



 ZIRÉ

SIN
FO
NIA

El contenido de este anuncio es una mera referencia publicitaria, así como las fotografías que aparecen son de uso ilustrativo como referencia del modelo de vivienda que se trate. Las especificaciones y características de las viviendas pueden variar según el modelo y pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información comuníquese sin costo con nuestros asesores comerciales al teléfono (01800) 36-CAISA.

grupocaisa.com | 800 63 22472

CON EL RESPALDO DE NUESTRA MARCA

Somos una empresa Mexicana con más de 45 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro País desde hace 16 años.

Creemos que la clave para construir bien y mejor es haciéndolo nosotros mismos.

Todos nuestros Desarrollos Inmobiliarios están contruidos por Grupo CAISA.

Somos una empresa reconocida en Querétaro. Gracias a esto, hemos sido capaces de desarrollar 53 exitosos complejos Inmobiliarios durante los últimos 16 años.

Nuestros Desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos. Ofrecemos controles de acceso para que vivas tranquilo.

Así, a través de SINFONÍA, queremos dejar una huella profunda al desarrollar algo extraordinario nunca antes visto.

Por su diseño, calidad y ubicación; SINFONÍA será la mejor comunidad y el mejor proyecto Inmobiliario de la actualidad en Querétaro.



ACCESO



Sé feliz

ACCESO



SIN FO NIA

¿QUÉ LO HACE ÚNICO?

En CAISA estamos decididos a trascender como organización ofreciendo a todos nuestros clientes nuevos Proyectos Inmobiliarios que destaquen por su ubicación, diseño arquitectónico, calidad y que en conjunto signifiquen plusvalía y sincera calidad de vida a lo largo del tiempo.

Adquirir una casa es una decisión patrimonial que debe ser plenamente consciente y profundamente evaluada. Por esta razón, estamos seguros que Sinfonía es una gran oportunidad para quienes decidan invertir. Sinfonía combina exclusividad, diseño, áreas verdes, ubicación y extraordinarios espacios comunes de recreación y entretenimiento con una relación costo-beneficio muy conveniente. Todo esto aunado al respaldo de la Marca CAISA.

- La calidad de sus acabados
- Su diseño arquitectónico
- Variedad de opciones a elegir
 - Acceso controlado
 - Áreas comunes
- El respaldo de la marca CAISA

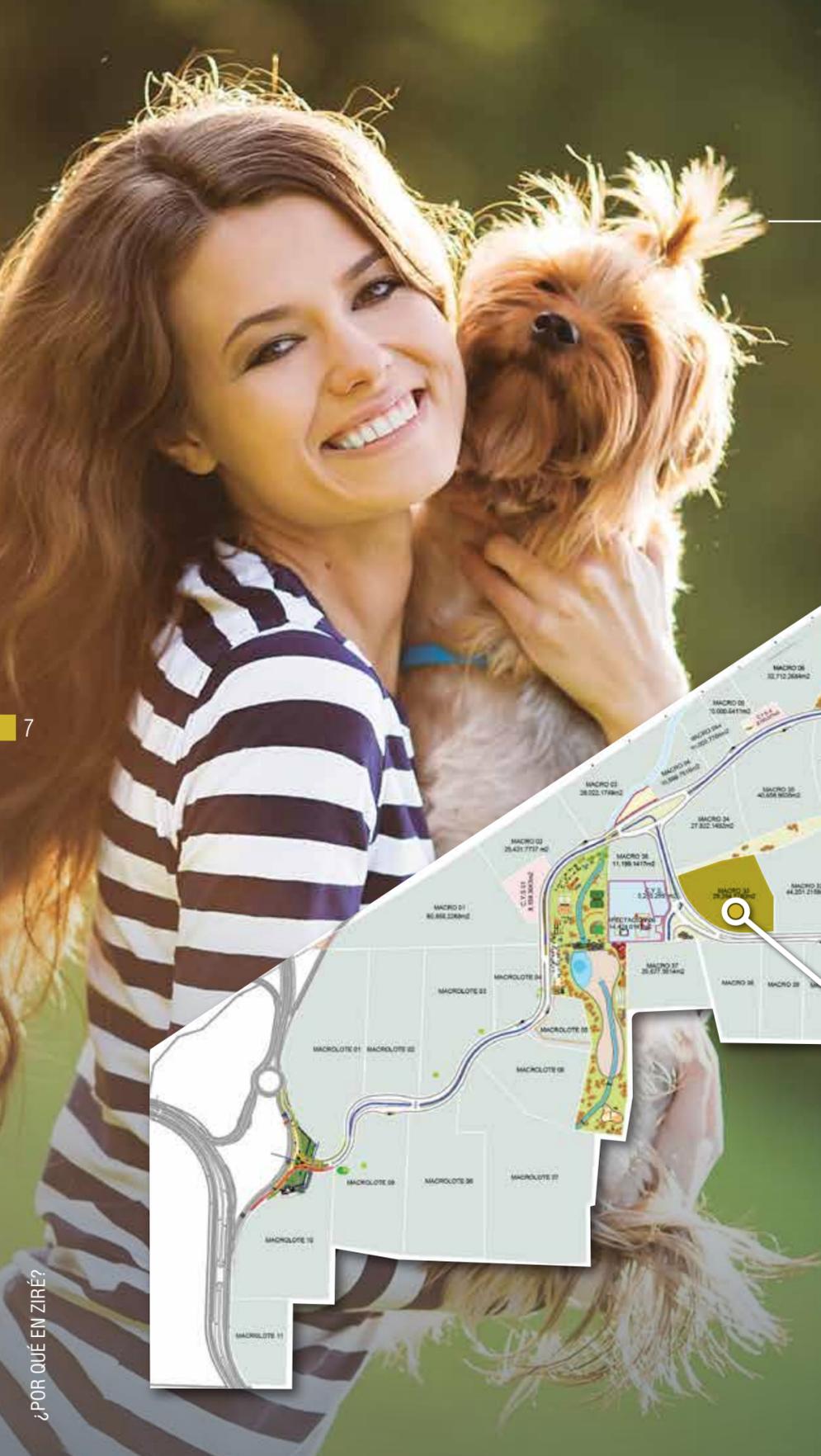
EQUIPAMIENTO URBANO

-  Educación
-  Comercio
-  Recreación
-  Bancos
-  Gasolineras
-  Industria
-  Salud
-  Hotel



Vive en la zona de **mayor plusvalía** con las **vialidades** mejor planeadas de **Querétaro**





MASTER PLAN

ZIRÉ

CITADELA

VIDAFUSIÓN



¿POR QUÉ EN ZIRÉ?

