



**TERRENO
CABO CATOCHE**



Cabo Catoche

Cabo Catoche, en el estado mexicano de Quintana Roo, es un punto de la costa del Golfo de México, la más septentrional de la Península de Yucatán. Se encuentra a aproximadamente 53 km al norte de Cancún. Este impresionante paraíso cuenta con playas de arena y espectacular fauna y flora

Cabo Catoche pertenece al territorio continental de Isla Holbox, y se determina la división continental entre el Golfo de México y el Mar de las Antillas, así como marcar el límite suroeste del canal de Yucatán.

Como llegar?

Para llegar a visitar este lugar puedes hacerlo desde Cancún o la Isla Holbox a bordo de una lancha la cual llegará al lugar como... cuando descubres una isla.

Lo primero que debes hacer al descender de la embarcación es quitarte los zapatos o tenis para tener contacto directo con la fina arena, esa que se fue haciendo polvo conforme los años han pasado.

Sentir la comunicación de los pies con la playa es algo que de repente olvidamos y resulta verdaderamente relajante.



El Terreno se encuentra a 26,79 kilometros o
14,57 Millas Nauticas de Holbox
Aproximadamente 45 min en lancha

Distancia ?

26,79 km ▼

21°34'58.8"N 87°07'38.8"W

21°34'60.0"N 87°07'37.6"W

Holbox

Holbox

26,83 km

Xolul

Cayo Cahum

Boca Iglesia

Mensura del
Porvenir

Y a tan solo 3,47 Kilometros
o 1,87 Millas Nauticas de
Cabo Catoche
Aprox 10 min en lancha

Distancia ?

3,47 km ▾



↻ Comenzar de nuevo

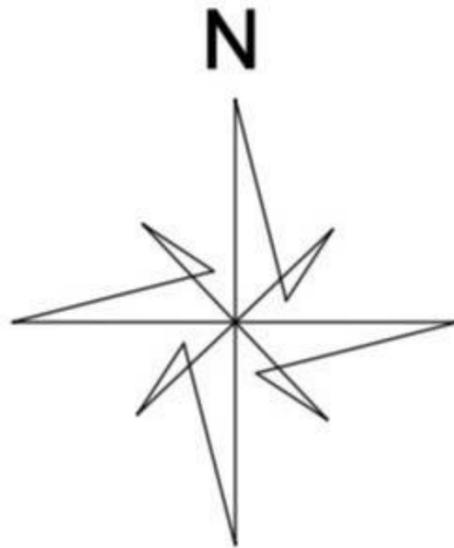
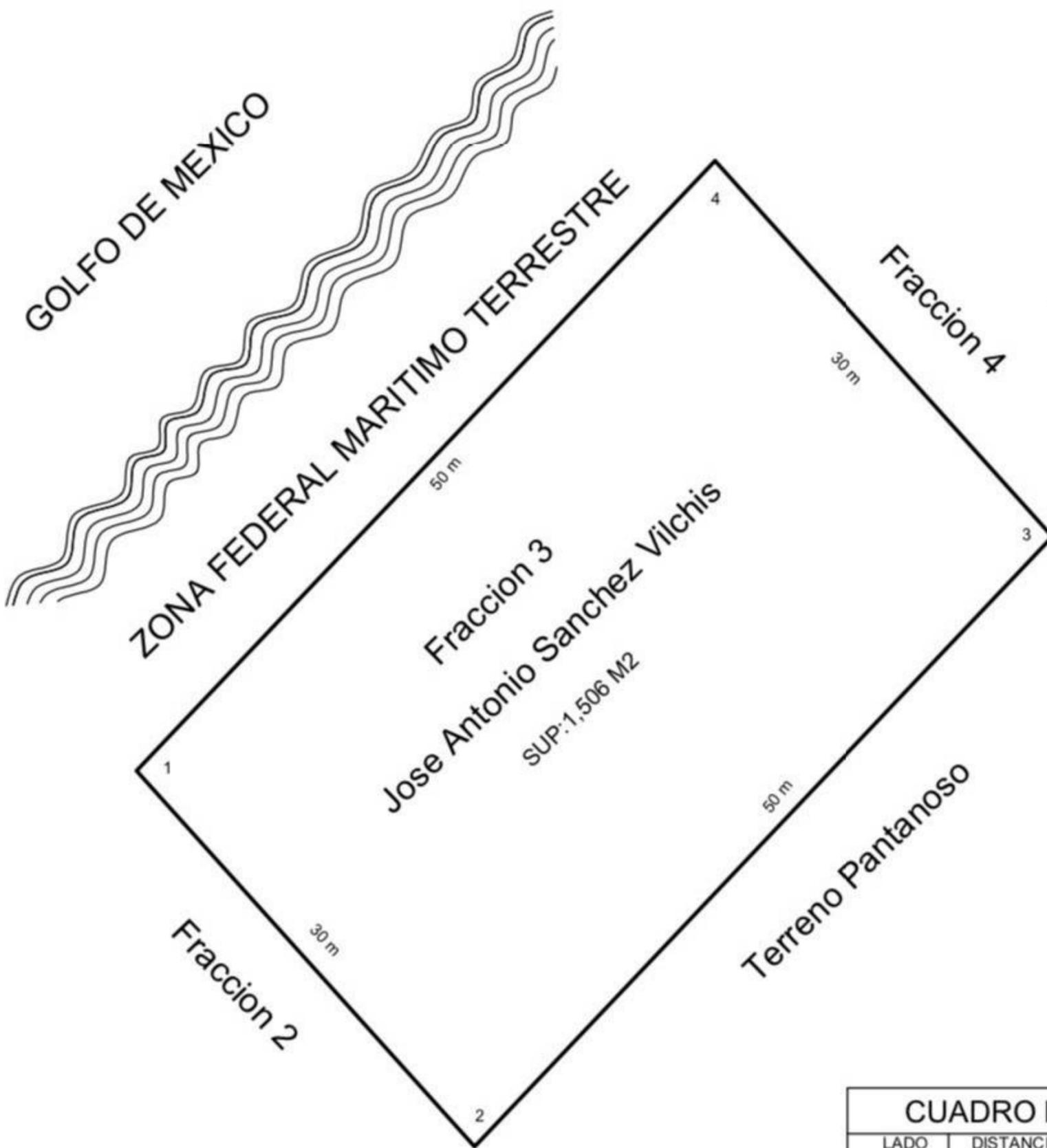
Cabo Catoche

