

PASIÓN
INNOVACIÓN
DIFERENCIACIÓN

PROYECTO MONTEREZZO AT VISTACANA
ARQUITECTURA
MAYO-2024-08



ARQ
+ARQUITECTURA

PROYECTO MONTEREZZO AT VISTACANA

CONTENIDO

I. Localización.

II. Descripción del Proyecto.

III. Programa Arquitectónico

MONTEREZZO

at VISTACANA

MÁS QUE UN LUGAR; ES UNA FORMA DE VIVIR DONDE LA SIMPLICIDAD Y LA AUTENTICIDAD SON LOS PILARES DE LA EXISTENCIA; UN RECORDATORIO DE QUE, EN MEDIO DE LA RAPIDEZ DEL MUNDO MODERNO, LA BELLEZA DURADERA PUEDE ENCONTRARSE EN LO RÚSTICO, EN LA ARMONÍA CON LA NATURALEZA Y EN LA HABILIDAD DE CAPTURAR LA ESENCIA DE “LA DOLCE VITA”.



MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| VISTA 3D



ARQ



Localización.

PROYECTO MONTEREZZO AT VISTACANA

RECOMPONER
EL ORDEN DE
LAS COSAS



REPÚBLICA DOMINICANA

La Altagracia

VISTACANA

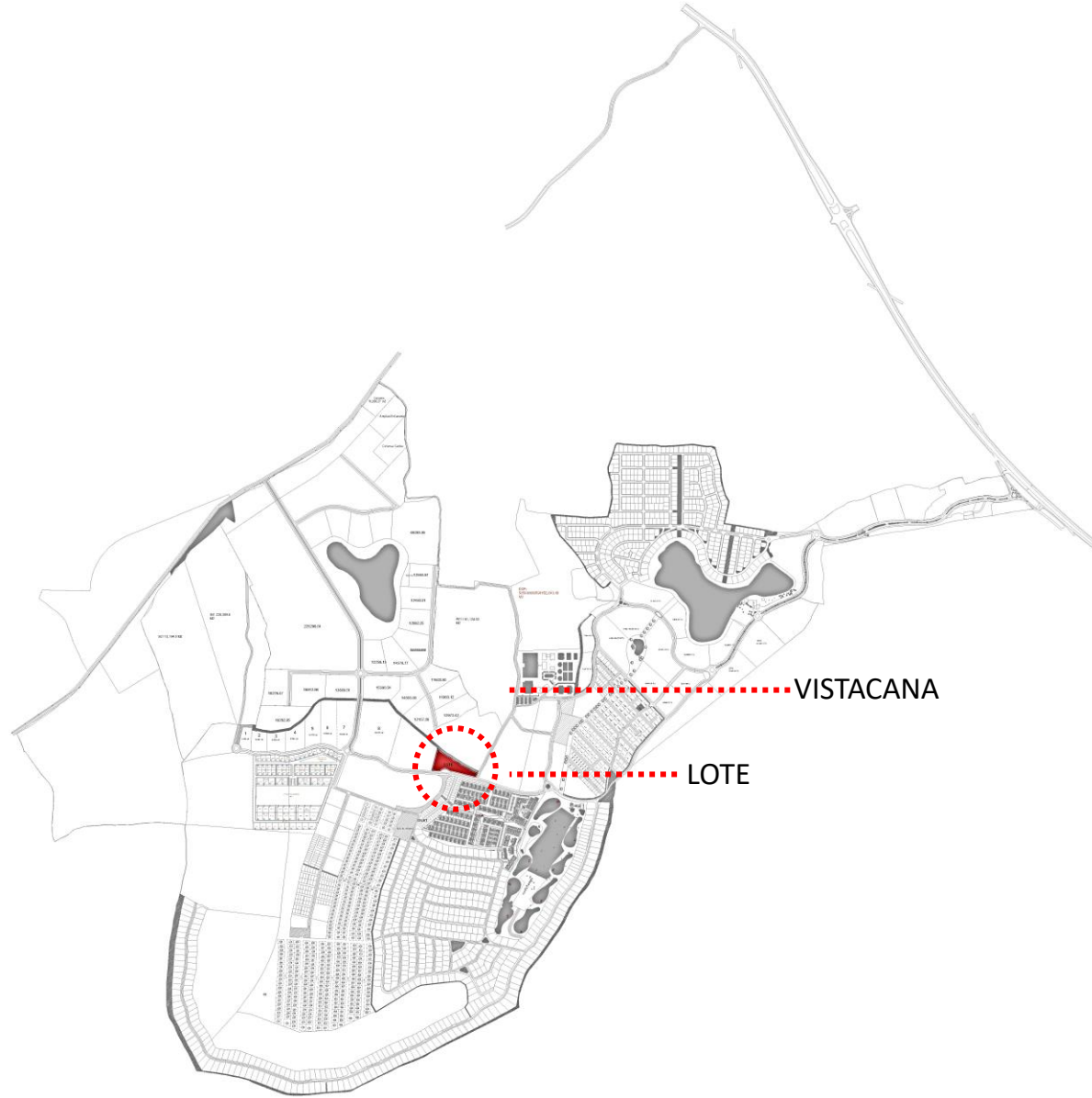
PAIS: REPÚBLICA DOMINICANA
PROVINCIA: LA ALTAGRACIA
MUNICIPIO: HIGUEY

MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| LOCALIZACIÓN/PAÍS



ARQ



PLAN MAESTRO VISTA CANA



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO MONTEREZZO AT VISTACANA

