

**Ameka**

URBAN CONDOS



# Urban condos

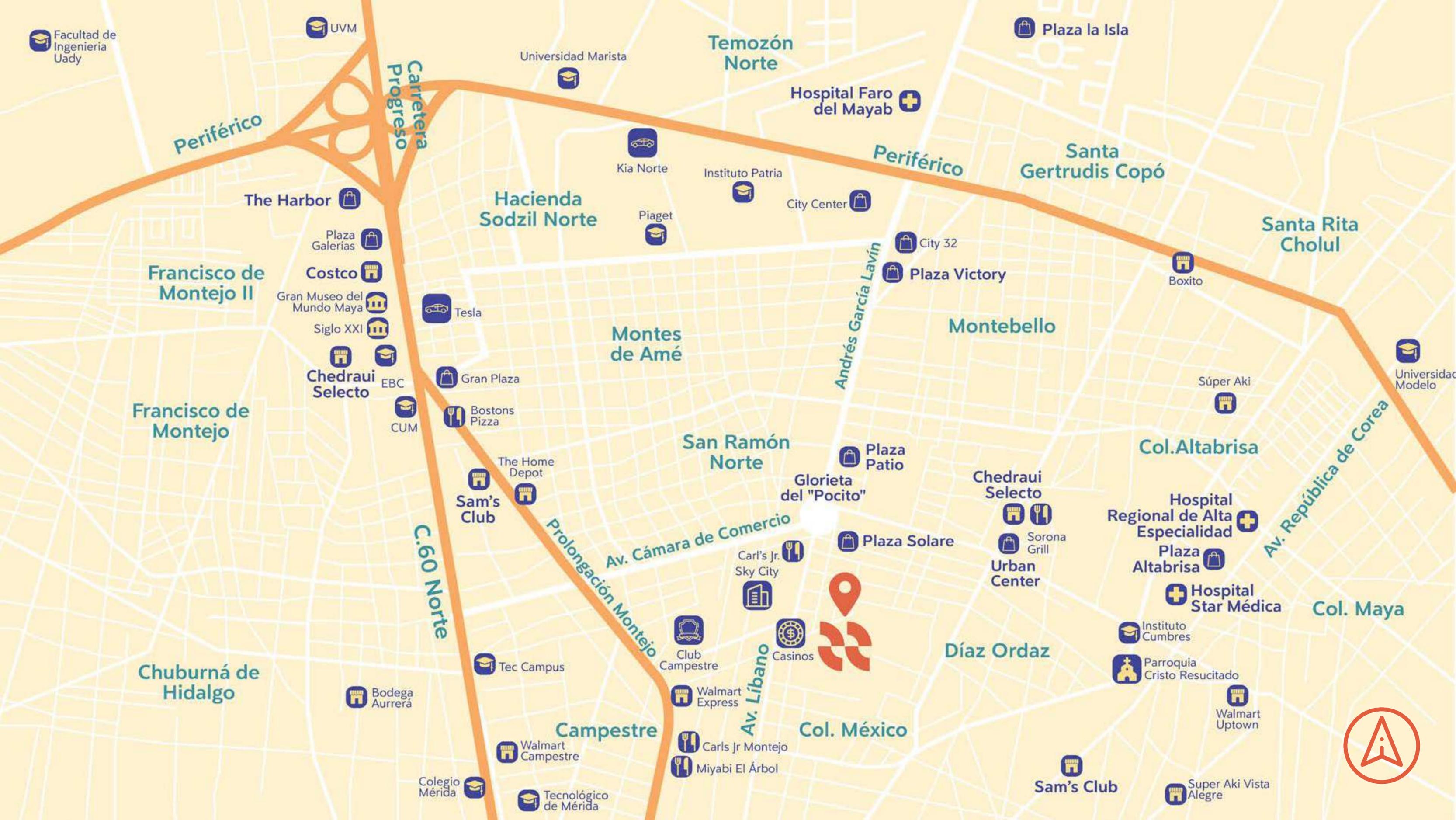
Un conjunto de **50 departamentos exclusivos**, **distribuidos en 7 niveles**, pensados para el aprovechamiento máximo **de espacios** y un diseño optimizado para la vida **urbana moderna**.