Bahia Ceviche

Isla Cabo
Catoche

21°34'58.8"N 87°07'38.8"W

21°34'60.0"N 87°07'37.6"W



MUNICIPIO DE LAZARO CARDENAS
IDENTIFICACION GEOGRAFICA

ESTADO	NOMBRE	CLAVE
QUINTANA ROO	LAZARO CARDENAS	23
MUNICIPIO	CABO CATOCHE	
LOCALIDAD	PENINSULA HOLBOX	
EJIDO		1
POLIGONO		
ZONA		1

PREDIO: CABO CATOCHE FRACCION 3
TITULAR: JOSE ANTONIO SANCHEZ VILCHIS

SIMBOLOGIA

LIMITES	LINEAS DE CONDUCCION
INTERNACIONAL	CONDUCTO SUPERFICIAL
ESTATAL	CONDUCTO SUBTERRANEO
MUNICIPAL	HIDROLOGIA
EJIDAL	LAGUNA
SOLAR	RIO, ARROYO
CLAVE	CANAL
	DEPOSITO DE AGUA
	POZO
VERTICES PERIMETRALES DEL EJIDO	SERVICIOS
FOTOIDENTIFICADO	ESCUELA
GPS	IGLESIA
RADIACION	ASISTENCIA MEDICA
NUMERO DE VERTICE DE SOLAR	PALACIO MUNICIPAL
VIAS DE COMUNICACION	PLAZA O JARDIN
CARRETERA PAVIMENTADA	CASETA TELEFONICA RURAL
TERRACERIA	MERCADO
BRECHA	TIENDA RURAL CONASUPO
FERROCARRIL, ESTACION DE FF.CC.	CAMPO DEPORTIVO
PUENTE	CEMENTERIO

PROYECCION: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM WGS 84 ITRF - 92
ZONA UTM 16

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	DISTANCIA METROS	V	COORDENADAS UTM	
			X	Y
1-2	30.00	1	486788.0180	2386698.9740
2-3	50.00	2	486808.1595	2386676.6173
3-4	30.00	3	486842.6220	2386712.9172
4-1	50.00	4	486822.4805	2386735.2739

SUPERFICIE: 1,500. M2

PERIMETRO: 160.00 MTS.

