

Lista para
**Entrega
Inmediata**

Casa de lujo en Mistika

Cel. 999 174 8325

Dimensiones:

Planta Baja:	177.50 m²
Planta Alta:	179.50 m²
Alberca:	21.95m²
Total:	378.65 m²

Residencia con:

- 5 Cuartos*
- Terraza Techada
- Piscina
- Acceso Controlado
- Seguridad 24/7
- Amenidades
- Áreas Verdes
- Amplios Ventanales
- Acabados de Primera
- Cocina Integral
- Pisos de mármol St. Tomás

Planta Alta:

- Sala familiar con vista a doble altura
- Recámara principal con baño y clóset, con vestidor con isla y tocador *
- Dos recámaras adicionales con clóset*
- Vestidor y baño
- Clóset de blancos

Planta Baja:

- Garage para dos autos
- Pórtico y recibidor a doble altura
- Medio baño
- Sala a doble altura
- Comedor
- Cocina moderna con vista al jardín y alacena cerrada
- Alberca con jacuzzi
- Cuarto social con bar y baño completo*
- Cuarto de servicio con baño*
- Terraza Techada

Desarrollado por: **ALLOFUS** 





Especificaciones:

- Cocina integral con cubierta de granito
- Grifería Helvex
- Sistema Hidroneumático
- Mesetas de baños con mármol
- Meseta de bar con granito
- Puertas de madera de encino de piso a techo
- Mármol decorativo (Monterrey) en fachada
- Escalera con recubrimiento de mármol
- Barandales de cristal templado
- Pisos de gran formato 60 x 120 cm
- Fijos de cristal templado en baños
- Hamaqueros tipo T de acero inoxidable
- Preparación de 7 equipos de aire acondicionado con tubería oculta
- Acabados de muros interiores en yeso
- Fumigación contra termita
- Preparación para sistema de filtrado de alberca
- Alberca de chukum con iluminación
- Doble altura en sala
- Aluminio línea europea en corredizas de áreas sociales y cocina en planta baja, y aluminio de 3 pulgadas en ventanas secundarias.
- Mosquiteros fijos y corredizos
- Cisterna y biodigestor
- Medio baño y baño principal con jardín interior
- Aires acondicionados Inverter
- Calentadores

Opcionales:

- Recubrimientos decorativos con madera
- Detalles de duela de madera plafón
- Mueble de bar
- Mueble en sala de entretenimiento
- Clósets
- Sistema de riego

Trabajos Opcionales

Mobiliario Fijo y Carpintería:

- Suministro e instalación de sala de entretenimiento en madera de cedro y listonado de Dzalám de 18 mm, acabado a porocerrado en poliuretano inc/ mueble y escritorio con gavetas aéreas en área estudio planta alta.
- Instalación de mueble para cuarto social (bar).
- Recubrimiento a muro de madera diseño acanalado con Dzalám de 3.40 x 6.25 área escalera.
- Recubrimiento a muro de madera diseño acanalado con Dzalám de 2.70 x 1.90 Área bar.
- Elaboración de plafón de madera con cajillo para luz oculta de Dzalám de 2.70 1.60 área bar.

Duela de Madera

- Suministro e instalación de duela de madera de cedro en áreas exteriores: Pórtico a doble altura, Garage y Terraza.

Clósets

- Suministro e instalación. Recámara principal: Interior blanco y cajones blancos con MDF. Frentes y vistas en color nogal con manija en color aluminio.
- Suministro e instalación. Recámara 1: interior blanco y cajones blancos con MDF. Frentes y vistas en color nogal con manda en color aluminio.
- Suministro e instalación. Recámara 2: interior blanco y cajones blancos con MDF. Frentes y vistas en color nogal con manda en color aluminio.
- Suministro e instalación. Clóset blancos: interior blanco y cajones blancos con MDF. Frentes y vistas en color nogal con manda en color aluminio.

Sistema de Riego

- Zona de riego con automatización.