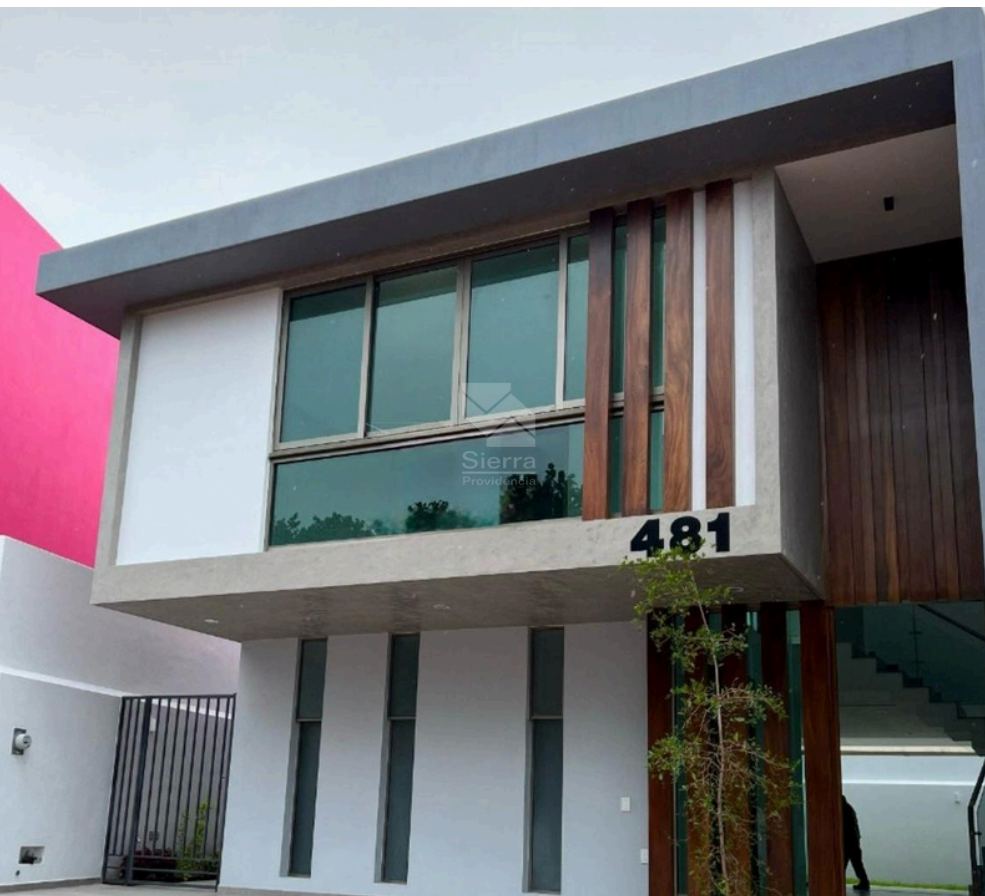


Casa en Venta

La Rioja - Ollauri 481



A 12 min de Club de Golf Santa Anita



TERRENO: 272.9 M2
CONSTRUCCIÓN: 377 M2
NIVELES: 3

Precio: \$13,400,000.00

Mtto: \$1,500.00

DIRECCIÓN

Ollauri N 481
La Rioja, Tlajomulco, Jalisco.

0225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-SK8523

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

Planta baja

- Sala comedor
- Cocina integral y equipada
- 3ra Recámara / Oficina con baño completo
- Cochera para 3 autos
- Terraza con jardín con medio baño

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo con tina de masaje y clóset vestidor
- 2 Recámaras secundarias con baño completo y clóset vestidor
- Sala de TV

Tercer nivel

- 5ta Recámara / Cuarto de servicio / Gimnasio
- Roof garden
- Baño completo

AREAS COMUNES

- Jardines
- Área de juegos infantiles
- Cancha de futbol, tenis y basketball
- Casa Club
- Alberca climatizada
- Gimnasio
- Salón de juegos de mesa / salón de usos multiples

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Colegios, escuelas y universidades
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Ingreso a doble altura con escalera de mármol
- Ventanería de aluminio
- Lavabos y escaleras en mármol
- Hidroneumatico de bomba sumergible y tinaco
- Cristal templado en baños
- Paneles solares

