



**REAL PORTANZA**

ES TU LUGAR. ES TU MOMENTO.

# HECHO PARA SUPERAR TODAS TUS EXPECTATIVAS.

Bienvenido a **Real Portanza**, la primera comunidad íntegramente planificada en la zona de Conkal, la de más alta plusvalía y crecimiento al norte de Mérida.

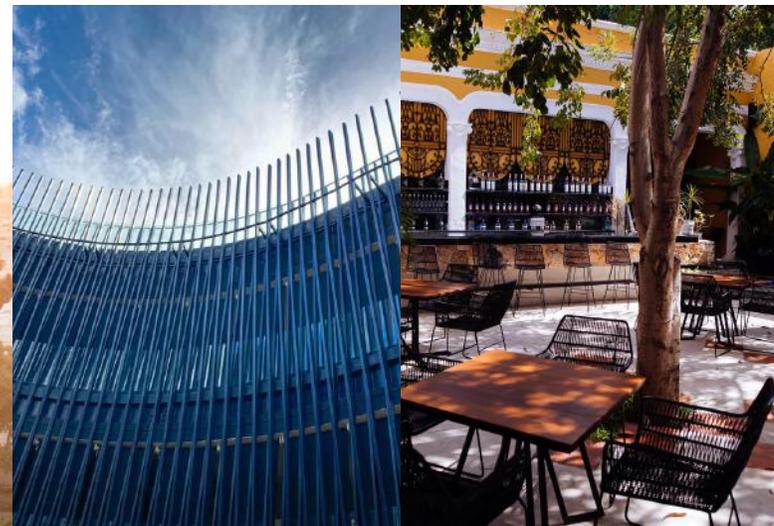
Real Portanza equilibra una imponente arquitectura con numerosas amenidades y un majestuoso entorno natural, lo que hará de tu vida diaria una experiencia única que ningún otro proyecto inmobiliario en la zona puede ofrecer.



ES UN LUGAR  
DISEÑADO  
PARA DISFRUTAR  
UNA VIDA “DE CINCO  
ESTRELLAS”.

