



**AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA**  
**DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA**  
**CÉDULA CATASTRAL**

FECHA: 31/01/2025

FOLIO DEL PREDIO: 0000137767  
 NUMERO DE CEDULA: 0009410579

**UBICACIÓN**

CATASTRAL: 03-0126  
 NOMENCLATURA: CALLE 71 # 593 - B X 78 Y 80  
 COL/FRACC:

LOCALIDAD: MÉRIDA  
 USO: CASA HABITACION  
 CLASE: URBANO

\*ZONA DEL PREDIO: 1

**PROPIETARIOS**

**NOMBRE COMPLETO**

FABIOLA GUADALUPE CETINA PECH

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 254

FECHA: 22/06/2018

PARTIDA: 0  
 VOLUMEN: 0

FOLIO: 381113  
 LIBRO: 1

TOMO: 0  
 No. INSCRIPCION: 2343997

**NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO**

NOMBRE: LIC. LILIA DEL CARMEN RIOS FERNANDEZ

NUMERO: 4

**MOTIVO DE EXPEDICIÓN:**

EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR ACTUALIZACIÓN O MEJORAS DE PREDIO

**SUPERFICIES:**

**VALORES:**

TERRENO:	276.76 M2	\$	163,875.92
CONSTRUCCIÓN:	265.16 M2	\$	674,085.76
		(1) VALOR CATASTRAL: \$	<u>837,961.68</u>

La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVII Y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXXII, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII Y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

\* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta [www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial](http://www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial) y [www.merida.gob.mx/Normatividad](http://www.merida.gob.mx/Normatividad).

**Autorizaciones del Documento**

Usuario	Puesto	Tipo Autorización	Estatus
ANA KAREN MELENDEZ LECONA	COORDINADOR SERVICIOS INTERNOS	VO. BO.	APLICADA
GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES	JEFE DE DEPARTAMENTO	EFIRMA	APLICADA

AKML/EJCM-0001460909-0002660844-F0000137767





MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN  
www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

**UUID: 7CC2C8DD-898E-474A-AA8C-1B580DEA6508**

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/7CC2C8DD-898E-474A-AA8C-1B580DEA6508>

---