Ubicado en la zona de mayor crecimiento de Querétaro. Acceso inmediato a hospitales, escuelas, universidades, plazas comerciales y campos de golf. Conectividad a las principales vialidades de Querétaro.

- A 15 minutos del Aeropuerto.
- A 15 minutos del centro histórico.
- A 5 minutos de la universidad Anáhuac.

Ziré fusiona los aciertos de las más grandes desarrolladoras del bajío y los pone en un solo lugar. La suma de experiencia ha generado un proyecto único que respalda tu inversión y asegura una gran plusvalía.

CARACTERÍSTICAS URBANAS

- Diseño Urbano
- Parques y áreas con equipamiento
- Ciclovía y amplias banquetas
- Camellones y corredores verdes
- Rutas, paradas de autobús y estaciones de bicicleta
- Reglamento de construcción
- Comité de arquitectura y construcción

-  • 6 Lotes comerciales
-  • Ciclopista
-  • Pistas de jogging
-  • Áreas de picnic
-  • Juegos infantiles
-  • Zonas de descanso
-  • Canchas deportivas
-  • Gimnasios al aire libre
-  • Dog park
-  • Skate park
-  • 132 hectáreas de áreas verdes



PLANO DE CONJUNTO

- PROTOTIPO A
- PROTOTIPO B
- PROTOTIPO C
- PROTOTIPO D
- PROTOTIPO E
- PROTOTIPO F
- PROTOTIPO A1 • B1
- PROTOTIPO C1 • D1
- PROTOTIPO E1 • F1
- TORRES

ETAPAS PROTOTIPOS

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3

ETAPAS TORRES

- ETAPA 1
- ETAPA 2

AMENIDADES

-  GIMNASIO
-  SALÓN DE YOGA
-  SALÓN DE FIESTAS (40 PERSONAS)
-  TERRAZA
-  ALBERCA
-  CHAPOTEADERO
-  ASOLEADERO HÚMEDO Y/O SECO
-  SALÓN DE EVENTOS





GIMNASIO EQUIPADO

Ve a por ello ahora.
El futuro
no le es prometido a nadie.

Wyne Dyer



SALON DE EVENTOS



GIMNASIO



EL HOGAR
QUE DESEAS
 EMPIEZA
EN TU MENTE



CASAS



PROTOTIPO A

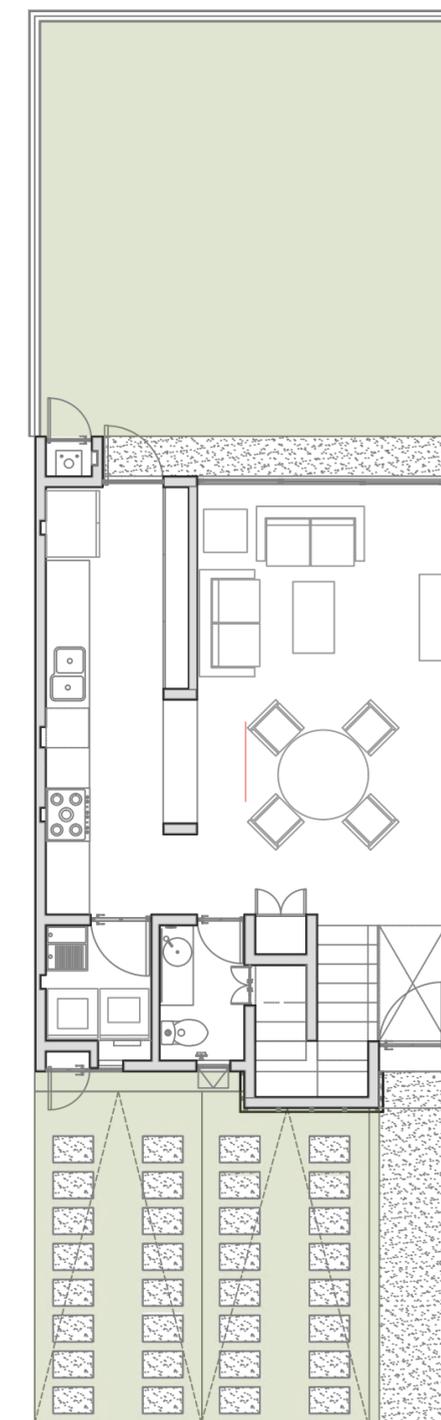
PROTOTIPO

A

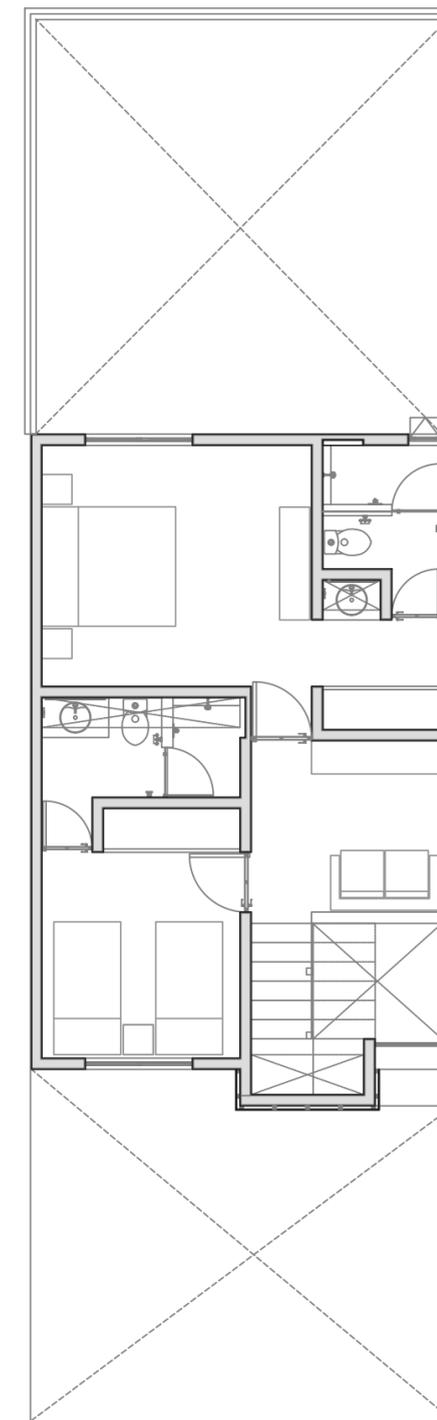
121m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