RECOMPONER
EL ORDEN DE
LAS COSAS

ESTE PROYECTO ESTÁ UBICADO EN LA ZONA DE CULTIVO DE PUNTA CANA / BÁVARO, REPÚBLICA DOMINICANA, EL CUÁL HASIDO UN DESTINO DE VACACIONES EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, DEBIDO A SU CLIMA AGRADABLE, SUS ABUNDANTES PALMAS, SU ARENA BLANCA Y SUS PLAYAS DE AGUAS CRISTALINAS. A MENOS DE 2 MILLAS (3,2 KMS) DE LA PLAYA BÁVARO, Y 8 MILLAS (12.8KM) DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA, A SÓLO 15 MINUTOS.

MONTEREZZO ES UN PROYECTO RESIDENCIAL QUE RESPIRA LA MAGIA DE LA REGIÓN TOSCANA, UN HOMENAJE A LA SIMPLICIDAD REFINADA GUIADO POR LA FILOSOFÍA DE LA ELEGANCIA Y LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA.

EL PROYECTO ESTA CONFORMADO POR:

- 3 TORRES DE VIVIENDA, CON 4 APARTAMENTOS POR PISO, DISTRIBUIDOS EN 4 NIVELES.
- APARTAMENTOS CON ÁREAS DESDE 88.68m² A 160.83m².
- 1 SÓTANO CON 105 PARQUEADEROS PRIVADOS DE LOS CUALES 15 SON DOBLES LINEALES, 5 PARQUEADEROS DE VISITANTES Y 2 PARQUEADEROS DE MOVILIDAD REDUCIDA.
- ZONAS COMUNES, FOYER, SALÓN SOCIAL, GIMNASIO, SALA MASAJES, PISCINA, JACUZZI , SOLARIUM Y PET ZONE.