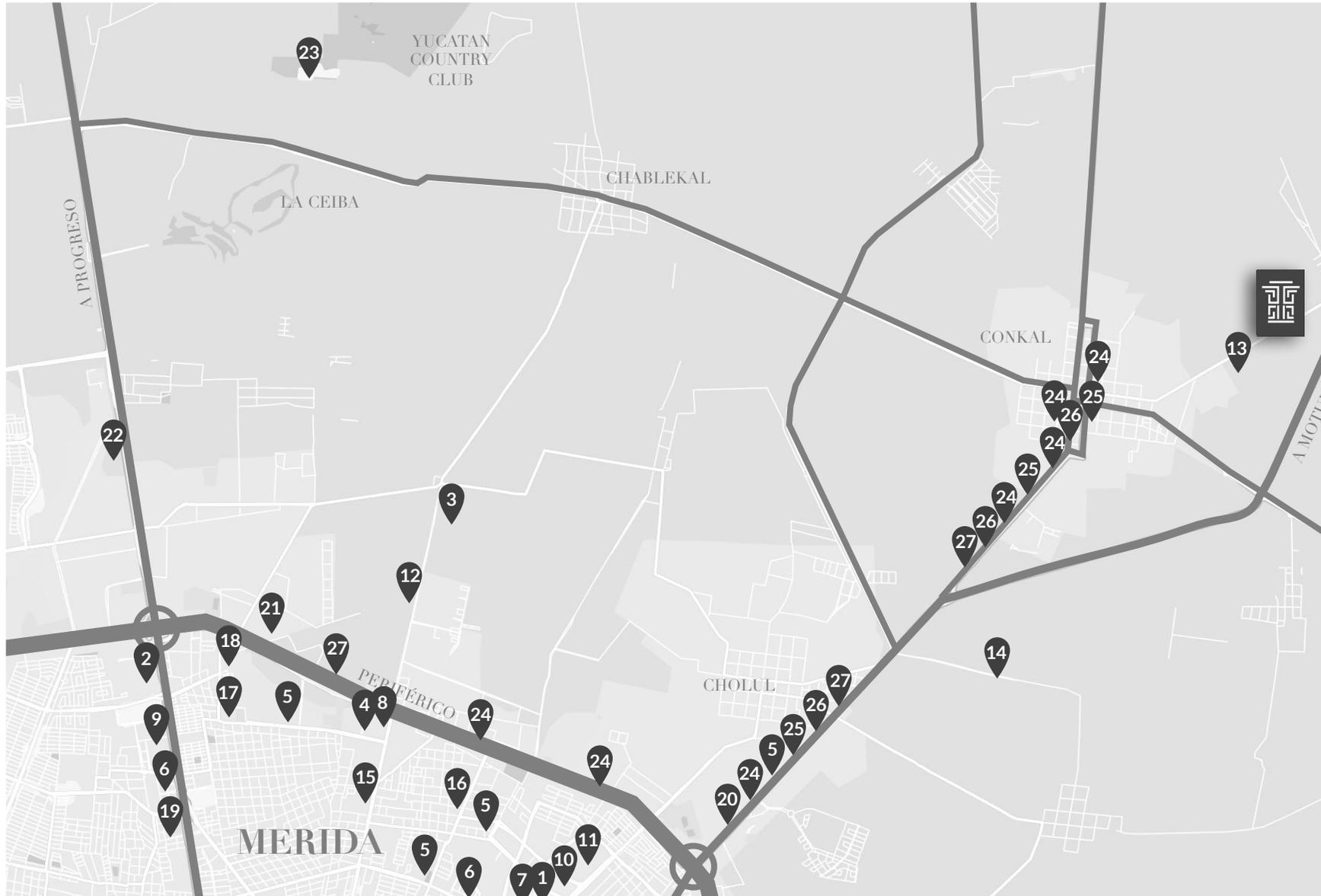


# EN MÉRIDA, LA CIUDAD QUE LO TIENE TODO.



Cada año Mérida es elegida por cientos de familias mexicanas y extranjeras para iniciar una vida mejor y ver crecer a sus hijos con alegría y absoluta tranquilidad.

Orgullosa de su patrimonio histórico pero con la mirada puesta en el futuro, Mérida destaca a nivel nacional por sus índices de crecimiento económico, bajas tasas de desempleo, sus altos niveles de seguridad y un vibrante dinamismo.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

**Real Portanza** se ubica en la zona norte de Mérida que concentra la mejor y mayor oferta de servicios de la ciudad. A ella se accede por una amplia vía de 6 carriles que conecta con el anillo periférico norte y de ahí, a un sin fin de servicios localizados a menos de 15 minutos de la puerta de tu futuro hogar.

## PLAZAS COMERCIALES

- 1.- Plaza Altabrisa
- 2.- The Harbor
- 3.- La Isla
- 4.- City Center

## SUPERMERCADOS

- 5.- Súper Aki
- 6.- Chedraui
- 7.- Soriana
- 8.- Walmart
- 9.- Costco

## HOSPITALES

- 10.- Star Médica
- 11.- Alta Especialidad
- 12.- El Faro

## ESCUELAS

- 13.- Instituto Tecnológico de Conkal
- 14.- Smartium
- 15.- Ateneo
- 16.- Patria
- 17.- Piaget
- 18.- Loyola
- 19.- CUM

## UNIVERSIDADES

- 20.- Modelo
- 21.- Marista
- 22.- UVM
- 23.- Anáhuac Mayab

## OTROS SERVICIOS

- 24.- Minisupers
- 25.- Gasolineras
- 26.- Farmacias
- 27.- Locales comerciales

# RODEADA DE UNA FASCINANTE GAMA DE EXPERIENCIAS ÚNICAS.



Muy cerca de **Real Portanza** encontrarás pueblos coloniales, antiguos conventos, coloridos mercados, misteriosos cenotes, magníficas haciendas y playas infinitas en pueblos costeros donde disfrutar la "pesca del día". Cada fin de semana será de descubrimiento y diversión.

