

Casa en Venta

Real de Tesistán - Coto Araucaría 24



A 8 minutos de Tesistán Centro



TERRENO: 90M2
CONSTRUCCIÓN: 81.03M2
NIVELES: 2

Precio: \$1,850,000.00

DIRECCIÓN

Circuito Real de Tesistán 242 Int 24
Real de Tesistán, Zapopan, Jalisco.
Av. Jalisco y Av. Calixto Quirarte

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SK7170

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 6
Fondo: 15
Edad: 12 años

Planta baja

- Cochera para dos autos
- Sala comedor
- Cocina
- Recámara
- Baño completo
- Patio de servicio

Planta alta

- Dos habitaciones, cada una con closet y baño completo

ÁREAS COMUNES

- Estacionamiento para visitas
- Acceso al coto con control
- Al ingreso del coto se tiene un parque
- Camellón central ajardinado

SERVICIOS DE LA ZONA

- Clínica 182 del IMSS
- Elektra
- Cruz Verde
- Hospital MIT
- Tiendas de conveniencia
- Carnicerías
- Unidad deportiva Parques de Tesistán
- Farmacias Guadalajara
- Banco BBVA
- Plaza VD Las Calandrias con negocios como Walmart, Coppel, Carls Jr, Nissan, entre otros

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina recién instalada, con cubierta de formaica y puertas de melamina
- Vitropiso
- Ventanería de aluminio
- Protecciones tubulares en puerta de acceso
- Patio de servicio

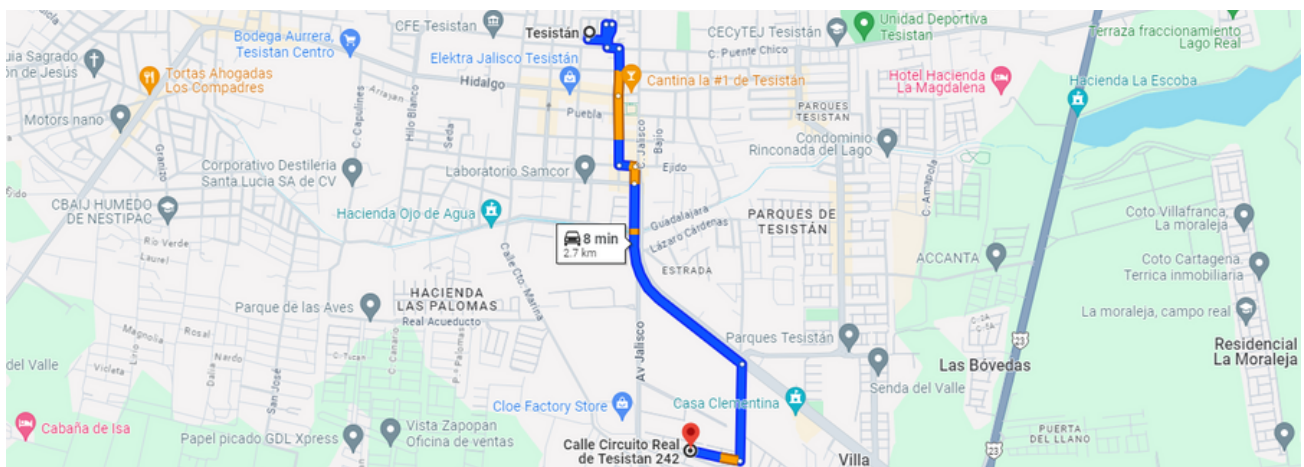
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Descubre tu nuevo hogar en la colonia Real de Tesistán! Esta acogedora casa de dos niveles cuenta con 90 m² de terreno y 81 m² de construcción, ofreciendo un diseño funcional y cómodo para toda la familia.

En planta baja, disfruta de una cochera para dos autos, sala-comedor, cocina, una recámara, baño completo compartido y un práctico patio de servicio. En la planta alta, encontrarás dos recámaras con clóset y un baño completo compartido.

Ubicada en un coto privado, esta propiedad brinda seguridad y tranquilidad, con acceso controlado, estacionamiento de visitas y un hermoso camellón central ajardinado. Además, podrás disfrutar de un parque dentro del fraccionamiento, ideal para el esparcimiento de la familia.

¡Aprovecha esta excelente oportunidad de inversión y agenda tu cita hoy mismo!



<https://maps.app.google.gl/neivoFBjVYr6BpER7>



Sala comedor / Cocina



Cocina



Sala comedor



Recámara planta baja



Clóset recámara planta baja



Baño completo visitas



Baño completo visitas

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SK7170

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Recámara principal



Recámara principal



Recámara secundaria



Baño completo recámara secundaria



Baño completo recámara secundaria

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SK7170

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Patio / Área de lavado



Coto



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México