

# Casa en Pre - Venta

Capital Norte - Coto Galarza 209



A 10 min de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 115.5 M2  
CONSTRUCCIÓN: 194 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,900,000.00**

Mtto: \$1,100.00

## DIRECCIÓN

Av. de la Cantera 200 Int. 209  
Capital Norte, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. D y Av. P de la Cantera

0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-SK4213

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar  
Frente: 7 m  
Fondo: 16.5 m

### Planta baja

- Sala comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Patio
- Estacionamiento para 2 autos

### Segundo nivel

- Recámara principal baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias
- Baño completo compartido

### Roof Garden

- Medio baño
- Cuarto de lavado
- 2 Terrazas

## AREAS COMUNES

- Alberca climatizada
- Terraza con asadores
- Áreas verdes
- Estacionamiento para visitas

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Colegios, escuelas y universidades
- Zona de restaurantes

## ACABADOS E INSTALACIONES

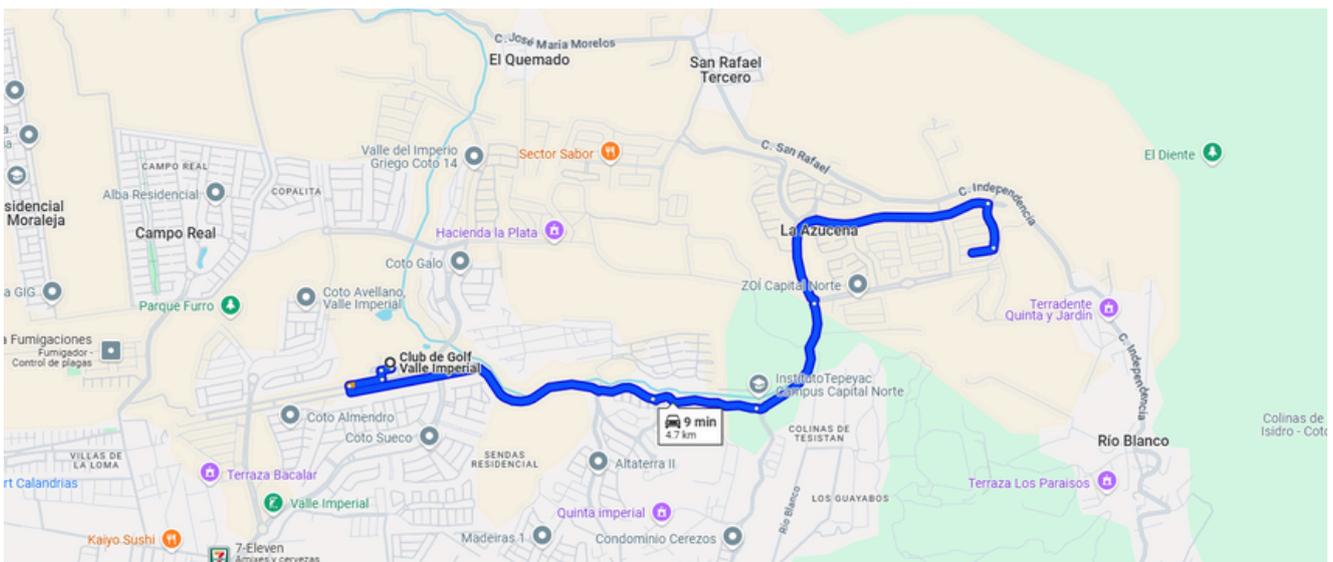
- Madera de parota
- Piso porcelanato
- Cristal templado
- Ventanería de aluminio

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Estrena tu hogar ideal! Esta hermosa casa en preventa ofrece un diseño moderno y funcional, con 194 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 115.5 m<sup>2</sup>. En planta baja, disfruta de un espacio abierto con sala, comedor y cocina integral, perfecto para la convivencia familiar. Además, cuenta con medio baño, patio y estacionamiento para dos autos.

En la planta alta, la recámara principal incluye baño completo y clóset vestidor, mientras que dos recámaras secundarias comparten un baño completo, brindando comodidad para toda la familia.

El tercer nivel es ideal para reuniones y momentos de relajación, con un roof garden, dos terrazas, cuarto de lavado y un medio baño. Ubicada en una zona de alta plusvalía, esta propiedad combina diseño, funcionalidad y confort. ¡Aprovecha esta oportunidad y agenda tu cita hoy mismo!



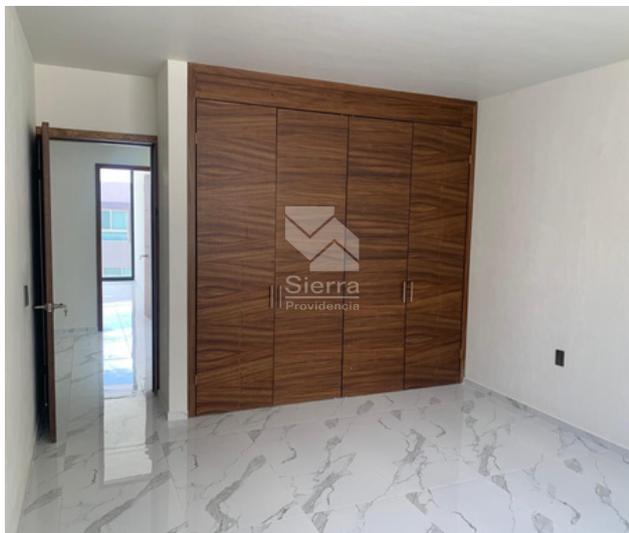
<https://maps.app.goo.gl/8FTCqhTJNVWKY8ft6>



Recámara



Recámara



Recámara



Baño completo



Roof garden



Roof garden

0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-SK4213

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Roof garden



Alberca



Alberca



Áreas verdes



Terraza



Terraza

0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-SK4213

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México