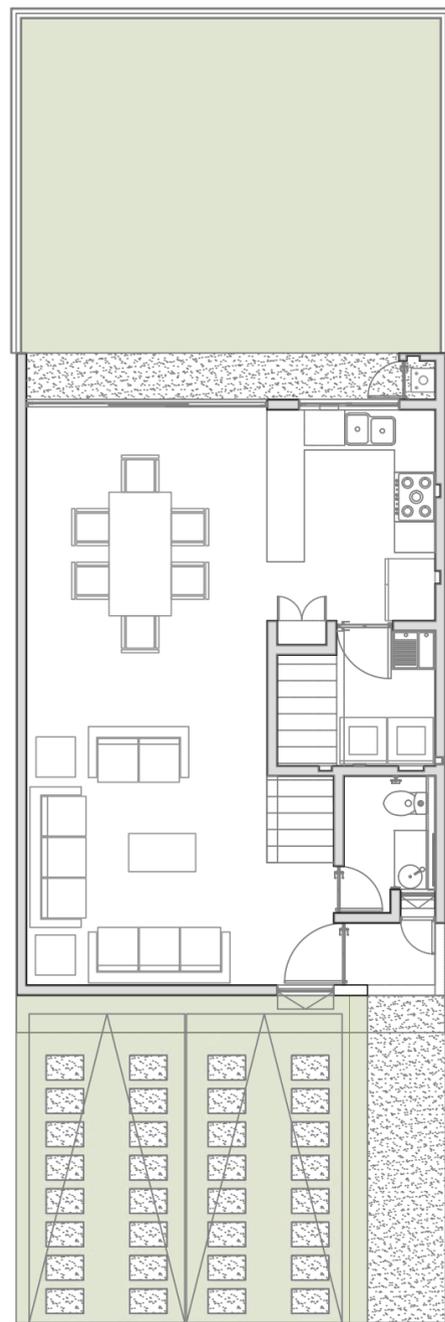
- Dos recámaras (ambas con baño integrado)
- Recámara principal con vestidor y baño
 - Estudio o área de TV
- Cocina abierta y equipada con barra desayunador
 - 2 ½ Baños
 - Preparación para lavavajillas
- Preparación para aire acondicionado en estancia y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
 - Área lavado interior
 - Jardín privado
- Sonido ambiente en la sala comedor
- Dos lugares de estacionamiento



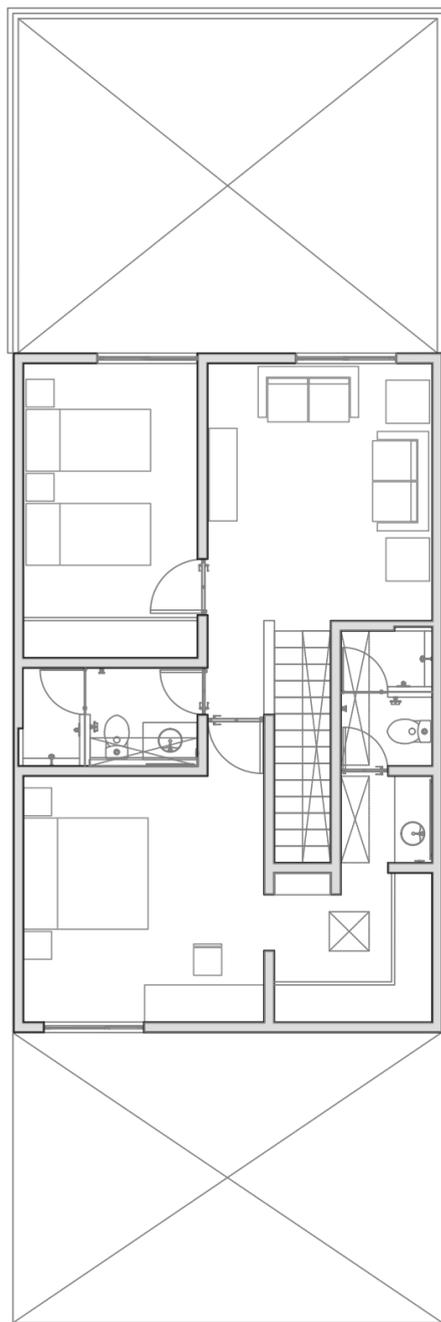
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROTOTIPO

B

151m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

- Dos recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
 - Estudio o área de TV (con opción a convertir en tercera recámara)
- Cocina abierta y equipada con barra desayunador
 - 2 ½ Baños
 - Preparación para lavavajillas
 - Preparación para aire acondicionado en estancia y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
 - Área lavado interior
 - Jardín privado
- Sonido ambiente en la sala comedor
- Dos lugares de estacionamiento



PROTOTIPO B



PROTOTIPO C

PROTOTIPO

C

165m²

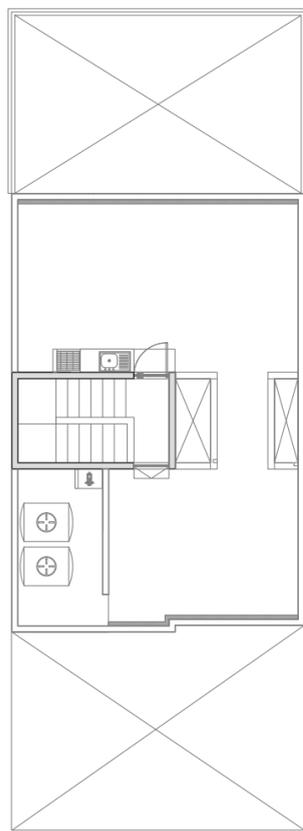
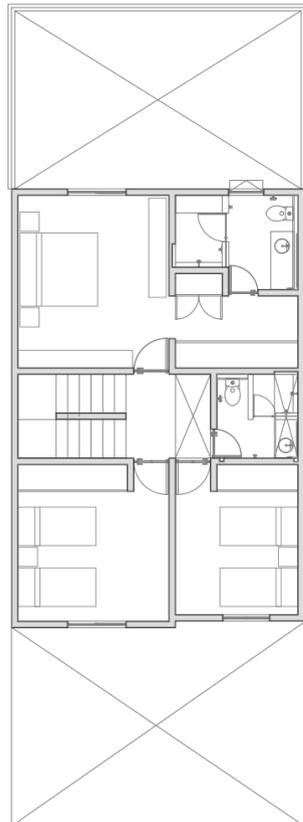
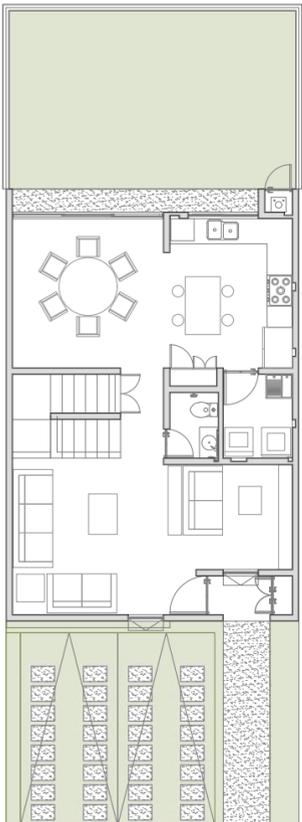
CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

