

# Terreno en Venta

Mesa Colorada - Tomate 64



Uso de suelo mixto plurifamiliar



TERRENO: 1,365.08M

**Precio: \$4,504,500.00**

**Precio por metro: \$3,300.00**

## DIRECCIÓN

Tomate 64

Mesa Colorada Poniente, Zapopan, Jalisco.

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SL1189

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Uso mixto vecinal, plurifamiliar horizontal, vertical y comercial
- Zona consolidada
- Zona de alta demanda
- Gran punto de referencia

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A pocos minutos de Auditorio Benito Juárez
- Fácil acceso a Saltillo, Av. Federalismo y Periférico Norte
- Tiendas de conveniencia
- Escuelas
- Transporte público

## CARACTERÍSTICAS

- Documentación en regla y listo para escriturar
- Ideal para desarrollos habitacionales y comerciales como supermercado o una combinación de ambos

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

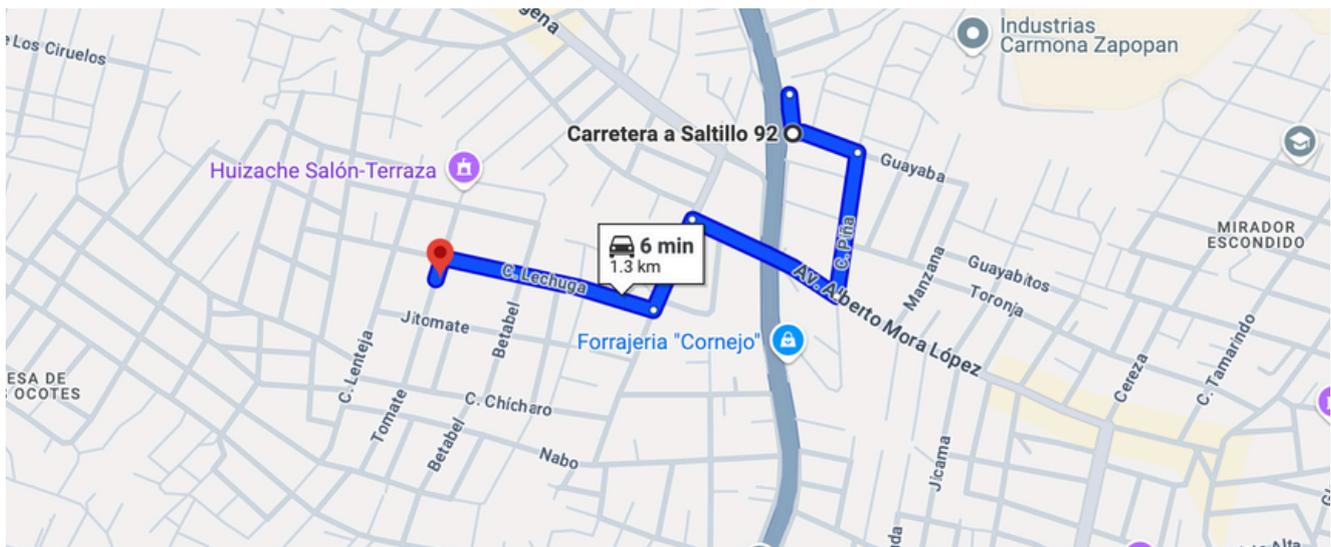
¡¡Oportunidad Única! Terreno en Venta – 1,365.08 m<sup>2</sup> – Uso de Suelo Mixto Plurifamiliar.

Si buscas una inversión segura y con alta plusvalía, este terreno es perfecto para ti. Con 1,365.08 m<sup>2</sup> de superficie totalmente plana listo para construir, lo que brinda mayor aprovechamiento y visibilidad, ubicado en La Mesa Colorada Poniente, Zapopan, ofrece una oportunidad inigualable para desarrolladores, inversionistas y constructores. Uso de suelo mixto vecinal, plurifamiliar horizontal tales como fraccionamiento tipo coto o torre de departamentos y comerciales.

Ubicación Estratégica, Zona consolidada con todos los servicios urbanos disponibles, A pocos minutos del Auditorio Benito Juárez, un punto de referencia en la ciudad. Fácil acceso a Carretera a Saltillo, Avenida Federalismo y Periférico Norte, garantizando conectividad rápida y eficiente. Rodeado de tiendas de conveniencia, escuelas, y transporte público. Alta demanda en la zona, ideal para desarrollos habitacionales y comerciales como supermercado o una combinación de ambos lo que aumenta su atractivo.

