

Terreno en Venta

Mesa Colorada - Tomate 64



Uso de suelo mixto plurifamiliar



TERRENO: 1,365.08M

Precio: \$5,053,460.00

DIRECCIÓN

Tomate 64

Mesa Colorada Poniente, Zapopan, Jalisco.

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SL1189

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Uso mixto vecinal, plurifamiliar horizontal, vertical y comercial
- Zona consolidada
- Zona de alta demanda
- Gran punto de referencia

SERVICIOS DE LA ZONA

- A pocos minutos de Auditorio Benito Juárez
- Fácil acceso a Saltillo, Av. Federalismo y Periférico Norte
- Tiendas de conveniencia
- Escuelas
- Transporte público

CARACTERÍSTICAS

- Documentación en regla y listo para escriturar
- Ideal para desarrollos habitacionales y comerciales como supermercado o una combinación de ambos

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

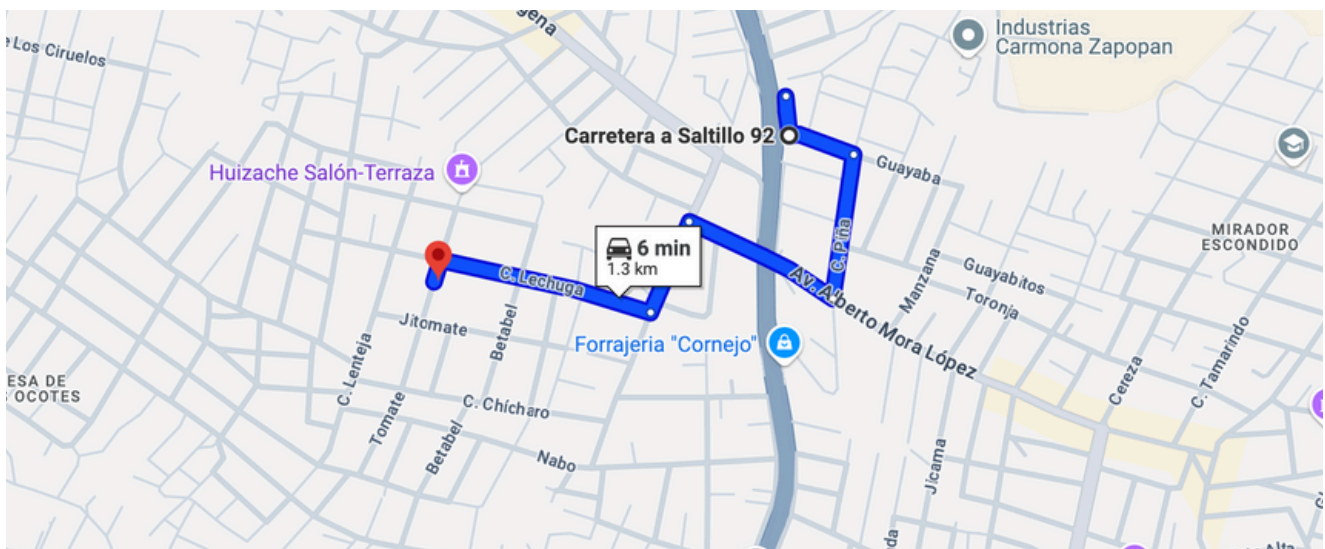
¡¡Oportunidad Única! Terreno en Venta – 1,365.08 m² – Uso de Suelo Mixto Plurifamiliar.

Si buscas una inversión segura y con alta plusvalía, este terreno es perfecto para ti. Con 1,365.08 m² de superficie totalmente plana listo para construir, lo que brinda mayor aprovechamiento y visibilidad, ubicado en La Mesa Colorada Poniente, Zapopan, ofrece una oportunidad inigualable para desarrolladores, inversionistas y constructores. Uso de suelo mixto vecinal, plurifamiliar horizontal tales como fraccionamiento tipo coto o torre de departamentos y comerciales.

Ubicación Estratégica, Zona consolidada con todos los servicios urbanos disponibles, A pocos minutos del Auditorio Benito Juárez, un punto de referencia en la ciudad. Fácil acceso a Carretera a Saltillo, Avenida Federalismo y Periférico Norte, garantizando conectividad rápida y eficiente. Rodeado de tiendas de conveniencia, escuelas, y transporte público. Alta demanda en la zona, ideal para desarrollos habitacionales y comerciales como supermercado o una combinación de ambos lo que aumenta su atractivo.

Documentación en regla y listo para escriturar. Este terreno te ofrece todas las ventajas para garantizar el éxito de tu desarrollo.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda una visita



<https://maps.app.goo.gl/5Dxj8JiSR2nvYoD87>



Terreno



vialidades



Terreno / Vialidades



Terreno



Terreno



Terreno

Usos y Destinos Permitidos [3]	HABITACIONAL UNIFAMILIAR H4-U	HABITACIONAL PLURIFAMILIA HORIZONTAL H4-H	ESPACIOS VERDES, ABIERTO Y RECREATIVOS VECINALES EV-V	EQUIPAMIENTO VECINAL EI-V	TURÍSTICO HOTELERO TH	COMERCIOS Y SERVICIOS VECINALES CS-V	MANUFACTURAS DOMICILIARIAS MFD [8]	HABITACIONAL PLURIFAMILIA VERTICAL H4-V [4]
	O	O	O	O	O	▲	▲	▲
Superficie mínima de lote	90 m ² [5]	120 m ² [5]	-	-	200 m ² [5]	90 m ² [5] [6]	-	200 m ² [5]
Frente mínimo del lote	6 ml [5]	8 ml [5]	-	-	-	8 ml [5]	-	12 ml [5]
Índice de edificación	90 m ²	60 m ²	-	-	-	90 m ² [6]	-	50 m ²
Densidad Hotelera	-				50 m ²	-		
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.80		0.10		0.80			
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.60		0.10		1.60			2.40
Altura máxima de edificación	Resultante de la aplicación del C.O.S. y C.U.S.				Máximo 4 niveles	Resultante de la aplicación del C.O.S. y C.U.S.		Máximo 4 niveles
Cajones de estacionamiento	Ver Norma General No. 22 [2]							
Restricción Frontal	2 metros lineales							
% de frente jardinado en la restricción frontal	30 %		-		30 %			

Uso de suelo



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México