- Dos recámaras (con opción a tercera)
- Recámara principal con vestidor y baño
 - Estudio o área de TV
- Cocina abierta y equipada con barra desayunador
 - 2 ½ Baños
 - Preparación para lavavajillas
- Preparación para aire acondicionado en estancia y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
 - Increíble patio interior
 - Área lavado interior
 - Jardín privado
- Sonido ambiente en la sala comedor
- Dos lugares de estacionamiento



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



PROTOTIPO

D

179m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

- Tres recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Estudio o área de TV en planta baja
- Cocina abierta y equipada con isla desayunador
 - 2 ½ Baños
 - Preparación para lavavajillas
 - Área lavado interior
- Preparación para aire acondicionado en estancia y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
- Roofgarden con asador y tarja
- Sonido ambiente en la sala comedor
- Dos lugares de estacionamiento



PROTOTIPO D



PROTOTIPO E

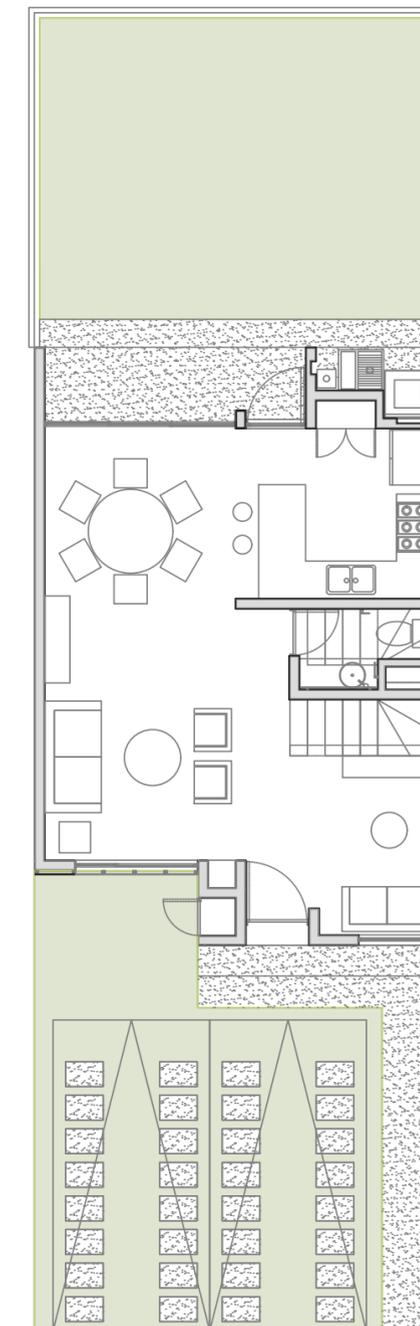
PROTOTIPO

E

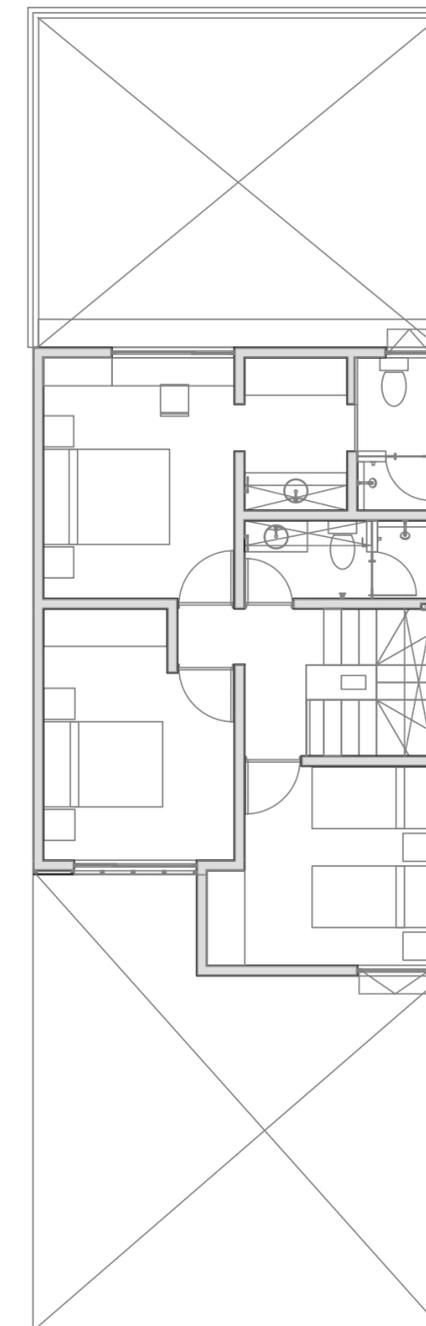
123m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

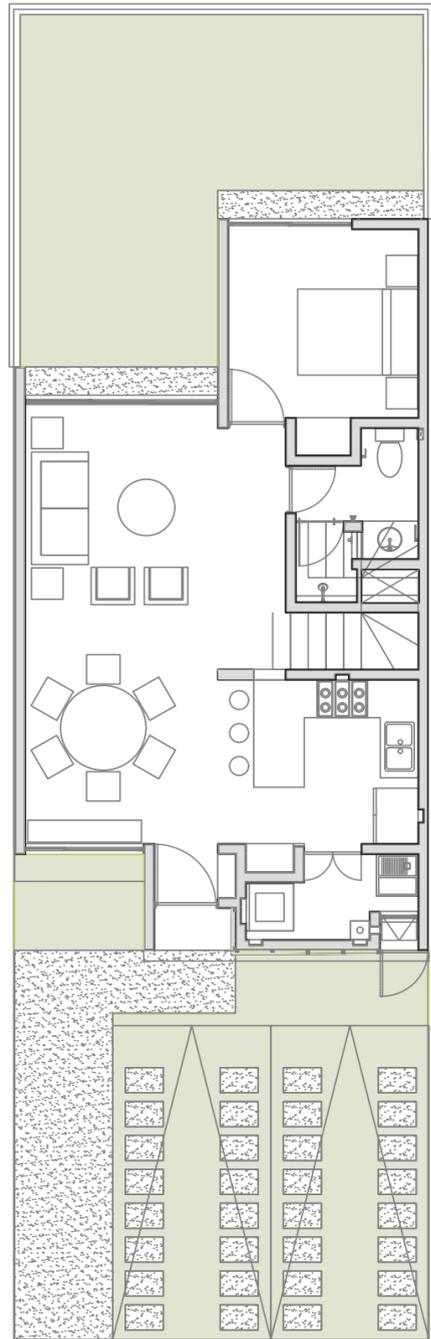
- Tres recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Estudio o área de TV en planta baja
- Cocina abierta y equipada con barra desayunador
 - 2 ½ Baños
 - Área lavado exterior
- Sonido ambiente en la sala comedor
 - Dos lugares de estacionamiento
- Preparación para aire acondicionado en estancia y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)



