE 45 (LOTE S/N)
2	3	S 60°28'28.81" E	30.00	3	3.592.201.6841	505.918.8633	LOTE 13 (TERRENO DE TOMAS PARRAL)
3	4	N 36°27'52.54" E	15.00	4	3.592.213.7475	505.927.7781	AV. LUIS MOYA
4	1	N 60°34'32.69" W	29.60	1	3.592.228.2891	505.901.9964	CALLE MORELIA (CALLE JON LUIS MOYA)
SUPERFICIE = 447.00 M2							

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO DE LIGA							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
EST	PV				Y	X	
				4	3.592.213.7475	505.927.7781	
4	III-450	N 48°08'24.30" E	520.92	III-450	3.592.561.3660	506.315.7510	
III-450	III-509	S 79°35'38.09" W	1.536.03	III-509	3.592.283.9230	504.804.9870	
III-509	1	S 87°05'48.42" E	1.098.42	1	3.592.228.2891	505.901.9964	
1	4	S 60°34'32.69" E	29.60	4	3.592.213.7475	505.927.7781	



SIMBOLOGIA	
---	LINEA EJE DE VIALIDAD
---	LINEA PROYECTO
---	LINEA LEV. FISICO
---	POLIGONO EN ESTUDIO
---	VERTICE FISICO-DOCUMENTAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

ING. ARISTEO AGUILAR HERRERA

EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA:
QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 50 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL BS-039-014 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO DESLINDADOR RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.

OBSERVACIONES:
EL PRESENTE LEVANTAMIENTO SE REALIZO CONFORME A CERCOS Y BARDAS EXISTENTES EN CAMPO,
EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD NO MENCIONA SUPERFICIE, MEDIDAS NI COLINDANCIAS.
EL PRESENTE LEVANTAMIENTO SE LIGO A LOS VERTICES 1 Y 4 DEL PREDIO Y A LOS PUNTOS III-450 Y III-509 DEL SISTEMA MUNICIPAL DE COORDENADAS.

INFRAESTRUCTURA URBANA	
AGUA ENTUBADA	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRENAJE	SI
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION DE BASURA	SI
BANQUETAS	SI
TELEFONO	SI