FECHA DE ELABORACION: ENERO 2021

RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO

TOP. RODRIGO OLVAR

1506 METROS CUADRADOS

21°35'00.7"N 87°07'38.3"W

21°34'60.0"N 87°07'37.6"W

21°34'59.5"N 87°07'39.5"W

21°34'58.8"N 87°07'38.8"W

© 2023 Google

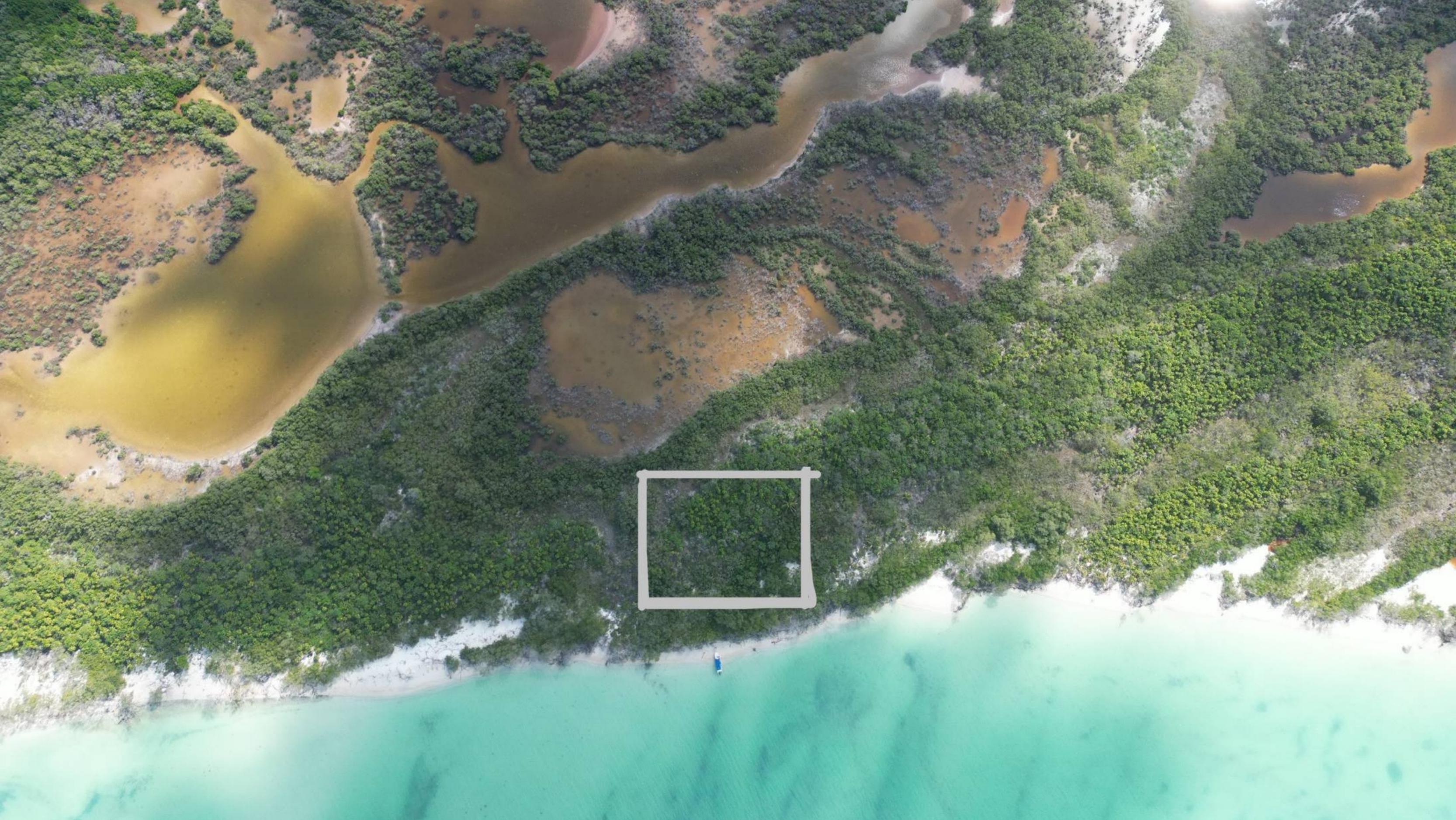
21°34'60.0"N 87°07'37.6"W

21°35'00.7"N 87°07'38.3"W

21°34'58.8"N 87°07'38.8"W

21°34'59.5"N 87°07'39.5"W







EL TERRENO CUENTA CON

NORTE: 50.00 MTS. CON MAR CARIBE

SUR: 50.00 MTS. CON TERRENO