Documentación en regla y listo para escriturar. Este terreno te ofrece todas las ventajas para garantizar el éxito de tu desarrollo.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda una visita



<https://maps.app.goo.gl/5Dxj8JiSR2nvYoD87>



Terreno



Terreno / Vialidades

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SL1189

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Terreno



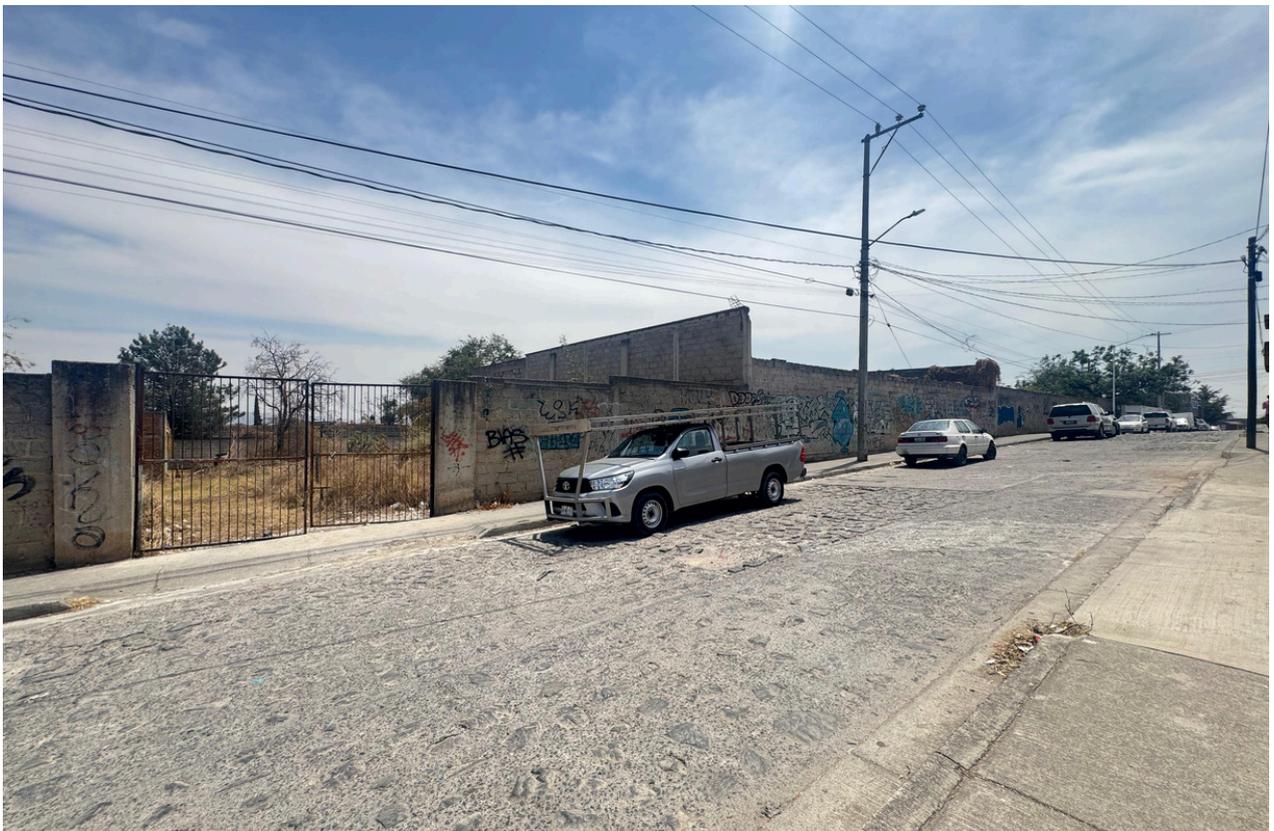
Terreno



Terreno



Terreno



Terreno / Vialidades

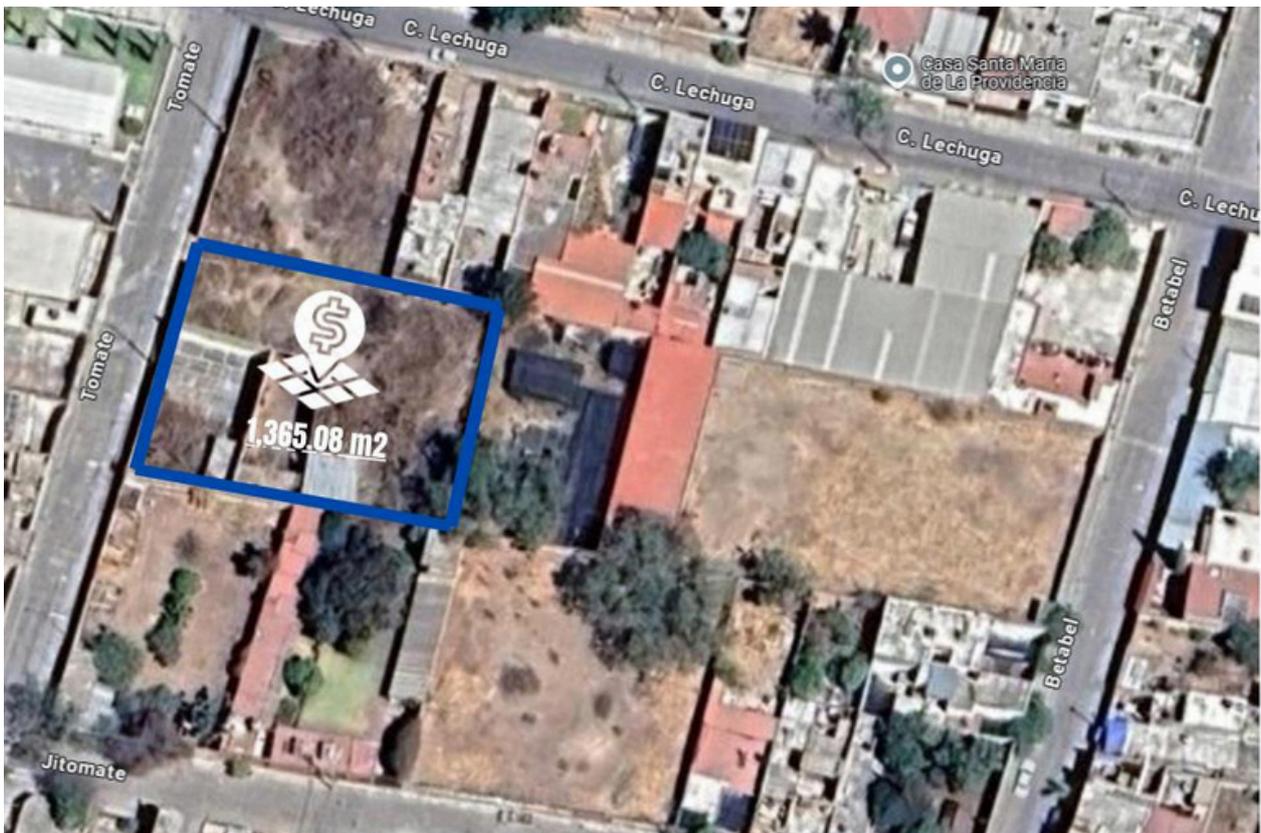
0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SL1189

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Terreno vista aérea

Usos y Destinos Permitidos [3]	HABITACIONAL UNIFAMILIAR H4-U	HABITACIONAL PLURIFAMILIA HORIZONTAL H4-H	ESPACIOS VERDES, ABIERTO Y RECREATIVOS VECINALES EV-V	EQUIPAMIENTO VECINAL EIV	TURÍSTICO HOTELERO TH	COMERCIOS Y SERVICIOS VECINALES CS-V	MANUFACTURAS DOMICILIARIAS MFD [8]	HABITACIONAL PLURIFAMILIA VERTICAL H4-V [4]
	O	O	O	O	O	▲	▲	▲
Superficie mínima de lote	90 m <sup>2</sup> [5]	120 m <sup>2</sup> [5]	-	-	200 m <sup>2</sup> [5]	90 m <sup>2</sup> [5] [6]	-	200 m <sup>2</sup> [5]
Frente mínimo del lote	6 ml [5]	8 ml [5]	-	-	-	8 ml [5]	-	12 ml [5]
Índice de edificación	90 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	-	-	-	90 m <sup>2</sup> [6]	-	50 m <sup>2</sup>
Densidad Hotelera	-	-	-	-	50 m <sup>2</sup>	-	-	-
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.80	0.10	0.10	0.10	0.80	0.80	0.80	0.80
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.60	1.60	0.10	0.10	1.60	1.60	1.60	2.40
Altura máxima de edificación	Resultante de la aplicación del C.O.S. y C.U.S.				Máximo 4 niveles	Resultante de la aplicación del C.O.S. y C.U.S.		Máximo 4 niveles
Cajones de estacionamiento	Ver Norma General No. 22 [2]							
Restricción Frontal	2 metros lineales							
% de frente jardinado en la restricción frontal	30 %	-	-	-	-	30 %	-	-

Uso de suelo



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México