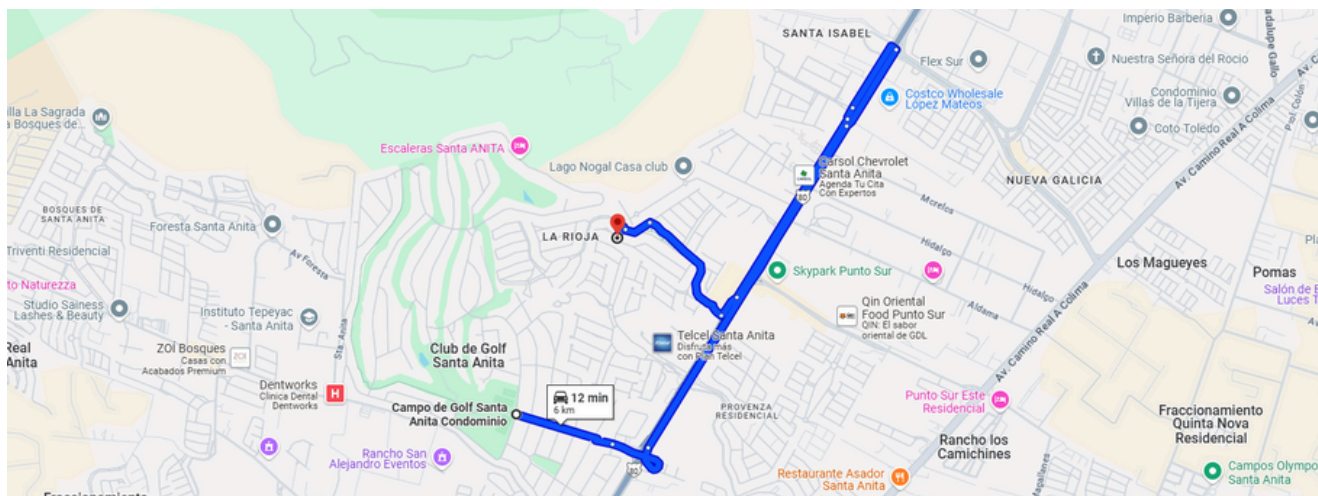
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Hermosa y espaciosa residencia, situada en una zona de alta plusvalía en Guadalajara, es una casa de diseño arquitectónico exclusivo, que fusiona elementos contemporáneos que crean una atmósfera única y acogedora ¡Ven y descubre la reesidencia de tus sueños en el prestigioso fraccionamiento La Rioja!

Con una construcción de 377 metros cuadrados en 3 niveles, ofreciendo espacios generosos para cada miembro de la familia. Con acabados de lujo, espacios exteriores impresionantes, cuenta con 4 recámaras todas con baño completo, una de ellas en planta baja y podría funcionar como oficina.

Sala comedor, cocina integral equipada y de lujo, sala de estar, cochera para 3 autos, gran terraza con jardín, ingreso a doble altura con escaleras de mármol, candiles de lujo incluidos, cuenta con un espacioso cuarto de lavado.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en una residencia que combina lujo, comodidad y estilo en cada detalle, contactanos para agendar una visita y enamorate de tu nuevo hogar!