Ameka Urban Condos se ubica en Montealbán, al norte de la ciudad de [Mérida](#), y es considerada una de las zonas más exclusivas y de más alta plusvalía ya que al estar dentro de la ciudad, cuenta con todos los servicios necesarios para el buen vivir.





Facultad de Ingeniería Uady

UVM

Universidad Marista

Temozón Norte

Plaza la Isla

Periférico

Carretera Progreso

Periférico

Santa Gertrudis Copó

The Harbor

Hacienda Sodzil Norte

Kia Norte

Instituto Patria

Hospital Faro del Mayab

City Center

Santa Rita Cholul

Francisco de Montejo II

Costco

Gran Museo del Mundo Maya

Siglo XXI

Chedraui Selecto

EBC

CUM

Tesla

Montes de Amé

Gran Plaza

Bostons Pizza

City 32

Plaza Victory

Montebello

Boxito

Francisco de Montejo

Chedraui Selecto

EBC

Sam's Club

The Home Depot

San Ramón Norte

Plaza Patio

Glorieta del "Pocito"

Chedraui Selecto

Hospital Regional de Alta Especialidad

Súper Aki

Plaza Altabrisa

Hospital Star Médica

Col. Maya

Av. República de Corea

Universidad Modelo

C.60 Norte

Av. Cámara de Comercio

Andrés García Lavín

Av. Libano

Carl's Jr. Sky City

Plaza Solare

Sorona Grill

Urban Center

Hospital Regional de Alta Especialidad

Instituto Cumbres

Parroquia Cristo Resucitado

Walmart Uptown

Chuburná de Hidalgo

Bodega Aurrerá

Tec Campus

Campestre

Club Campestre

Walmart Express

Carls Jr Montejo

Miyabi El Árbol

Casinos

Col. México

Díaz Ordaz

Sam's Club

Super Aki Vista Alegre





# Dentro de la ciudad

» [Click para ver ubicación](#)





# Masterplan



- 1. Departamentos
- 2. Elevadores y Escaleras
- 3. Servicios
- 4. Amenidades
- 5. Estacionamiento