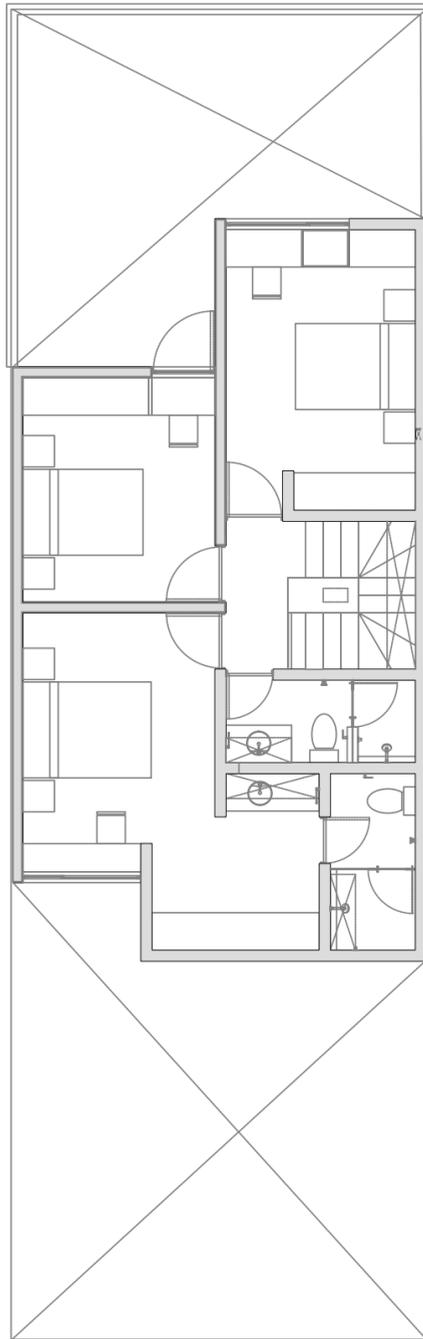
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROTOTIPO

F

134m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

- Cuatro recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara de visitas o estudio en planta baja
- Cocina abierta y equipada con barra desayunador
 - 3 Baños
 - Área lavado interior
- Sonido ambiente en la sala comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Preparación para aire acondicionado en estancia y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)



