Silver Beach

BY NOVAL PROPERTIES

Alquiler Vacacional - Rendimiento Esperado

Silver Beach						Ingresos Caso Conservador							Gastos				
Piso	Habitaciones	Terraza m2	Jacuzzi / SWIM UP	Valor Propiedad Actual	Propiedad m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto Anual	Rendimiento Neto	Gestión	Matenimiento Condominio	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
1	1		NO	$195,000	66.20	150	125	103	119	65%	$ 14,291	7.33%	30%	$ 1,589	$ 240	$ 2,880	$ 840
2	1		NO	$199,000	66.07	153	127	105	122	65%	$ 14,691	7.38%	30%	$ 1,586	$ 240	$ 2,880	$ 840
3	1		NO	$205,000	66.19	158	131	109	126	65%	$ 15,350	7.49%	30%	$ 1,589	$ 240	$ 2,880	$ 840
2	1		NO	$239,000	75.57	170	141	117	135	65%	$ 16,712	6.99%	30%	$ 1,814	$ 240	$ 2,880	$ 840
1	1		SU	$249,000	83.29	190	158	131	151	65%	$ 19,052	7.65%	30%	$ 1,999	$ 360	$ 2,880	$ 840
3	1		NO	$249,000	75.57	185	154	127	147	65%	$ 18,696	7.51%	30%	$ 1,814	$ 240	$ 2,880	$ 840
1 y 2	2		J / J + SU	$329,000	134.90	234	194	161	186	65%	$ 20,633	6.90%	30%	$ 3,238	$ 480	$ 5,760	$ 840
1 Y 2	2		J /J + SU	$359,000	134.90	250	208	172	199	65%	$ 22,749	6.91%	30%	$ 3,238	$ 480	$ 5,760	$ 840
1 y 2	2		J / J + SU	$389,000	185.10	265	220	183	211	65%	$ 23,529	6.55%	30%	$ 4,442	$ 480	$ 5,760	$ 840
1 Y 2	2		J / J + SU	$389,000	180.80	295	245	203	235	65%	$ 27,600	7.10%	30%	$ 4,339	$ 480	$ 5,760	$ 840
3	2	73.8	J	$399,000	125.60	280	232	193	223	65%	$ 26,341	7.02%	30%	$ 3,614	$ 480	$ 5,760	$ 840
2	2		J / J + SU	$419,000	175.30	290	241	200	231	65%	$ 27,070	6.96%	30%	$ 4,207	$ 480	$ 5,760	$ 840
3	2	73.8	J	$490,000	125.60	355	295	245	283	65%	$ 36,261	7.40%	30%	$ 3,614	$ 480	$ 5,760	$ 840
3	2	122.83	J	$499,000	176.20	350	291	241	279	65%	$ 34,385	7.18%	30%	$ 4,829	$ 480	$ 5,760	$ 840
3	2	73.8	J	$519,000	125.60	355	295	245	283	65%	$ 36,261	7.40%	30%	$ 3,614	$ 480	$ 5,760	$ 840
1	2		J	$539,000	134.90	375	311	258	299	65%	$ 38,683	7.18%	30%	$ 3,838	$ 480	$ 5,760	$ 840
3	2	121.76	J	$550,000	174.35	390	324	269	311	65%	$ 39,720	7.22%	30%	$ 4,784	$ 480	$ 5,760	$ 840
3	2	121.76	J	$579,000	174.35	390	324	269	311	65%	$ 39,720	7.22%	30%	$ 4,784	$ 480	$ 5,760	$ 840
1	3		J	$850,000	208.59	545	452	375	434	65%	$ 60,000	7.06%	30%	$ 5,006	$ 480	$ 5,760	$ 840
1	3		J	$950,000	260.90	600	498	413	478	65%	$ 64,459	6.79%	30%	$ 6,262	$ 600	$ 7,200	$ 840
2	3	123.72	J	$975,000	201.59	620	515	427	494	65%	$ 67,928	6.97%	30%	$ 5,438	$ 600	$ 7,200	$ 840
1	3		J	$1,100,000	260.90	670	556	462	534	65%	$ 73,718	6.70%	30%	$ 6,262	$ 600	$ 7,200	$ 840
2	3	185.3	J	$1,135,000	250.00	700	581	482	558	65%	$ 77,347	6.81%	30%	$ 6,600	$ 600	$ 7,200	$ 840
2	3	185.3	J	$1,285,000	250.00	750	623	517	597	65%	$ 83,961	6.53%	30%	$ 6,600	$ 600	$ 7,200	$ 840