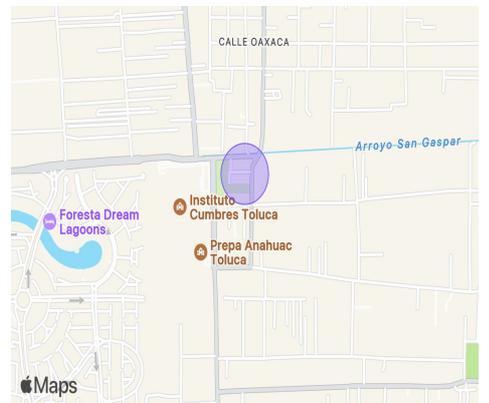


San Salvador Tizatlalli, Metepec

\$5,500,000 EN VENTA

Casa en Venta en Metepec con Roof Garden a 2 min de Av Las Torres



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	283 m ² de construcción	156 m ² de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-SJ8757 ID				

Descripción

Casa en Venta en fraccionamiento de 21 casas con vigilancia 24/7, construcción con amplios espacios y estilo moderno.

¡ Puedes elegir los acabados de tu nuevo hogar!

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Superficie de terreno: 156 m²
- Superficie construida: 283 m²
- Áreas adicionales (jardín privado): 25 m²
- Estacionamiento: 2 techados y 1 abierto

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

PRIMER NIVEL

- Sala amplia con espacio para 8 personas
- Comedor en concepto abierto
- Barra de bar

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Roof garden
- Accesibilidad para adultos mayores
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Cisterna
- Dos plantas
- Oficina

- Cocina equipada con doble tarja, estufa y campana
- Medio baño de visitas
- Oficina
- Cuarto de lavado
- Jardín que conecta con el área social

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con Closet y baño completo cada una
- Sala de TV

TERCER NIVEL

- Roof Garden

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Ventanería de aluminio español
- Presurizador
- Cisterna con capacidad de 10,000 litros
- Cubierta de cocina a elegir: Granito, Marmol ó Corian
- Tipo de piso cerámico
- Gas Natural

EXTRAS CON COSTO ADICIONAL:

- Backsplash cocina
- Backsplash área de lavado
- Escritorio de oficina
- Mueble Sala TV
- Pérgola Roof Garden
- Cortinas

SERVICIOS Y AMENIDADES

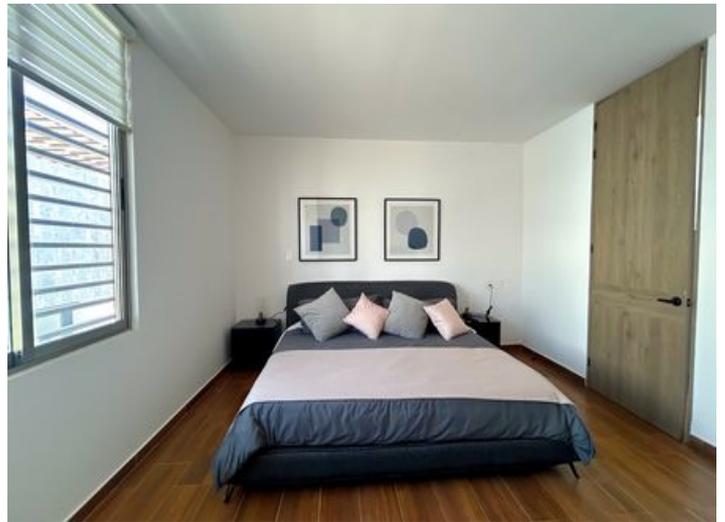
- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Mas de 500 m2 de áreas verdes
- Juegos Infantiles
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

INFORMACIÓN DE VENTA

- Precio de venta: \$5,500,000 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSSTE y pago en efectivo hasta \$907,000
- Se aparta con \$50,000 y se requieren un enganche del 20% del valor de venta
- **Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

GARANTIAS Y COMPROMISOS

- Garantía de 1 año en vicios ocultos
- Compromiso de entrega, entre 8 y 10 semanas
- El comprador elige acabados en piso, cocina y carpintería.





Powered by **EasyBroker**