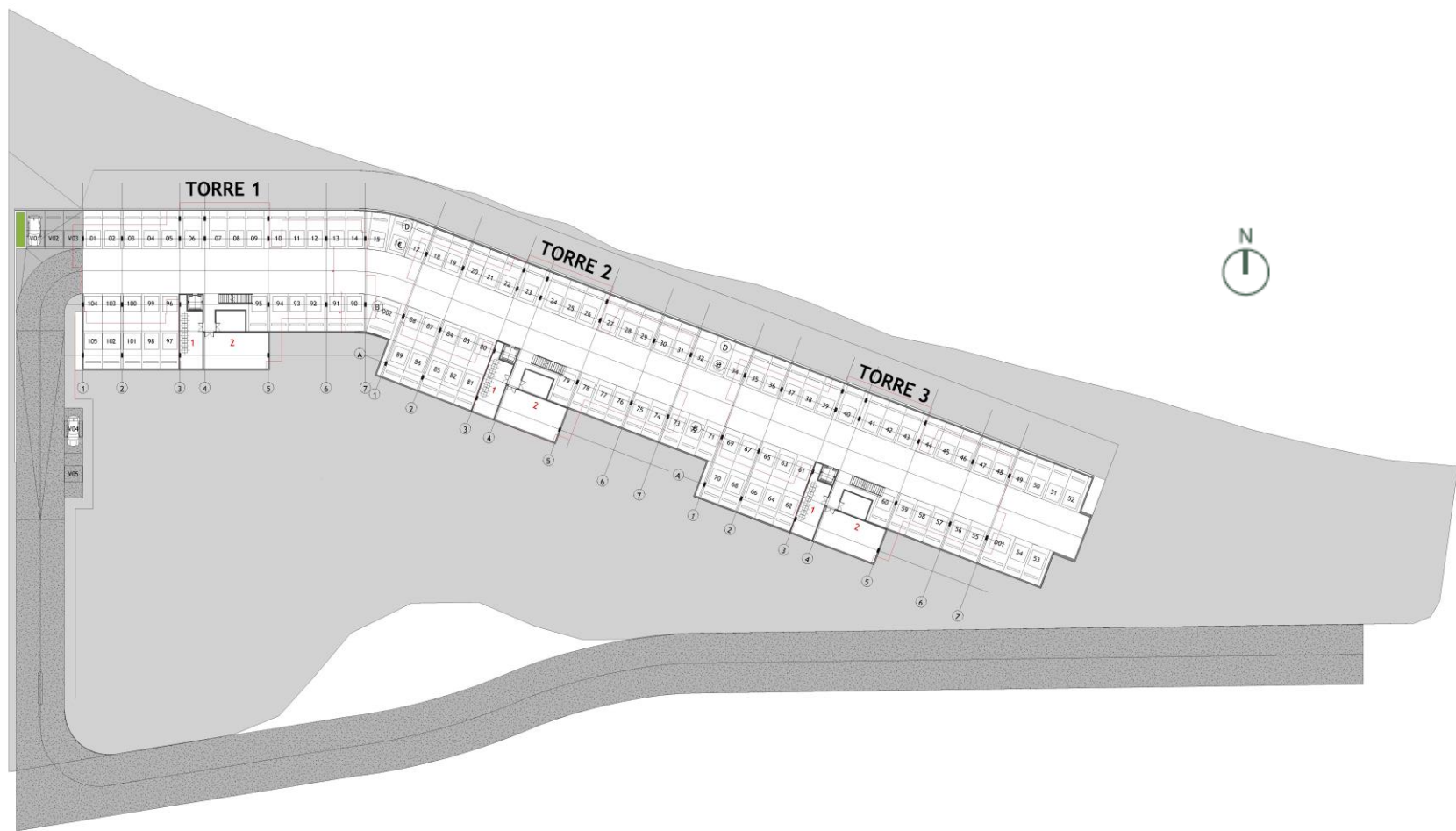
- EL PROYECTO DE VIVIENDA SE CARACTERIZA POR SU ARMONIOSA COMBINACIÓN DE MATERIALES QUE RESALTAN LA ESTÉTICA Y LA FUNCIONALIDAD DE CADA ESPACIO. LA FACHADA PRINCIPAL PRESENTA UN ASPECTO IMPONENTE GRACIAS AL USO DE PIEDRA NATURAL, QUE APORTA UNA TEXTURA ORGÁNICA Y UNA SENSACIÓN DE SOLIDEZ Y DURABILIDAD. ESTA PIEDRA SE DISPONE DE MANERA ESTRATÉGICA, CREANDO CONTRASTES Y RESALTANDO ÁREAS ESPECÍFICAS DE LA FACHADA.
- LOS PISOS INTERIORES SON UNA MEZCLA EQUILIBRADA ENTRE PORCELANATO Y MADERA. EL PORCELANATO, UTILIZADO EN ÁREAS DE ALTO TRÁFICO Y HUMEDAD COMO COCINAS Y BAÑOS, OFRECE UNA SUPERFICIE RESISTENTE, FÁCIL DE LIMPIAR Y DE BAJO MANTENIMIENTO. MIENTRAS TANTO, LA MADERA SE EMPLEA EN ÁREAS DE ESTAR Y DORMITORIOS, APORTANDO CALIDEZ Y CONFORT VISUAL. ESTA COMBINACIÓN DE MATERIALES CREA UNA TRANSICIÓN SUAVE ENTRE ESPACIOS, MANTENIENDO LA COHERENCIA ESTÉTICA EN TODO EL INTERIOR.
- LOS TECHOS Y DINTELES ESTÁN REVESTIDOS CON MADERA NATURAL, AÑADIENDO UN TOQUE DE ELEGANCIA Y CALIDEZ A CADA HABITACIÓN. LA MADERA SE ELIGE CUIDADOSAMENTE PARA GARANTIZAR SU DURABILIDAD Y RESISTENCIA A LOS ELEMENTOS, AL TIEMPO QUE APORTA UN AMBIENTE ACOGEDOR Y NATURAL.