# Amenidades



Lobby



Pet Spa



Shut de Basura



Baños



Terraza Roof



Estacionamiento Bicicletas



Acceso QR



Elevador



Piscina



Asoleadero



Grill



Pet Park



Coworking



Sport Bar



Wifi



Delivery Locker



Circuito Cerrado



Planta de Emergencia





# Amenidades



Terraza Roof



Sport Bar



Coworking



Terraza Roof



FACHADA PRINCIPAL



Estacionamiento Bicicletas



Delivery Locker



Elevadores



Lobby



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA





IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA

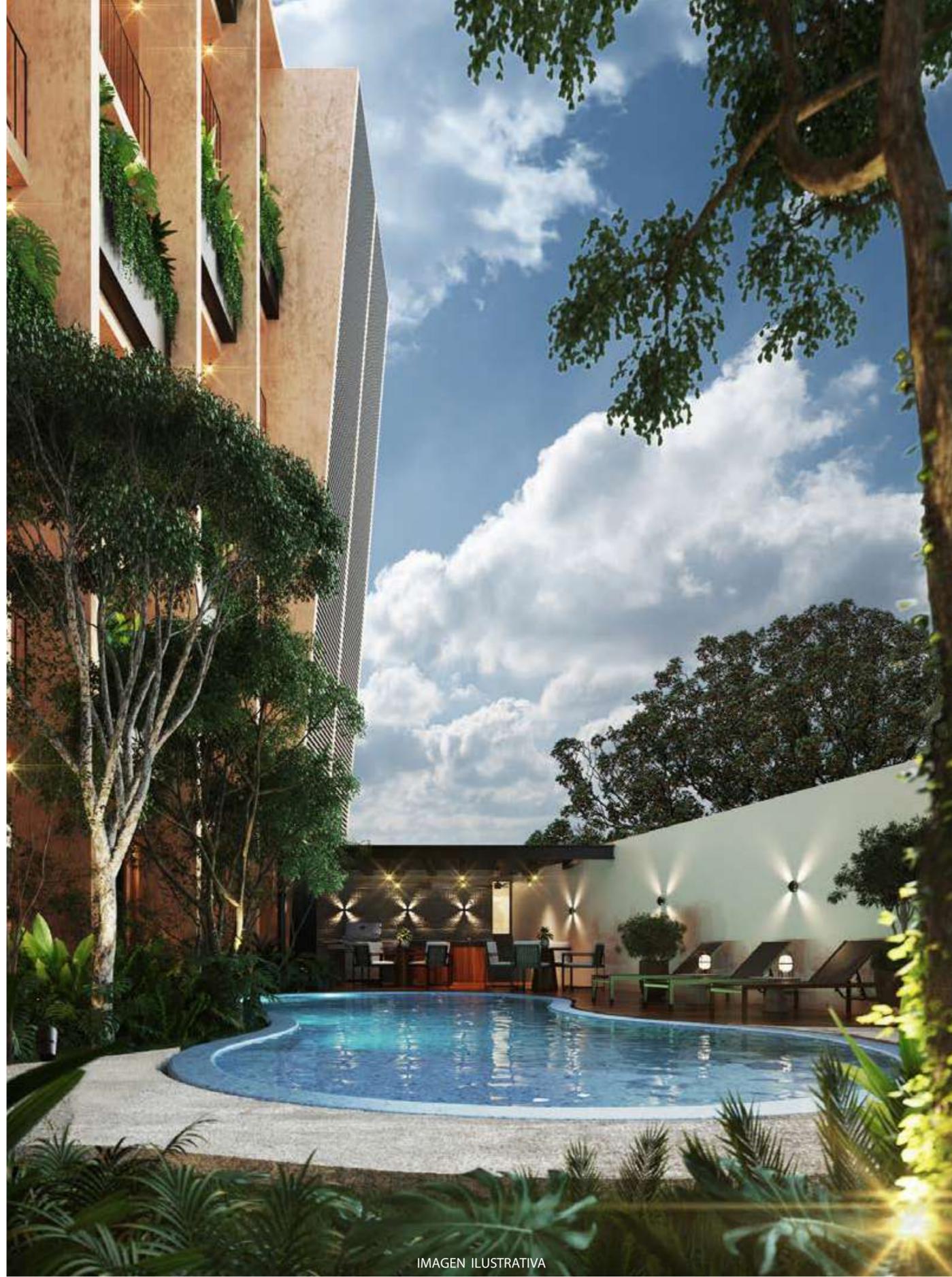


IMAGEN ILUSTRATIVA

# Disfruta de nuestros espacios

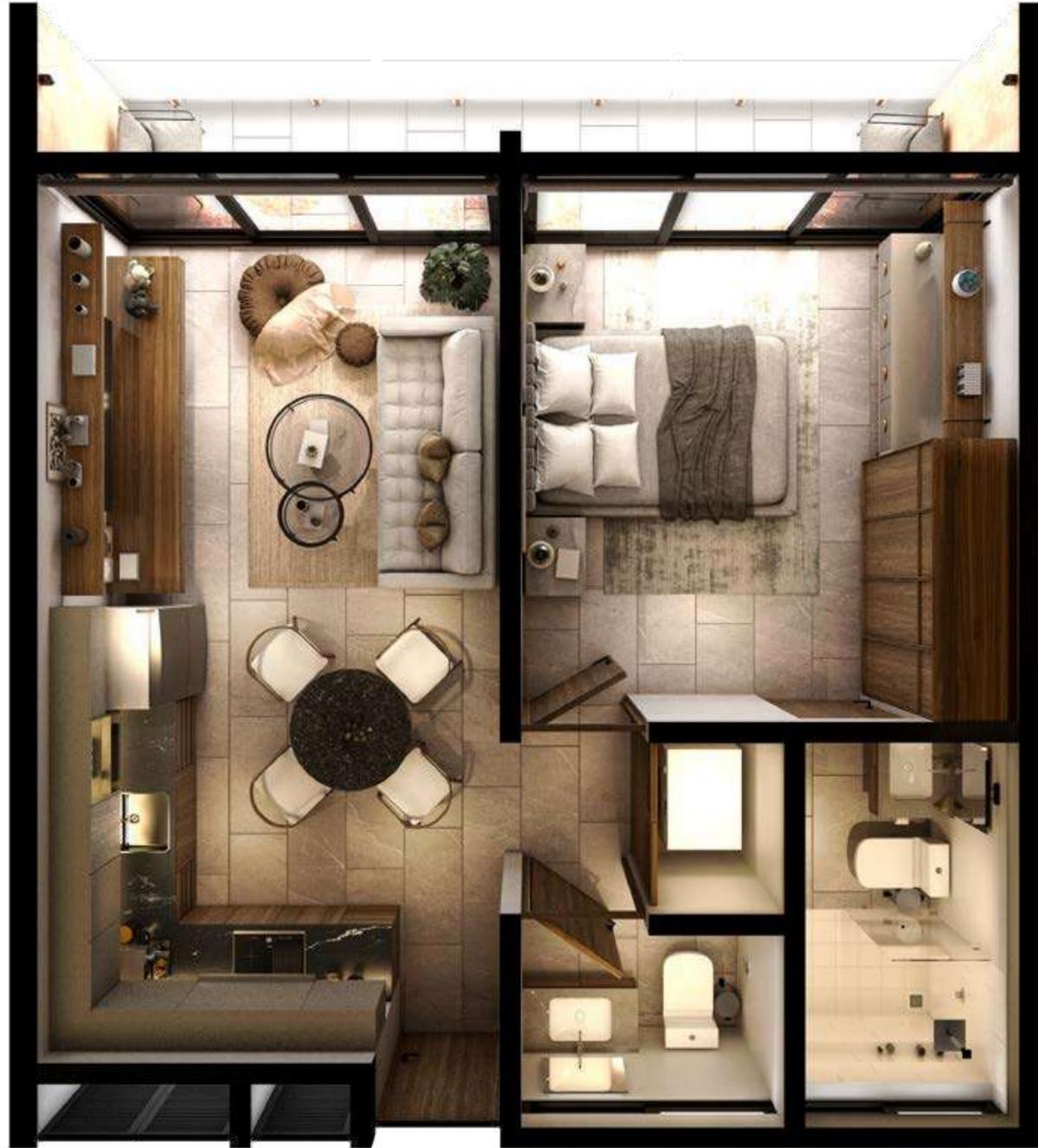


IMAGEN ILUSTRATIVA

# Depto Tipo A

UNIDADES 18  
71.87m<sup>2</sup>

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
  - Muros con yeso y pintura blanca
  - Cubierta de cocina granito oscuro
  - Cubierta de baño mármol oscuro
- SUPERFICIE:
- 51.06 m<sup>2</sup> Techados
  - 8.31 m<sup>2</sup> de Balcón
  - 12.50 m<sup>2</sup> de Estacionamiento

UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO A



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



# Depto Tipo B

UNIDADES 6  
74.86 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
  - Muros con yeso y pintura blanca
  - Cubierta de cocina granito oscuro
  - Cubierta de baño mármol oscuro
- NOTA: No incluye jardinería.