WWW.REALPORTANZA.COM



# TU PUERTA DE ENTRADA A UNA VIDA IDEAL.

*Real Portanza se perfila para ser el desarrollo  
de mayor calidad en la zona.*



UN SANTUARIO  
NATURAL PARA  
VER CRECER A  
TU FAMILIA.



WWW.REALPORTANZA.COM

# MASTER PLAN



1 Caseta de vigilancia y control de acceso.



2 "Plaza Central" locales comerciales.



3 Av. Principal.



4 Parque Contemplativo.



5 Parque Wellness & Yoga.



6 Parque de Mascotas.



7 Parque para Patinadores.



8 Circuito de Jogging y ciclovía.



9 Casa Club.



10 Parque infantil con laberinto.



11 Parque Infantil con juegos.



12 Parque Botánico.



Etapa II

Etapa I

PAISAJISMO QUE  
COMPLEMENTA Y  
EMBELLECE LA  
ARQUITECTURA.





An architectural rendering of a modern building with a large glass facade and a pool area. The building has a dark wood upper section and stone-clad lower sections. The pool area is furnished with lounge chairs and has a glass-enclosed structure nearby. People are shown walking and sitting in the scene.

## CASA CLUB

*El futuro centro de nuestra  
comunidad.*

# PARA COMPARTIR Y CONVIVIR.

Punto de encuentro y reunión, la Casa Club de Real Portanza Integrará a nuestra comunidad compartiendo actividades y pasiones en común.

- Lobby.
- Salón de eventos.
- Gimnasio.
- Co working.
- Kids Club.
- Bar.
- Terraza.
- Alberca con chapoteado.
- Asoleadero.
- Amplios jardines.
- Cancha de pádel.
- Cancha de basquet.
- Cancha de fútbol rápido.
- Carril de Nado.