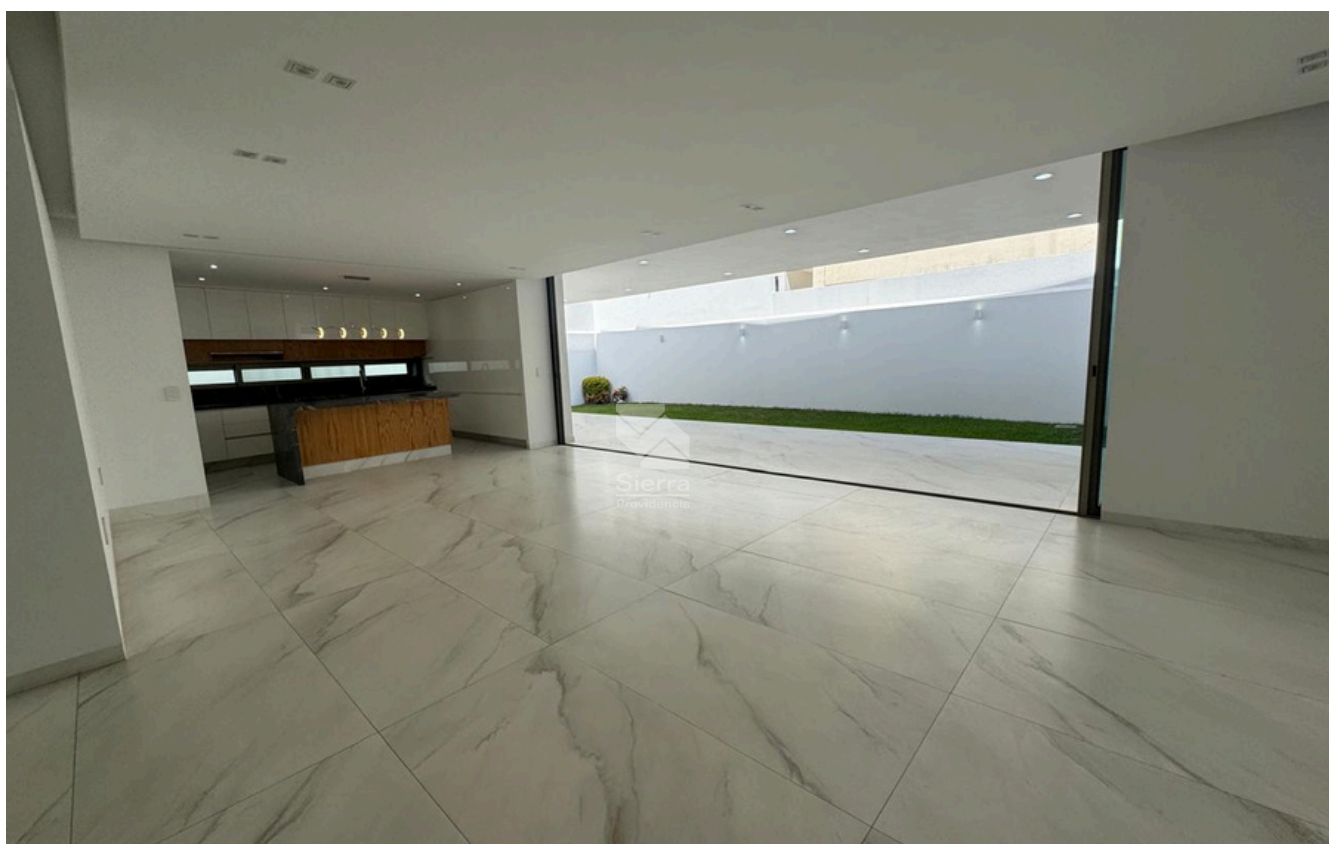
<https://maps.app.goo.gl/G9eK8ZYzVqdkrBe57>