## SUPERFICIE:

- 51.16 m<sup>2</sup> Techados
- 13.80 m<sup>2</sup> de Balcón
- 990 m<sup>2</sup> de Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL

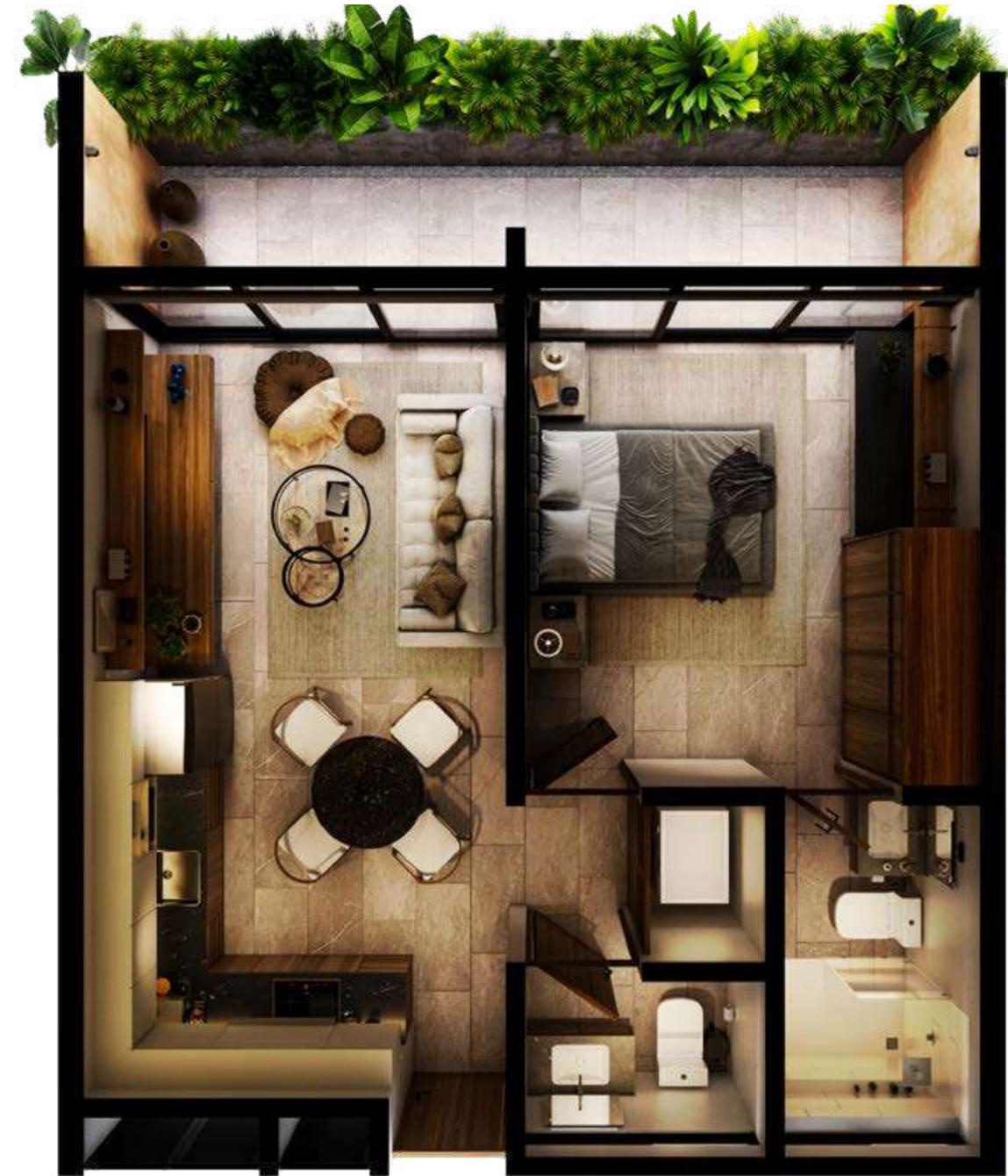


IMAGEN ILUSTRATIVA

UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO B







IMAGEN ILUSTRATIVA

# Depto Tipo C

UNIDADES 12  
7697 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño
- Recámara Flex
- 1 cajón de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
  - Muros con yeso y pintura blanca
  - Cubierta de cocina granito oscuro
  - Cubierta de baño mármol oscuro
- NOTA: No incluye jardinería.

