SKYCITY

A continuación le ofrecemos una propuesta de **Renta OFICINA CORPORATIVA** en el edificio **SkyCity**.

“La mesa esta servida para hacer buenos negocios”

SEVEN DEVELOPMENTS

PLUSVALIA

TONY ROMA'S
RIBS · SEAFOOD · STEAKS
Scotiabank
MONTERREAL
SANTA GERTRUDIS COPÓ
Perif. de Mérida Lic. Manuel Berzunza
LA BODEGUITA DEL MEDIO
GLORIETA EL POCITO
ELEVATION BURGER
PIOLA
SOL CAMPESTRE
Av. Cámara de Comercio
OFICINAS DE VENTA SKYCITY
nectar
Carl's Jr
Av. Andrés García Lavín
T.G.I. FRIDAY'S
CROWN CITY CASINO
SKYCITY
Walmart
SAN RAMÓN NORTE
Santander SELECT
The Italian Coffee Company
calle veinte
MÉXICO NORTE
CityCenter
Banamex
IXE
BBVA Bancomer
HSBC
Calle 23
INSTITUTO PATRIA
GOLDEN ISLAND CASINO
Av. Líbano
EMILIANO ZAPATA NORTE
Superama
MONTES DE AMÉ
CLUB CAMPESTRE
BBVA Bancomer
PLAZA LAS VILLAS
CHEVROLET AUTOMOTRIZ
PEUGEOT
TOYOTA MÉRIDA
LINCOLN
Prol. Paseo de Montejo
PLAZA CARRILLÓN
CAMPESTRE

Cutty Sark
MARGARETTE
Carlo Magno
COFFEE SHOP
COFFEE SHOP

SKYCITY

All Inclusive Lifestyle

Business Center

Restaurantes de Lujo

- SkyCity representa un desarrollo inmobiliario de usos mixtos que integra departamentos, oficinas corporativas, business center, restaurantes de primer nivel y coffee shop: todo en un solo lugar.

- SkyCity es una nueva forma de trabajar, más eficiente y más productiva. Hemos innovado en el diseño e ingeniería del edificio para brindarle al cliente un espacio enfocado a la integración de las nuevas tecnologías

- Vive mejor, vive con estilo, vive una vida “All Inclusive”

SKYCITY

FICHA TÉCNICA

ESTACIONAMIENTO
• 4.5 niveles de estacionamiento.
• 329 cajones de estacionamiento techados.
• Valet Parking.

ESPACIOS
• Disponibilidad de Oficinas y Departamentos desde 34 m^2 hasta un piso completo de 1,567 m^2
• Altura libre de 3.50 mts en los pisos 6 y 7, y 3.20 mts en el resto de los pisos.

ELEVADORES
• 3 elevadores de lujo y alta velocidad.
• Amplia cabina para 15 personas, con sensor inteligente para apertura y cierre de puertas, sensor de peso y alta tecnología.
• Sistema de control inteligente para optimizar tiempos de espera y garantizar seguridad.
• 1 elevador de servicio.

EQUIPAMIENTO
• Moderno lobby y áreas comunes de lujo.
• Business Center totalmente equipado con 3 salas de juntas, área lounge y privado para entrevistas.
• Lujoso Comedor para oficinas en el piso 4 con capacidad para más de 20 personas.
• Control de accesos, vigilancia 24 / 7 y circuito cerrado de televisión.
• Planta eléctrica de emergencia.
• 2 escaleras de emergencia, una en cada esquina del edificio.
• Motor lobby.
• Planta de tratamiento.

SANITARIOS
• Sanitarios para hombres y mujeres en cada piso.
• Todos los módulos con preparación para sanitarios privados.

ACABADOS
• Fachada de vidrio y muros GBS con alta eficiencia térmica y acústica.
• Oficinas que podrán acondicionarse de acuerdo a las necesidades y gustos de sus propietarios.
• Departamentos que se entregan totalmente acondicionados.

AIRE ACONDICIONADO
• Departamentos entregados con equipos instalados y en funcionamiento.
• Oficinas instaladas con canalización y un área de racks para los equipos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
• Departamentos entregados con instalación completa y en funcionamiento.
• Oficinas entregadas con instalación de una base en cada módulo para recibir el medidor, incluyendo la canalización.
No incluye cableado ni centro de carga.
• Áreas comunes con medidor independiente.

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA
• Sistema Hidráulico: Agua potable con válvulas de apertura y cierre para cada módulo.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
• Gabinetes con extintores, mangueras y detectores de humo.
• Bomba de emergencia.

SISTEMA DE VOZ Y DATOS
• Telefonía: Los módulos se entregan preparados para la contratación de servicios particulares con el proveedor de su preferencia.
• Internet: Alta velocidad a través del sistema de fibra óptica.

OPERACIÓN
• La cuota del edificio incluye vigilancia 24 / 7, limpieza de áreas comunes (Business Center, Comedor, etc.), mantenimiento de los elevadores, luz y agua de las áreas comunes, etc.
Se estima que la cantidad esté en $29.71 por m2 más I.V.A.

ACCESOS CÓMODOS PARA TODOS LOS USUARIOS
• 3 por avenida.
• 1 de salida por calle secundaria.

Renta de Espacio Corporativo - Oficina 425 y 427

Módulo	Área Interior	Área de Estacionamiento	Precio de Renta
425 y 427	84.47	3 PRIVATIVO	$28,500*

*Precios mas IVA

- 47 Cajones para visitantes.
- Uso de Business Center (Nivel 5)
- Comedor (Nivel 4)
- 3 elevadores

SKYCITY

Fotos
Reales
Oficina
425 y 427
84.47 M2

SKYCITY

Fotos Reales Oficina 425 y 427 84.47 M2

AVIS

SKYCITY

DOCUMENTACIÓN PARA VENTA

PERSONA FISICA / MORAL

- ✓ RAZÓN SOCIAL / NOMBRE COMPLETO
- ✓ CEDULA ID FISCAL O RFC
- ✓ DIRECCIÓN FISCAL Y COMPROBANTE DOMICILIARIO
- ✓ ACTA CONSTITUTIVA / CEDULA FISCAL
- ✓ PODER DE REPRESENTANTE
- ✓ IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE
- ✓ CURP DEL REPRESENTANTE
- ✓ RFC DEL REPRESENTANTE

✓Apartado reembolsable de $100,000

Una Propiedad de:

SEVEN

DEVELOPMENTS