NACIONAL PANTANOSO

ESTE: 30.00 MTS. CON PREDIO 004

OESTE: 30.00 MTS CON PREDIO 002

CATASTRAL: 5040701001-B

NOMENCLATURA: MANZANA: 0001

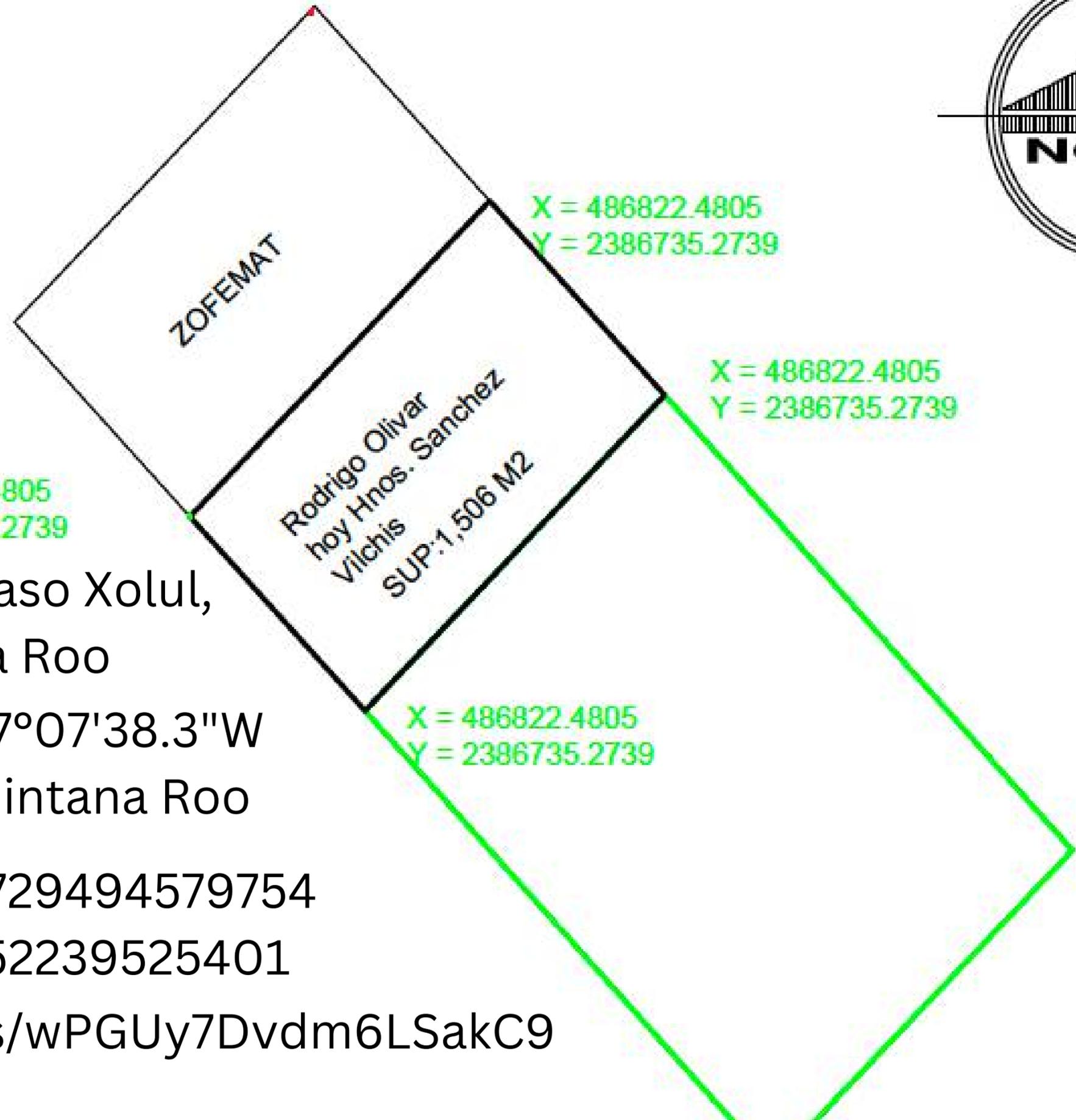
PREDIO: 003 ZONA: 007

COLONIA: ZONA MARITIMA FEDERAL

USO: BALDIO

DESTINO: URBANO-BALDIO

REGIMEN: PARTICULAR



X = 486822.4805
Y = 2386735.2739

HVMF+C34 Paso Xolul,
Quintana Roo

21°35'00.7"N 87°07'38.3"W

Isla Holbox, Quintana Roo

Longitud: -87.12729494579754

Latitud: 21.58352239525401

<https://goo.gl/maps/wPGUy7Dvdm6LSakC9>