- LAS VENTANAS, ELEMENTOS CLAVE PARA LA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL, ESTÁN FABRICADAS EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD. ESTE MATERIAL PERMITE APROVECHAR AL MÁXIMO LA LUZ NATURAL Y OFRECE VISTAS PANORÁMICAS DEL ENTORNO CIRCUNDANTE, CREANDO UNA CONEXIÓN ARMONIOSA ENTRE EL INTERIOR Y EL EXTERIOR.
- LOS PISOS EXTERIORES SE DIVIDEN ENTRE ADOQUINES Y PIEDRA NATURAL, CREANDO ÁREAS DIFERENCIADAS PARA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE. LOS ADOQUINES SE UTILIZAN EN ZONAS DE ACCESO Y CIRCULACIÓN, MIENTRAS QUE LA PIEDRA NATURAL SE RESERVA PARA ÁREAS DE DESCANSO Y ENTRETENIMIENTO, PROPORCIONANDO UNA SUPERFICIE RESISTENTE Y ESTÉTICAMENTE ATRACTIVA.
- EN CONJUNTO, LA CUIDADOSA SELECCIÓN Y COMBINACIÓN DE ESTOS MATERIALES CONTRIBUYEN A CREAR UN AMBIENTE ÚNICO Y ACOGEDOR, DONDE LA FUNCIONALIDAD Y LA ESTÉTICA SE FUSIONAN PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE VIDA EXCEPCIONAL.

