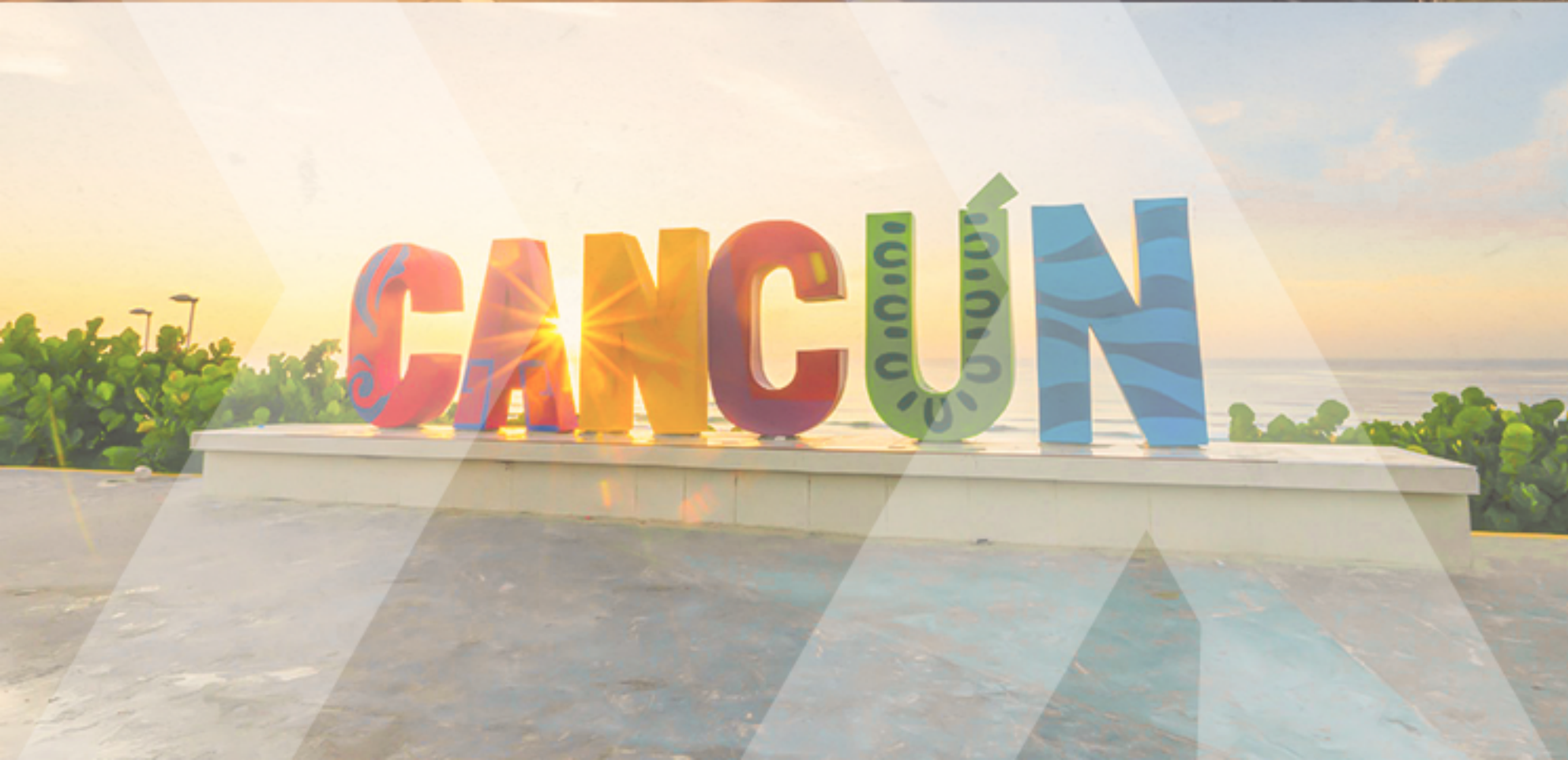




# **RANCHO EL 14**

513.65 hectáreas





Se encuentra a **20 km** del centro de la ciudad de Cancún, el Aeropuerto Internacional de Cancún y la nueva Estación del Tren Maya, ubicada en la parte posterior del aeropuerto.

**CANCÚN**



**TREN  
MAYA**  
TSIIMIN K'AAK





El terreno se encuentra en la carretera que lleva a Mérida desde Cancún por lo que lo hace muy cercano a varios atractivos locales como:

**Chichén Itzá | HolBox | El Cuyo | Cancún | Playa del Carmen | Puerto Morelos.**





El acceso es por el km 133 de la Carretera  
Valladolid - Pto. Juárez  
(Av. Jose López Portillo)

Justo en donde se encuentra ubicado un cárcamo de agua  
potable de Aguakan.

Desde este punto hasta el terreno son 8.36 Kms por una terracería  
la cual es completamente transitable, ya que en los primeros dos  
kilómetros de esta terracería ya circulan vehículos de transporte  
como combis, vans y camiones.







Actualmente, un cárcamo de bombeo de agua potable se encuentra a solo 1 km del inicio del terreno, por lo que es muy sencillo acceder al suministro de agua potable, y el tendido eléctrico de alta tensión corre por 2,6 km de los 5.13 km de largo de una de las caras del terreno.





El terreno cuenta con un uso de suelo agropecuario sin asignación dentro del PDU actual de Cancún; sin embargo, es posible solicitar cambio de uso de suelo, ya que investigamos en las oficinas de Cancún y nos brindaron la información para hacer los cambios pertinentes.



Hoy ya se pueden ver varios proyectos residenciales cercanos al terreno, además de muchos proyectos que están en preventa.



El tren maya llegó a revolucionar el arribo de inversionistas con miras a desarrollar tanto proyectos residenciales como comerciales en toda la ruta del tren maya para aprovechar el impacto que generara y que hoy en día genera al estar ya en funcionamiento.



Hoy en día, la plusvalía estatal es del 17% anual, siendo la segunda más alta en todo México, lo que hace de este terreno un diamante en bruto para los grandes desarrolladores.



El terreno se encuentra a nombre de una empresa ALAB OLL la cual será la encargada de hacer la venta del terreno con sus dos socios.

El terreno cuenta con toda la documentación al día, y el predial pendiente se pagará una vez iniciando el proceso de venta del terreno.

Contamos con toda la información y contactos necesarios en caso de querer hacer el cambio de uso de suelo para que no tengan ningún obstáculo.

El precio actual de venta es de **\$101.23 MXN** el metro cuadrado con un valor total de **\$520,000,000MXN**, pero se está abierto a recibir **OFERTAS TANTO EN EL PRECIO COMO EN LOS PLANES DE FINANCIAMIENTO**

*La plusvalía inmobiliaria anual de la zona es del 17%.*

**\$101.23 MXN<sup>m2</sup>**

---

VALOR TOTAL:  
**\$520,000,000MXN**

513.65 hectáreas





**RANCHO EL 14**