

# Propiedad en Venta

Americana - Jose Guadalupe Montenegro 1653



Casona a pocas cuadras de Av. Chapultepec

Se vende como terreno



TERRENO: 1200 M2

**Precio: \$18,600,000.00**

## DIRECCIÓN

José Guadalupe Montenegro 1653  
Americana, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Venezuela y Argentina

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SJ7455

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 105 años

### Oportunidad para:

- Comercios
- Oficinas
- Hoteles boutique
- Negocios de renta de estancia corta
- Restaurante / Bar

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Zona de alta demanda mercantil

## ACABADOS E INSTALACIONES

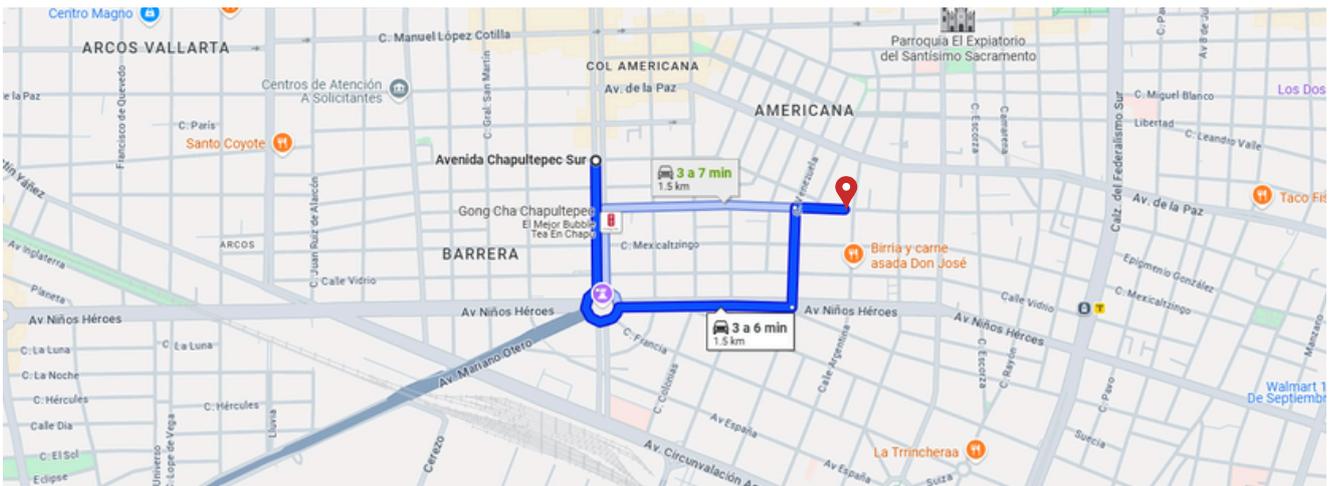
- Terreno plano de figura regular
- Ubicado en esquina

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Propiedad de 1,200 m<sup>2</sup> se ubica en la Colonia Americana, una de las zonas más dinámicas y mercantiles de Guadalajara. **Se vende como terreno**, ofreciendo una oportunidad perfecta para comercios, oficinas, hotel boutique, negocios de renta de estancia corta y restaurante/ bar manteniendo las infraestructura que se tiene.

Según los planes parciales aprobados en enero de 2018, es posible construir hasta 3 niveles, ideal para proyectos comerciales, habitacionales o mixtos.

Gracias a su excelente ubicación y al constante crecimiento de la zona, esta propiedad representa una inversión con gran potencial. No dejes pasar la oportunidad de desarrollar tu proyecto en el corazón de la Americana, una colonia con alta demanda y plusvalía.



<https://maps.app.goo.gl/6ePR5qmZRqrXvqEg8>



Fachada



Patio

## PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

El inmueble se encuentra catalogado con valor patrimonial por la secretaría de cultura en Jalisco (se tienen restricciones para remodelar o demoler) y el Uso de Suelo dice ser Mixto, es Comercial y de Servicios de Intensidad Baja (CS2).

CUS: 2.4  
COS: 0.8



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México