Plano URBANO

ZONAS COMUNES:

1. Jardinería / labores
2. Trans. eléctrico
3. Cuarto técnico
4. Wc Discapacitados
5. Basuras
7. Correspondencia
8. Control
9. Foyer
10. Salón Social
11. Gimnasio
12. Wc Hombres
13. Wc Mujeres
14. Sala Masajes
15. Sauna
16. Turco
17. Baños De Contraste
18. Piscina interior
19. Bar
20. Solárium
21. Sala exterior
22. Piscina Exterior
23. Gazebo





Plano ESTACIONAMIENTOS

1. 75 Parqueaderos privados
2. 15 Parqueaderos de visitantes.
3. 5 Parqueaderos de visitantes.
4. 2 Parqueaderos movilidad reducida
5. Cuartos técnicos, apoyos y basuras



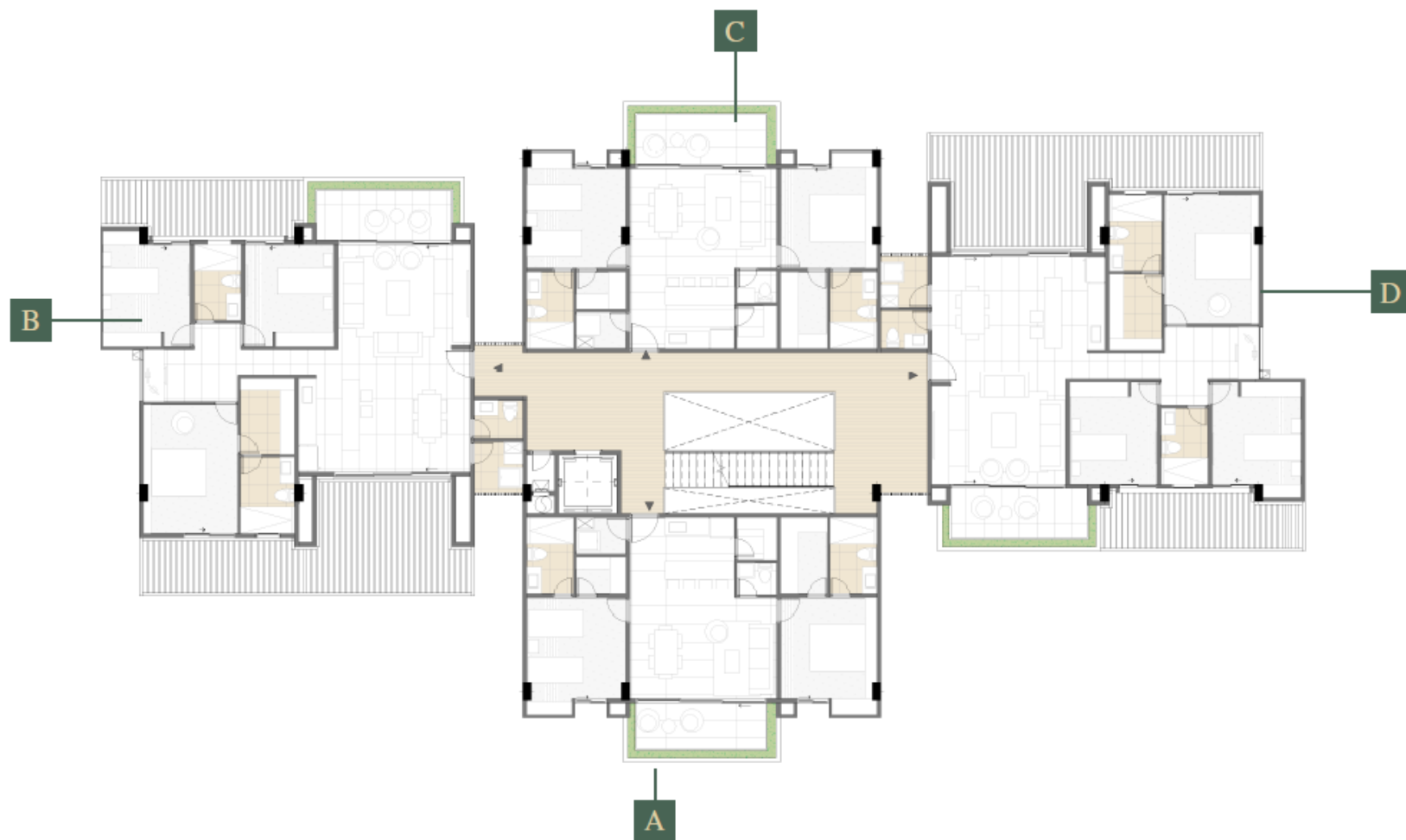
Plano PISO 1

A1
99.91 M² ÁREA 81.88 M²
TERRAZA 18.03 M²

B1
169.30 M² ÁREA 120.71 M²
TERRAZA 25.59 M²
TERRAZA 23.00 M²

C1
107.61 M² ÁREA 81.63 M²
TERRAZA 25.98 M²

D1
168.84 M² ÁREA 120.45 M²
TERRAZA 25.39 M²
TERRAZA 23.00 M²



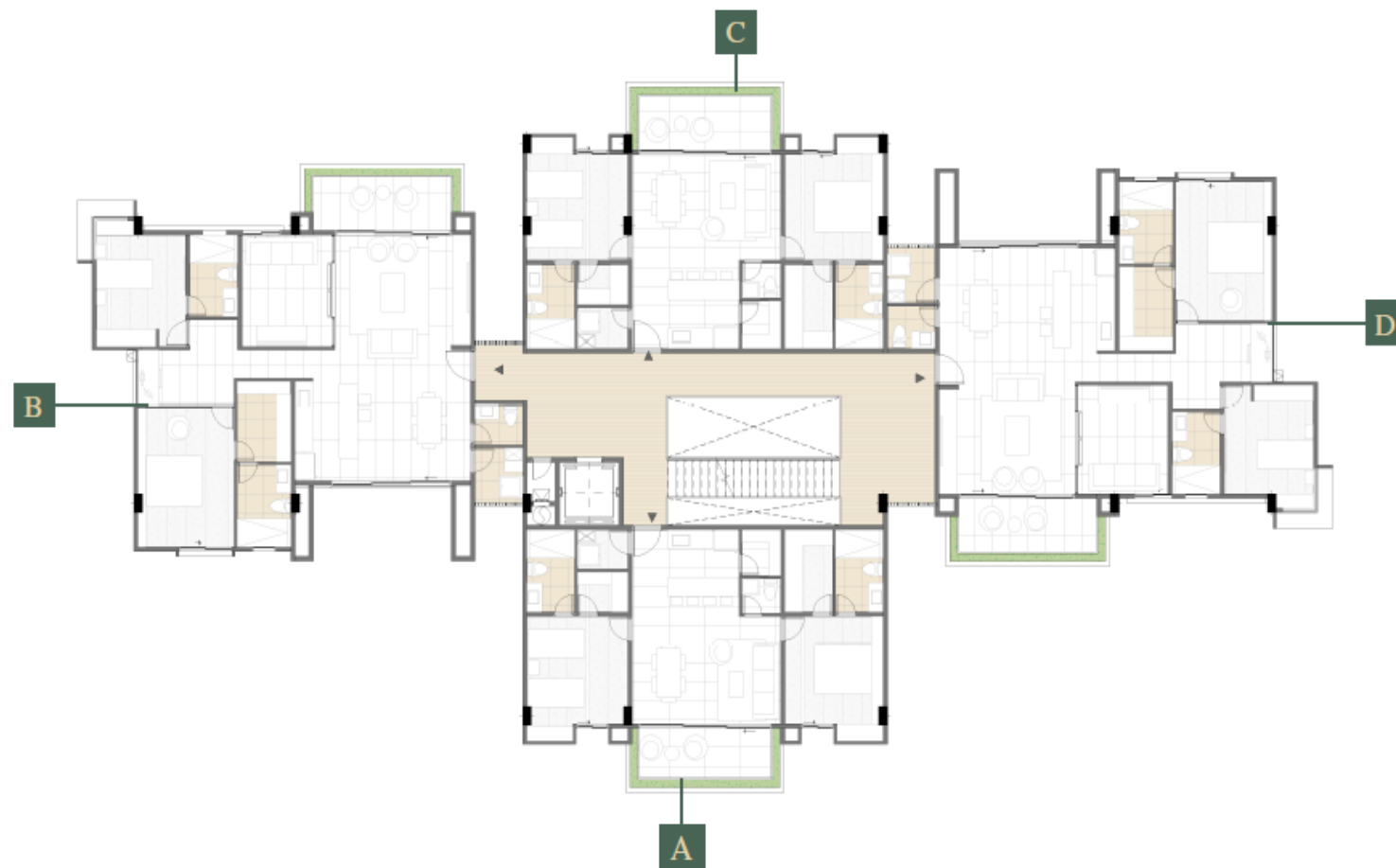
Plano PISO 2

A
92.76 M² ÁREA 82.10 M²
BALCÓN 10.66 M²

B