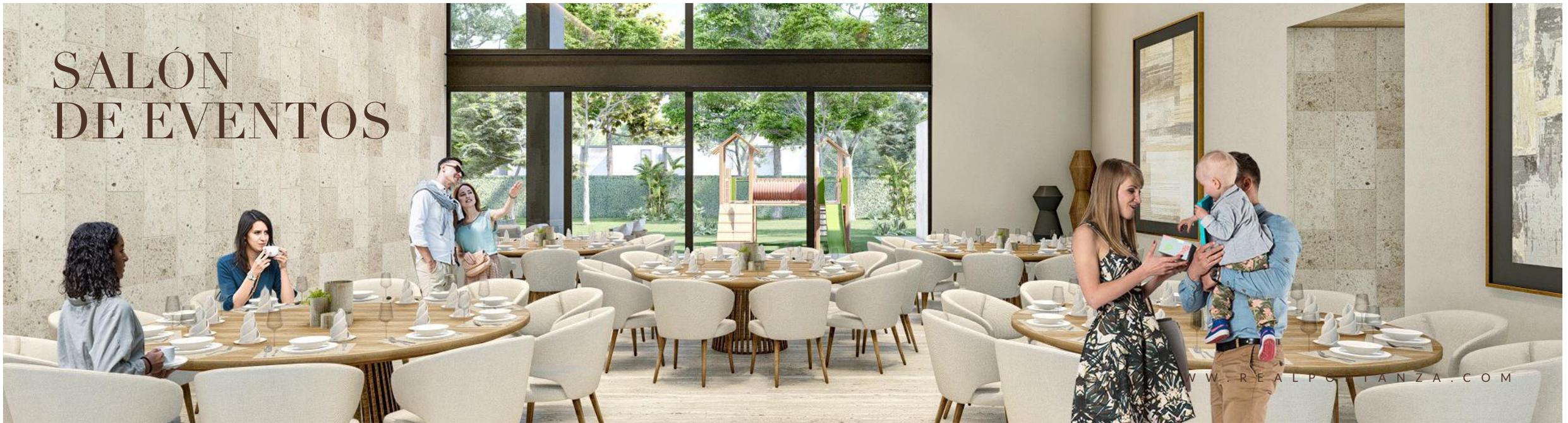


# VESTÍBULO





BAR



SALÓN  
DE EVENTOS

WWW.REALPOSTANZA.COM

# GIMNASIO





## AMENIDADES

*Para divertirse a lo grande y llevar un estilo de vida activo y pleno.*



# PARQUE CONTEMPLATIVO

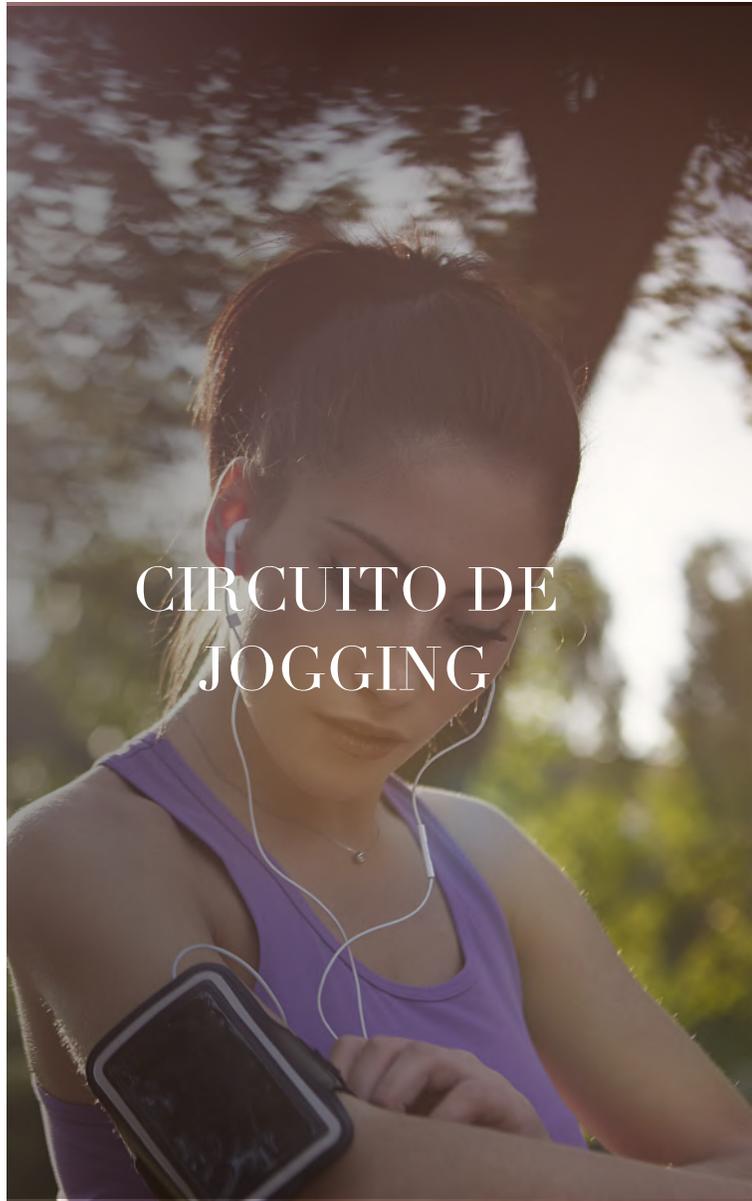


# PARQUE DE MASCOTAS





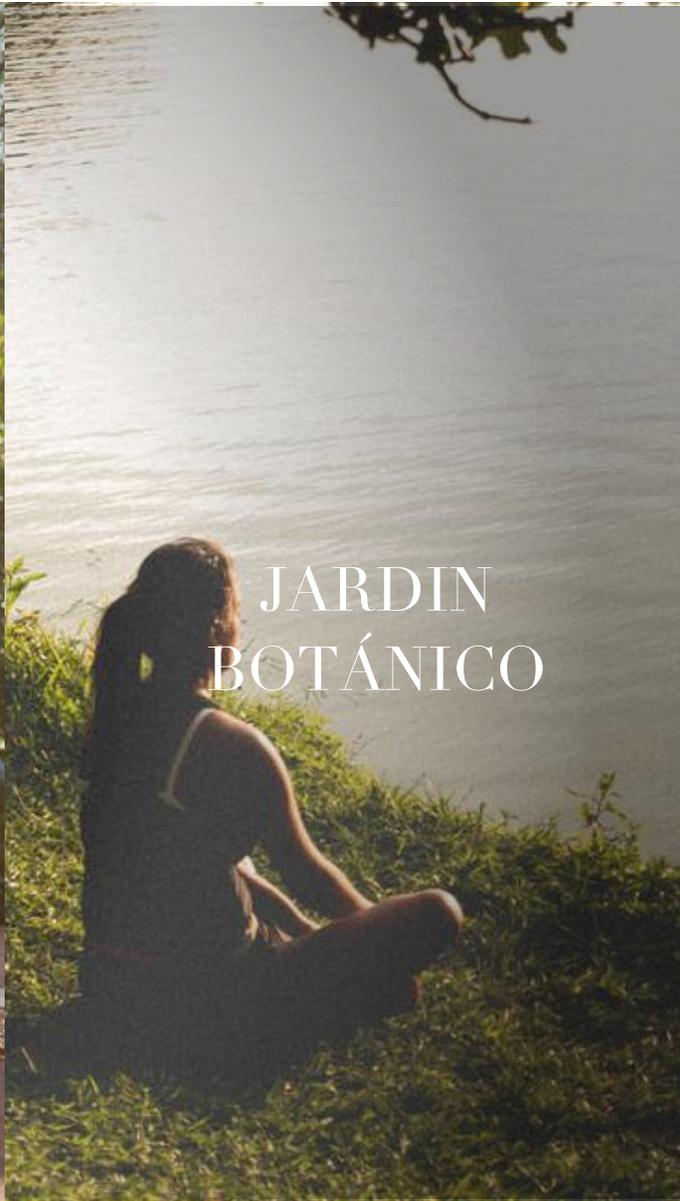
PARQUE DE PATINAJE



CIRCUITO DE  
JOGGING



CICLOVÍA



JARDIN  
BOTÁNICO



RealPortanza

# SEGURIDAD QUE GARANTIZA AL MÁXIMO TU TRANQUILIDAD Y LA DE LOS TUYOS.

- Pórtico con caseta de vigilancia.
- Sistema CCTV de video vigilancia.
- Seguridad perimetral con barda electrificada.
- Control de acceso mediante códigos QR.
- Personal de vigilancia 24 horas los 365 días del año.



# PLAZA CENTRAL

*Comodidades al alcance  
de tu mano.*



Todo lo que necesitas para tu vida cotidiana lo tendrás al alcance de tu mano y sin salir de casa en Plaza Central, un centro de servicios y comercio que se ubicará en la entrada de **Real Portanza**, y que al construirse en la tercera etapa del desarrollo, contará con:

- Mini súper
- Tintorería
- Veterinaria
- Cajero automático
- Farmacia
- Cafetería

# APP PARA LA GESTIÓN DEL CONDOMINIO



Con el uso de una aplicación, los residentes de **Real Portanza** podrán solicitar a la administración del condominio servicios y programarlos; reportar desperfectos en la infraestructura, apartar parques o salones de la Casa Club para eventos, consultar estados de cuentas de las cuotas y muchos otros servicios desde la palma de su mano.



ESTE  
ES TU MEJOR  
MOMENTO.  
Y REAL PORTANZA.  
ES TU LUGAR.

