

# Edificio Comercial en Venta

Alcalde Barranquitas - Liceo 783



*En el Centro de Guadalajara*

*Con uso de suelo mixto y permisos de construcción*



TERRENO: 1,081 M2  
CONSTRUCCIÓN: 2014 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$20,900,000.00**

## DIRECCIÓN

Liceo 783  
Centro Barranquitas, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Jesús García y Arista

0225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SJ6933

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 40 años  
Frente: 25.74 m  
Fondo: 42 m

### Edificio de 3 niveles

- 3 Lugares de estacionamiento techados
- Área de oficinas
- Área de fábrica
- Andén con rampa niveladora
- Baños
- Patio

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Restaurantes
- Supermercados
- Hospitales
- Parques
- Fácil acceso a línea 3 del tren ligero
- Fácil acceso a avenidas principales como Alcalde y Jesús García
- Dentro del Centro de Guadalajara
- A 10 min de Mercado de San Juan de Dios

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Espacios muy amplios para trabajar
- Acabados sencillos
- Espacio para instalar elevador

## PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

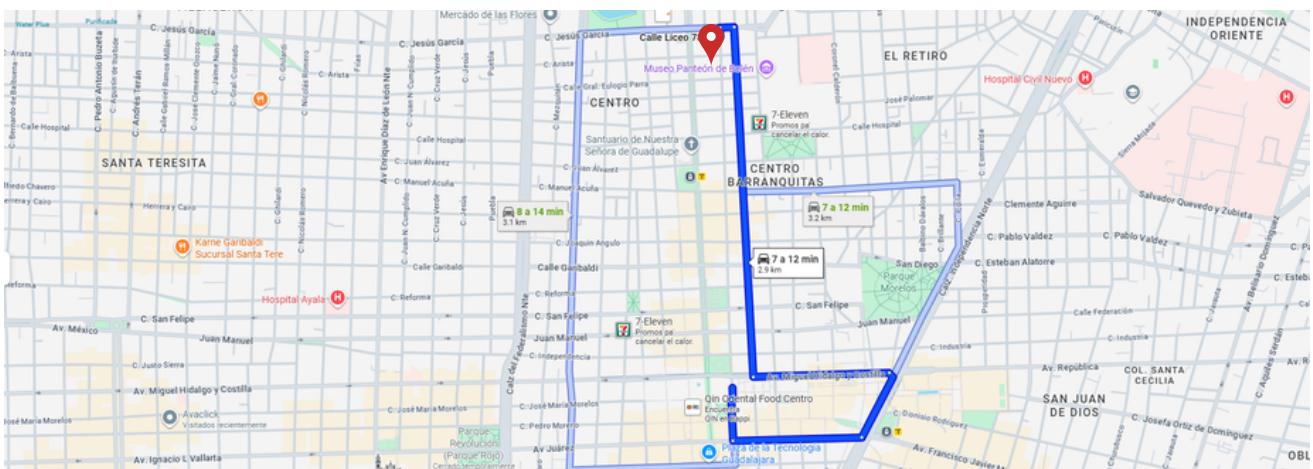
|     |     |
|-----|-----|
| COS | 0.8 |
| CUS | 5.4 |

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Se vende edificio comercial en Alcalde Barranquitas, una excelente oportunidad debido a sus amplias dimensiones, que incluyen un terreno de 1,081 m<sup>2</sup> y 2,014 m<sup>2</sup> de construcción distribuida en tres niveles, lo que representa una ventaja significativa en una zona con escasa oferta de propiedades de este tipo.

En el edificio se pueden encontrar espacios para área de oficinas, fábrica, ánden con rampa niveladora, baños, patio y estacionamiento.

El uso de suelo es mixto con intensidad media (CS3), lo que permite una gran variedad de usos. **Este edificio comercial es ideal para procesos de producción, empresas que necesiten espacios amplios y bien distribuidos en una ubicación estratégica.**



<https://maps.app.goo.gl/rniM117eAWvskdca7>



Ingreso



Andén



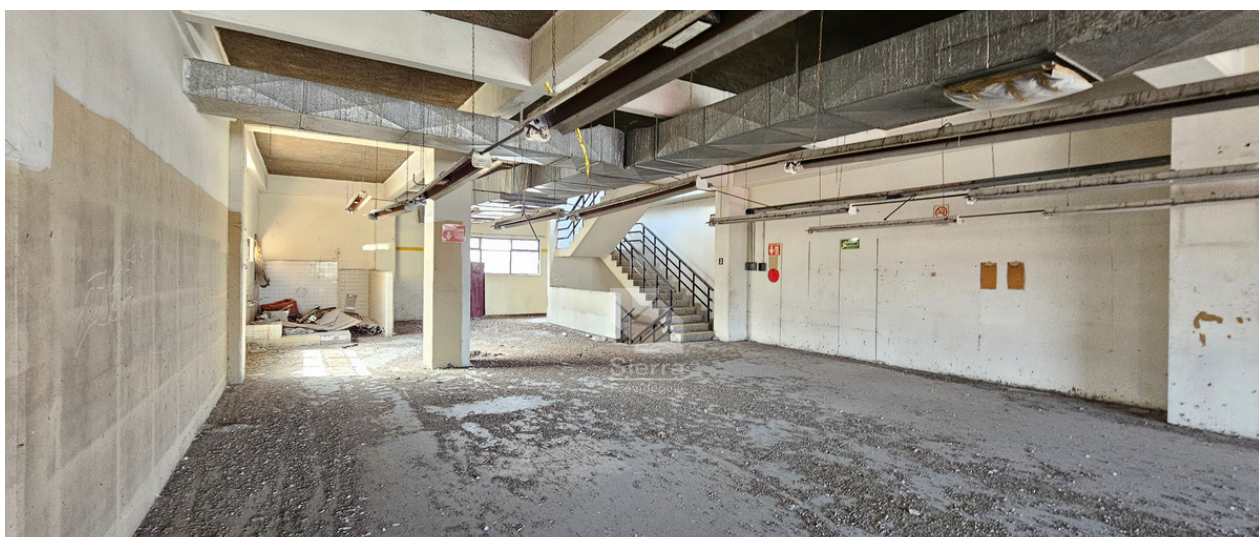
Patio



Edificio



Edificio



Edificio

0225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SJ6933

guardiasuma@sierraprovidencia.com

|     |     |
|-----|-----|
| COS | 0.8 |
| CUS | 5.4 |



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México