PROTOTIPO F



CASAS

DE UNO Y DOS NIVELES





PROTOTIPO A1

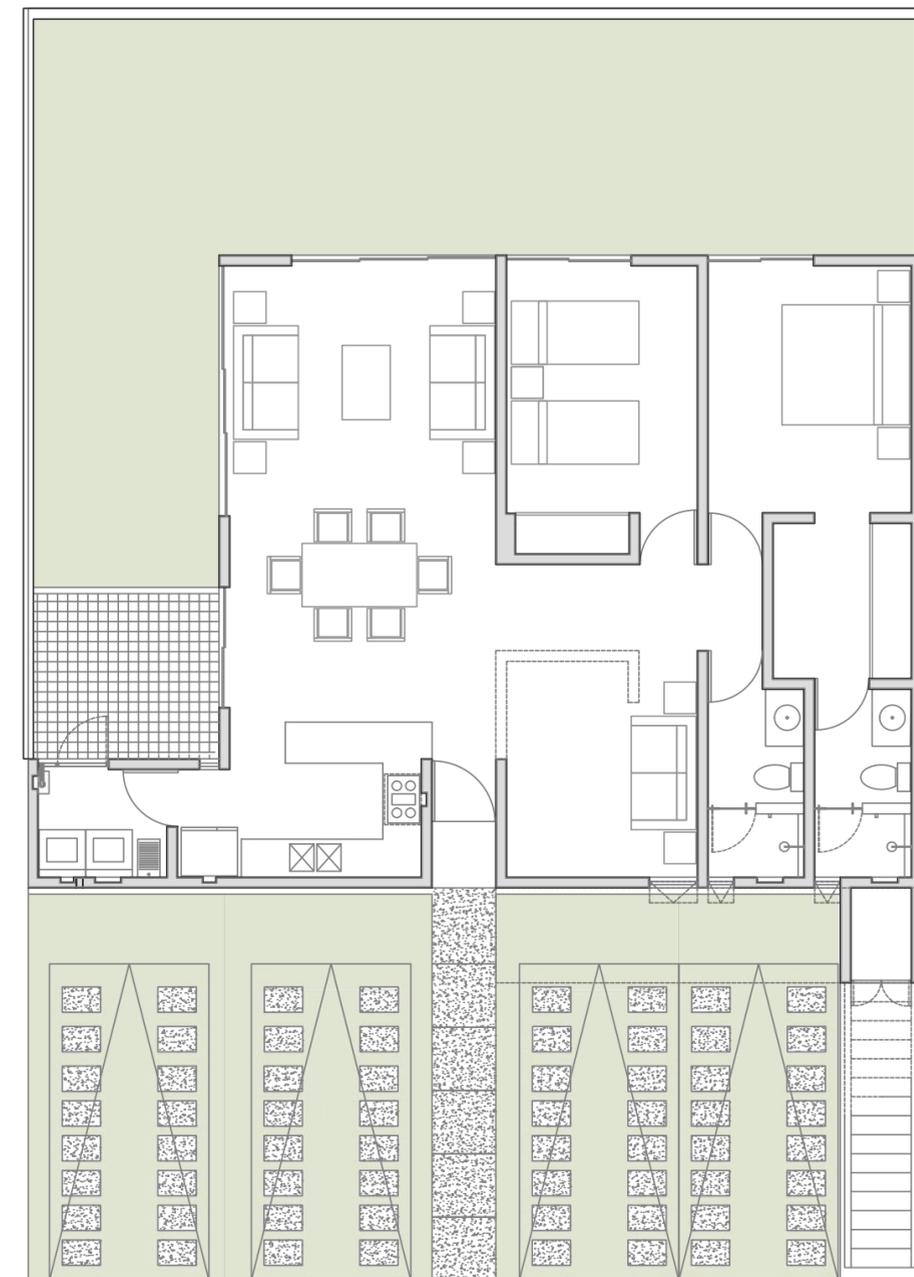
PROTOTIPO

A1

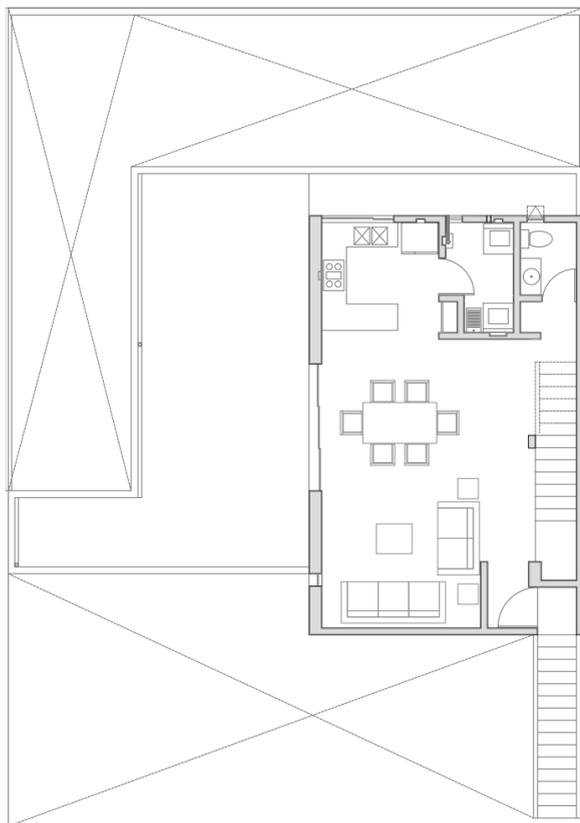
115m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

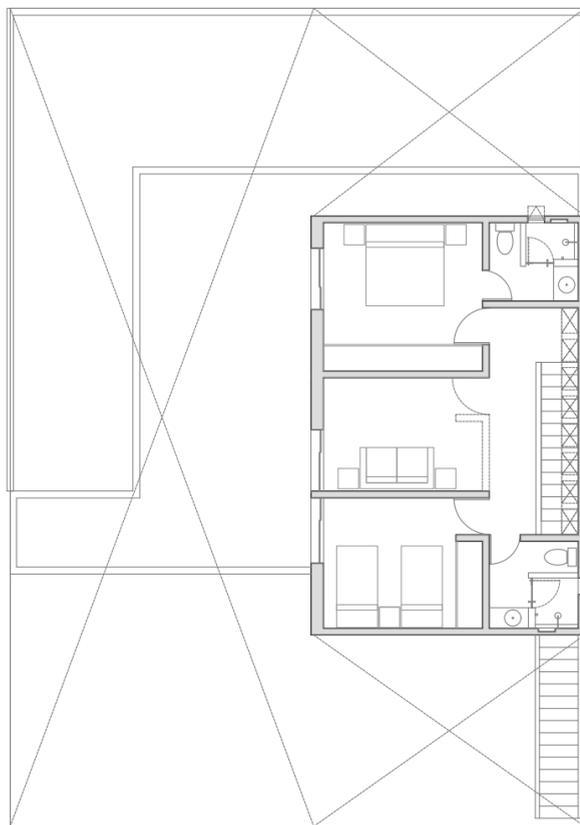
- Dos recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
 - Estudio o área de TV (con opción a convertir en tercera recámara)
- Cocina equipada con barra desayunador
 - 2 baños
 - Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
 - Amplio Jardín privado en "L" que rodea la casa, lote tipo desde 65 hasta +-70 m² (incluye terraza desayunador)
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROTOTIPO

B1**136m²**

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

- Dos recámaras
- Recámara principal con baño privado
 - Estudio o área de TV (con opción a convertirse en tercera recámara)
- Cocina abierta y equipada con barra desayunador
 - 2 1/2 baños
 - Área de lavado interior
- Amplia terraza privada de 58m² al pie de la sala-comedor
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)