Ingreso



Ingreso



Sala comedor

0225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-SK8523

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Sala comedor / terraza



Terraza y jardín



Cocina



Recámara planta baja



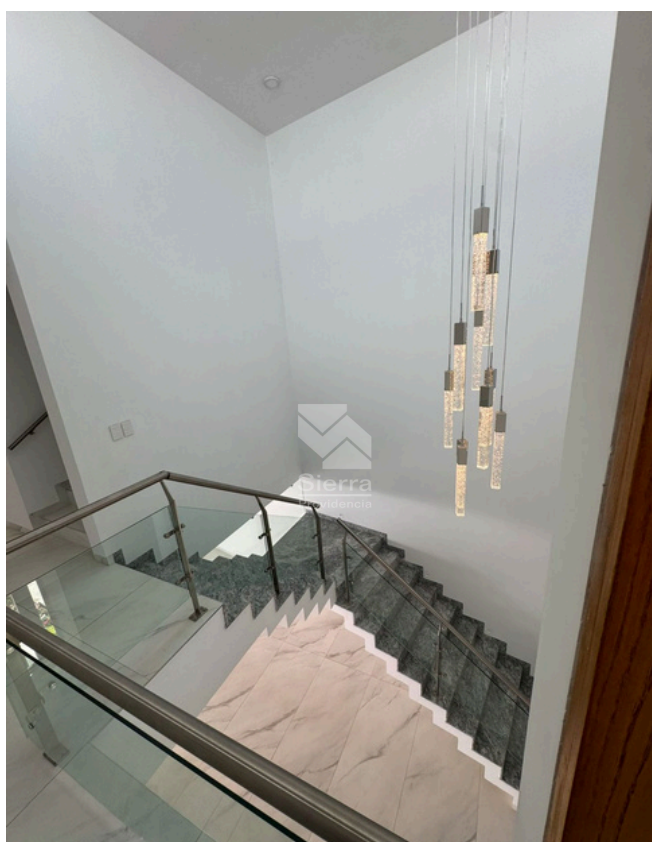
Baño completo planta baja



Ingreso secundario



Baño exterior



Escaleras

0225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-SK8523

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Distribuidor



Recámara principal



Vestidor recámara principal



Baño recámara principal



Segunda recámara



Vestidor segunda recámara



Baño segunda recámara



Tercera recámara

0225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-SK8523

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Vestidor tercera recámara



Escaleras tercer nivel



Recámara tercer nivel



Baño completo tercer nivel

0225

Circuito Medas 365

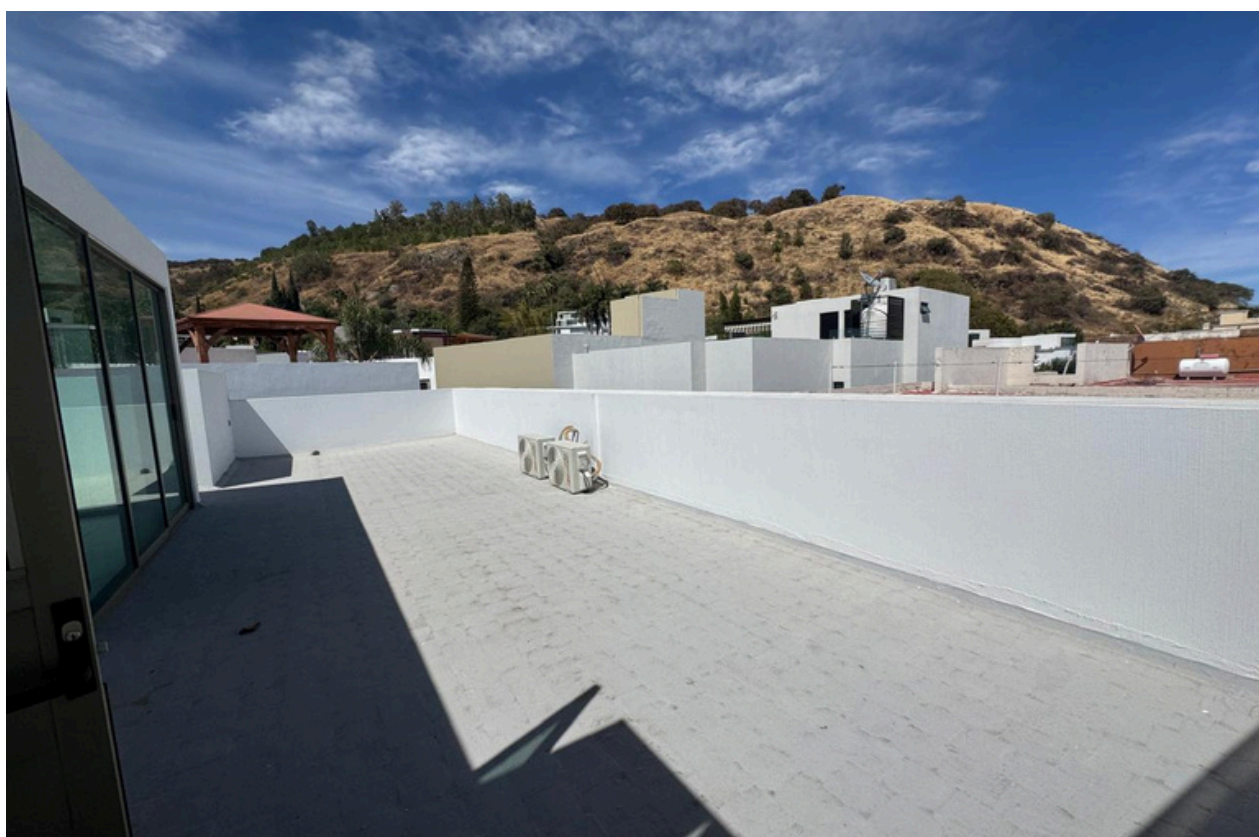
(33) 2916 1077

Código: EB-SK8523

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Cuarto de lavado



Roof garden



Alberca



Cancha de tenis



Ingreso a coto



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México