132.12 M² ÁREA 120.71 M²
BALCÓN 11.41 M²

C
93.00 M² ÁREA 81.63 M²
BALCÓN 11.37 M²

D
131.86 M² ÁREA 120.45 M²
BALCÓN 11.41 M²



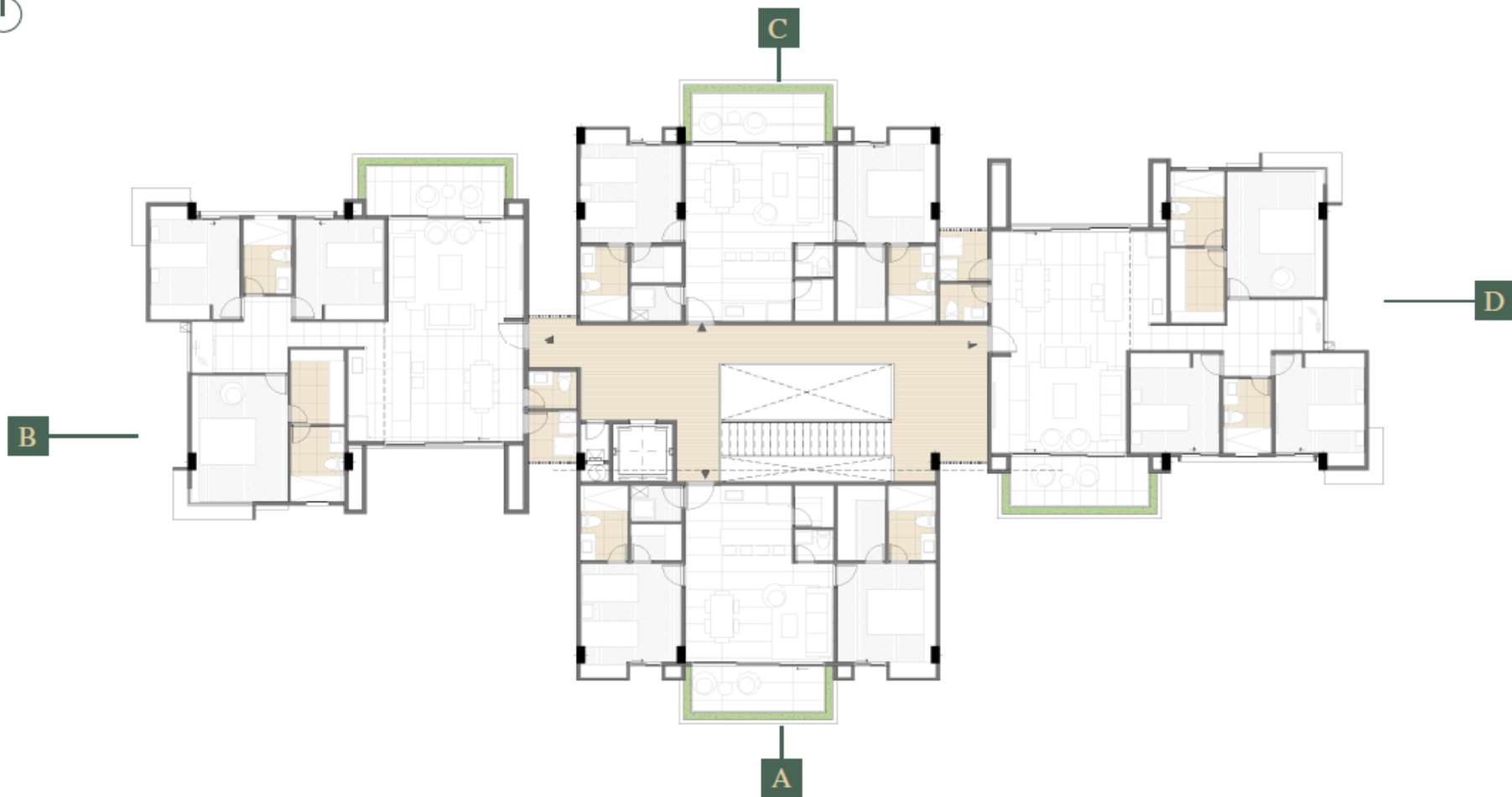
Plano PISO 3

A
92.76 M² ÁREA 82.10 M²
BALCÓN 10.66 M²

B
132.12 M² ÁREA 120.71 M²
BALCÓN 11.41 M²

C
81.63 M² ÁREA 81.63 M²
BALCÓN 11.37 M²

D
131.86 M² ÁREA 120.45 M²
BALCÓN 11.41 M²



Plano PISO 4

A
92.76 M² ÁREA 82.10 M²
BALCÓN 10.66 M²

B
132.12 M² ÁREA 120.71 M²
BALCÓN 11.41 M²

C
93.00 M² ÁREA 81.63 M²
BALCÓN 11.37 M²

D
131.86 M² ÁREA 120.45 M²
BALCÓN 11.41 M²

IMÁGENES CONCEPTUALES DEL PROYECTO



MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| VISTA 3D ACCESO, FOYER



ARQ



MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| VISTA 3D FACHADAS



ARQ



MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| VISTA 3D ZONAS COMUNE



ARQ



MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| VISTA 3D INTERIOR APARTAMENTOS



ARQ



MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| VISTA 3D INTERIOR APARTAMENTOS



ARQ



MONTEREZZO AT VISTACANA
MAYO 2024

| VISTA 3D INTERIOR APARTAMENTOS



ARQ



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PROYECTO MONTEREZZO AT VISTACANA

RECOMPONER
EL ORDEN DE
LAS COSAS

MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTO MONTEREZZO AT VISTACANA				
SÓTANO	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	TERCER PISO	CUARTO PISO
PARQUEADEROS	ACCESO/SERVICIOS	12 APARTAMENTOS	12 APARTAMENTOS	12 APARTAMENTOS
CUARTOS ÚTILES	PORTERIA	HALL + PUNTO FIJO	HALL + PUNTO FIJO	HALL + PUNTO FIJO
CUARTOS TÉCNICOS	FOYER	CUARTOS TÉCNICOS	CUARTOS TÉCNICOS	CUARTOS TÉCNICOS
APOYOS	CUARTOS TÉCNICOS	SHUTE BASURAS	SHUTE BASURAS	SHUTE BASURAS
	SALÓN SOCIAL			
	GIMNASIO			
	SALA DE MASAJES			
	PISCINA			
	JACUZZIS			
	SOALRIUM			
	PET ZONE			



M+GROUP

Medellín

Carrera 29c # 10c – 125

Edificio Select – Piso 11

Tel: (574) 3111112

www.mgroup.com.co

  **@mgrouparq**