PROTOTIPO B1



PROTOTIPO C1

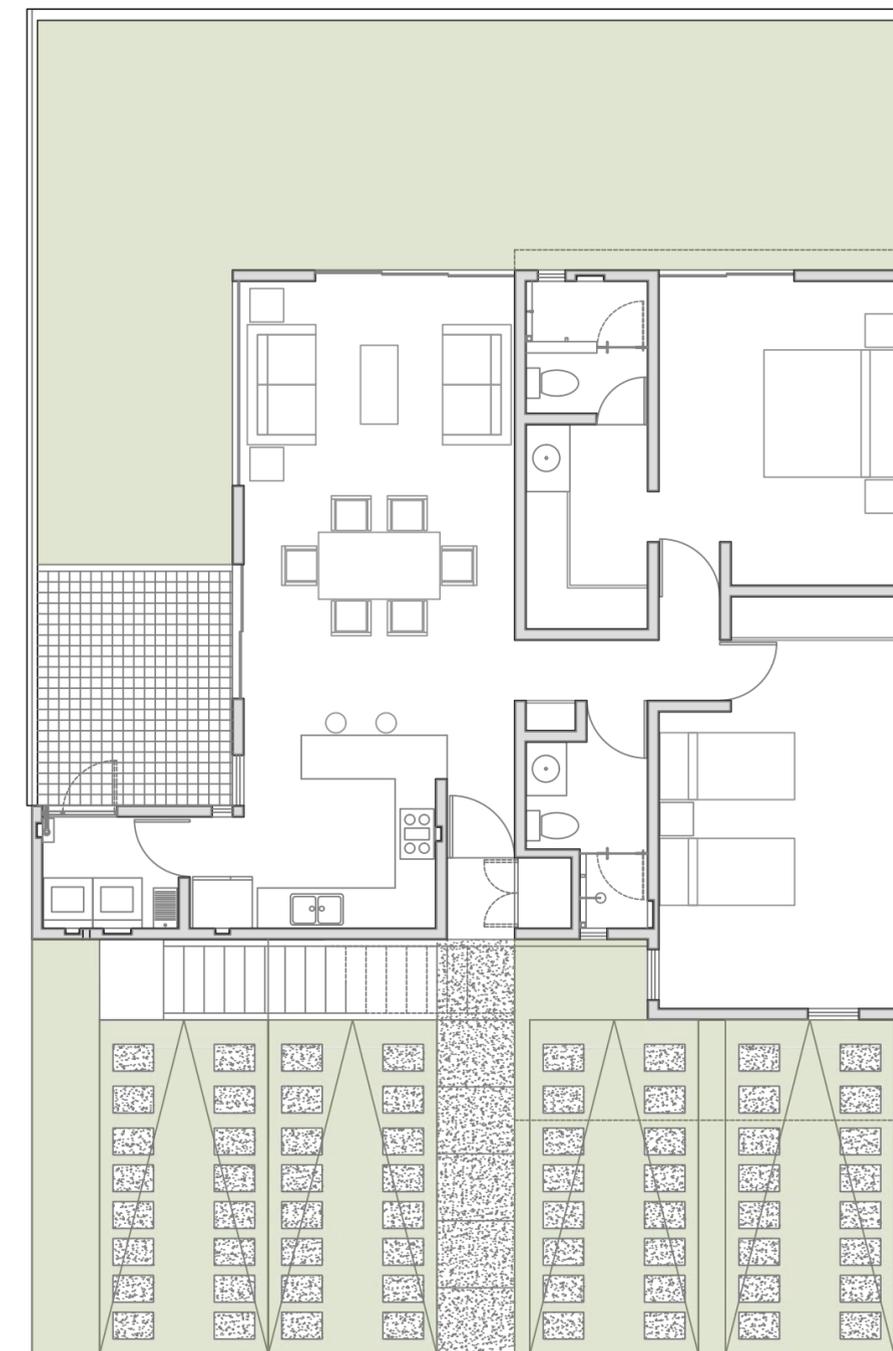
PROTOTIPO

C1

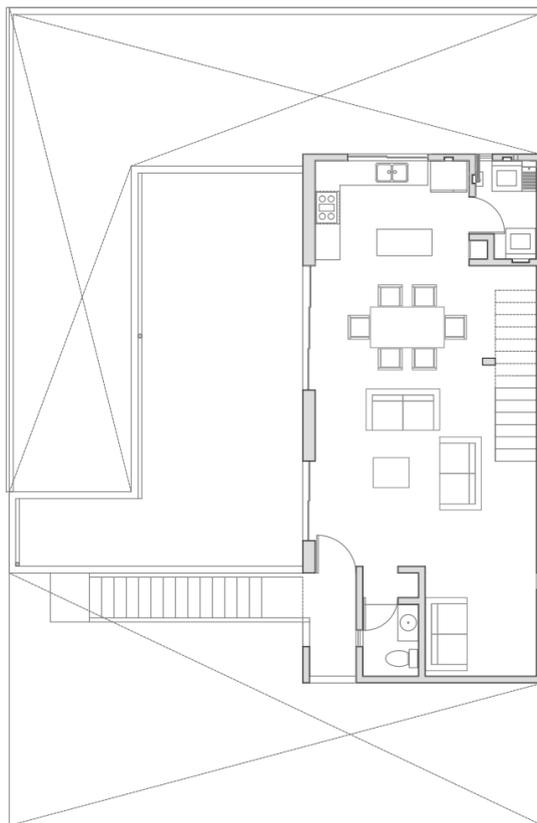
110m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

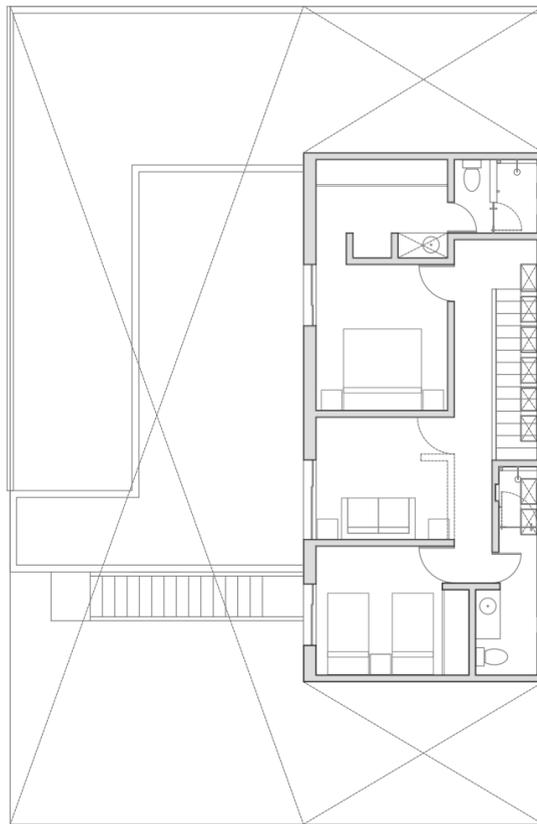
- Dos amplias recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Cocina equipada abierta con barra desayunador
 - 2 baños
 - Área de lavado interior
 - Terraza con jardín
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
 - Amplio Jardín privado en "L" que rodea la casa, lote tipo desde 60 hasta +-70 m² (incluye terraza desayunador)
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROTOTIPO

D1**149m²**

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

- Dos recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
 - Estudio o área de TV (con opción a convertirse en tercera recámara)
- Cocina abierta y equipada con isla
 - 2 1/2 baños
- Área de lavado interior
- Amplia terraza privada de 46m² al pie de la sala-comedor
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)