## SUPERFICIE:

- 64.47 m<sup>2</sup> Techados
- 12.50 m<sup>2</sup> de Estacionamiento

 UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO C



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA



# Depto Tipo D

UNIDADES 1  
109.02 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena / Bodega
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño y clóset
- Recámara Flex
- Piscina
- Jardín
- 1 cajón de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro
- Piscina de Chukum

NOTA: No incluye jardinería

## SUPERFICIE:

- 80.38 m<sup>2</sup> Techados
- 6.36 m<sup>2</sup> Piscina
- 978 m<sup>2</sup> Jardín
- 12.50 m<sup>2</sup> Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA



UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO D





**AGOTADO**

IMAGEN ILUSTRATIVA

# Depto Tipo E

UNIDADES 4  
89.71m<sup>2</sup>

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño
- Recámara Flex
- Piscina
- Jardín
- 1 cajón de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro
- Piscina de Chukum

NOTA: No incluye jardinería.

## SUPERFICIE:

- 64.11 m<sup>2</sup> Techadas
- 3.32 m<sup>2</sup> Piscina
- 9.78 m<sup>2</sup> Jardín
- 12.50 m<sup>2</sup> Estacionamiento

UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO E



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



# Depto Tipo F

UNIDADES 1  
108.83 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena / Bodega
- Área Lavado
- Baño de Visitas
- Recámara c/baño y clóset
- Recámra Flex
- Piscina
- Jardín
- 1 cajón de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
- Muros con yeso y pintura blanca
- Cubierta de cocina granito oscuro
- Cubierta de baño mármol oscuro
- Piscina de Chukum

NOTA: No incluye jardinería

## SUPERFICIE:

- 80.19 m<sup>2</sup> Techados
- 6.36 m<sup>2</sup> Piscina
- 978 m<sup>2</sup> Jardín
- 12.50 m<sup>2</sup> Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA



UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO F





IMAGEN ILUSTRATIVA

# Depto Tipo G

UNIDADES 4  
114.38 m<sup>2</sup>

Lock Off

## PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño y clóset
- Sala TV
- Recámra 2 c/baño
- 2 cajónes de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

## ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
  - Muros con yeso y pintura blanca
  - Cubierta de cocina granito oscuro
  - Cubierta de baño mármol oscuro
- NOTA: No incluye jardinería.

## SUPERFICIE:

- 89.38 m<sup>2</sup> Techados
- 25 m<sup>2</sup> de estacionamiento

UBICACIÓN DE  
DEPTOS. TIPO G



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



UNIDADES 4  
114.38

# Depto Lock Off Tipo H

### PROGRAMA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área Lavado
- Medio baño
- Recámara c/baño y clóset
- Sala TV
- Recámra 2 c/baño
- 2 cajónes de estacionamiento

### EQUIPAMIENTO

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar
- Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y clósets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana
- Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera
- Preparación para A/A
- Presurizador

### ACABADOS

- Pisos interior: porcelánico gran formato (60 cm x 120 cm)
  - Muros con yeso y pintura blanca
  - Cubierta de cocina granito oscuro
  - Cubierta de baño mármol oscuro
- NOTA: No incluye jardinería
- SUPERFICIE:  
8938 m<sup>2</sup> Techados  
25 m<sup>2</sup> de Estacionamiento



FACHADA PRINCIPAL



IMAGEN ILUSTRATIVA

UBICACIÓN DE DEPTOS. TIPO H





IMAGEN ILUSTRATIVA



IMAGEN ILUSTRATIVA



RAGNAR CAPITAL

*G. Barona*

FDZ .Arq

**BRL**<sup>B</sup>  
PROCESOS INTEGRALES