PROTOTIPO D1





PROTOTIPO E1

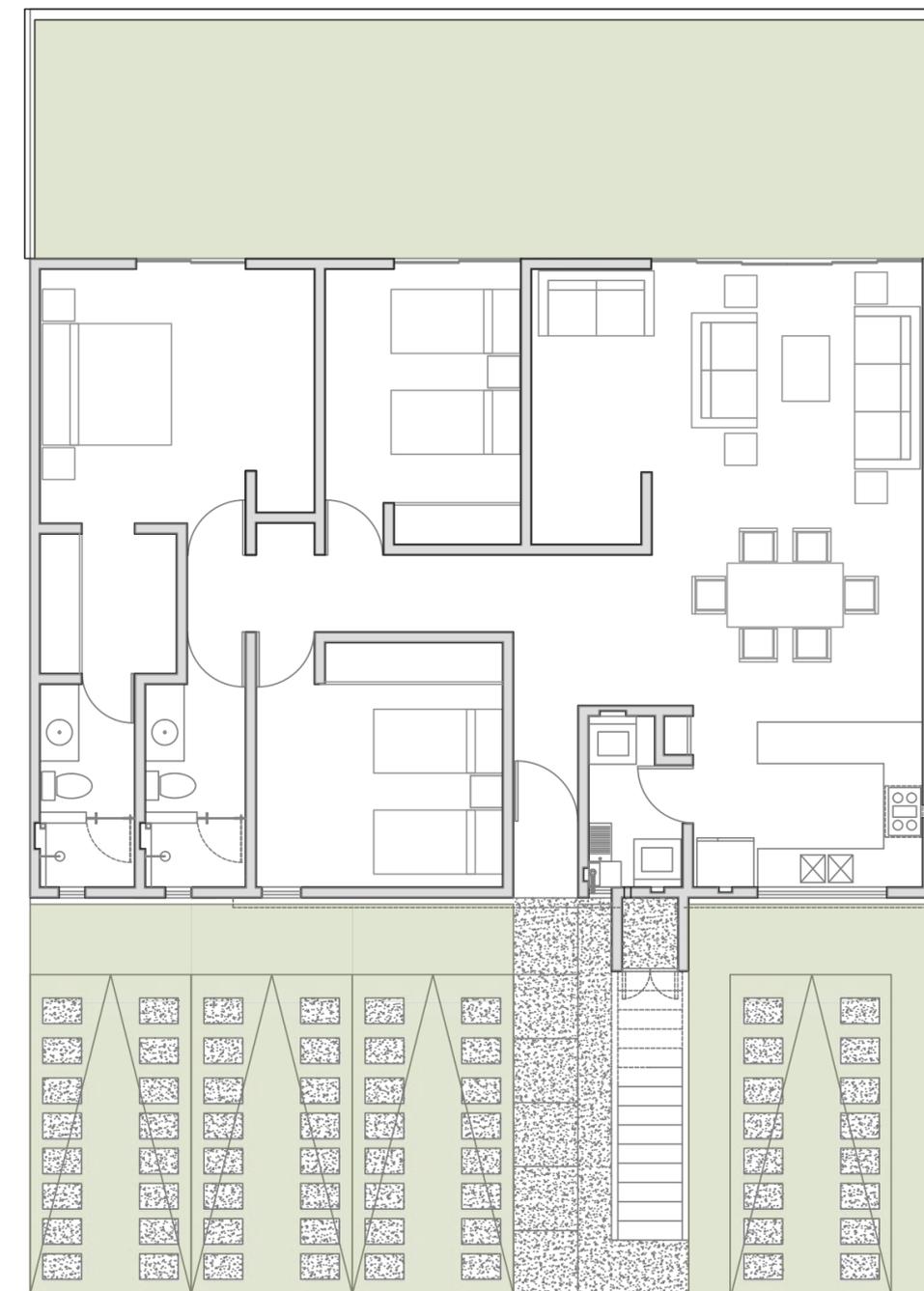
PROTOTIPO

E1

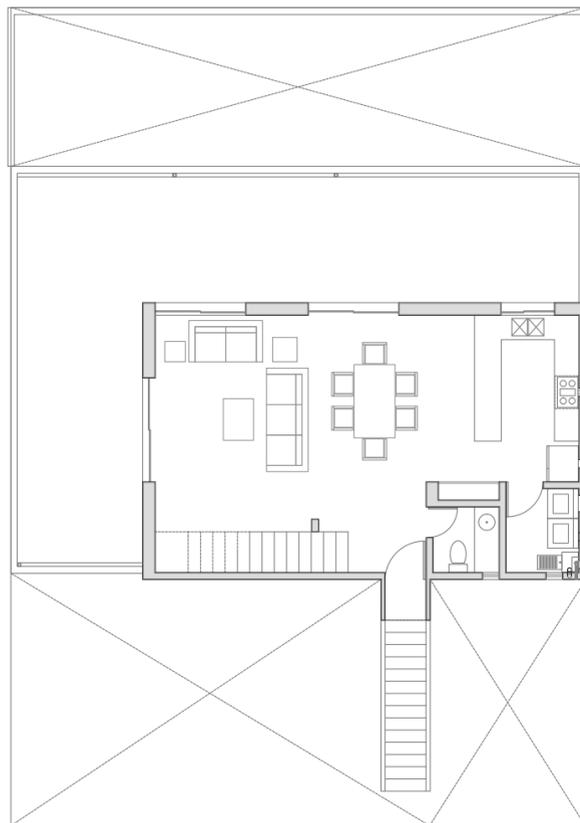
139m²

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

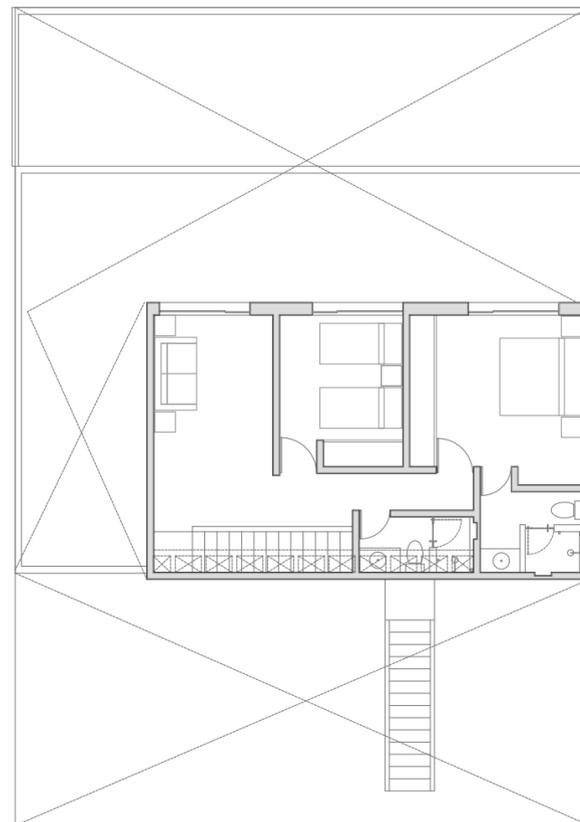
- Tres recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
 - Estudio o área de TV
- Cocina equipada con barra desayunador
 - 2 baños
 - Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Jardín privado con +-50 m²
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROTOTIPO

F1**147m²**

CARACTERÍSTICAS DEL PROTOTIPO

- Dos recámaras
- Amplia Recámara principal con baño
 - Estudio o área de TV (con opción a convertirse en tercera recámara)
- Cocina abierta y equipada con barra desayunador
 - 2 1/2 Baños
 - Área de lavado interior
- Amplia terraza privada al pie de la sala-comedor de 68m²
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)

PROTOTIPO F1



SIN
FO
NIA

44

LO ÚNICO
IMPOSIBLE ES
AQUELLO QUE
NO INTENTAS

