

Edificio Comercial en Venta

Alcalde Barranquitas - Liceo 783



En el Centro de Guadalajara

Con uso de suelo mixto y permisos de construcción



TERRENO: 1,081 M2
CONSTRUCCIÓN: 2014 M2
NIVELES: 3

Precio: \$20,900,000.00

DIRECCIÓN

Liceo 783
Centro Barranquitas, Guadalajara, Jalisco.
Entre Jesús García y Arista

0225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SJ6933

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 40 años
Frente: 25.74 m
Fondo: 42 m

Edificio de 3 niveles

- 3 Lugares de estacionamiento techados
- Área de oficinas
- Área de fábrica
- Andén con rampa niveladora
- Baños
- Patio

ACABADOS E INSTALACIONES

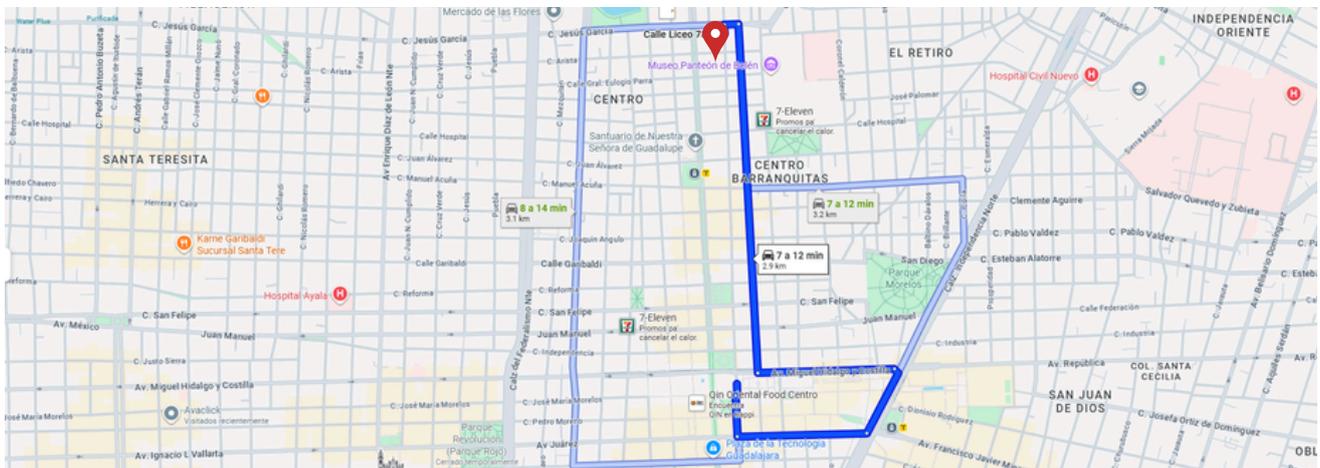
- Espacios muy amplios para trabajar
- Acabados sencillos
- Mantenimiento necesario
- Espacio para instalar elevador

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Se vende edificio comercial en Alcalde Barranquitas, una excelente oportunidad debido a sus amplias dimensiones, que incluyen un terreno de 1,081 m² y 2,014 m² de construcción distribuida en tres niveles, lo que representa una ventaja significativa en una zona con escasa oferta de propiedades de este tipo.

En el edificio se pueden encontrar espacios para área de oficinas, fábrica, ándén con rampa niveladora, baños, patio y estacionamiento.

El uso de suelo es mixto con intensidad media (CS3), lo que permite una gran variedad de usos. **Este edificio comercial es ideal para procesos de producción, empresas que necesiten espacios amplios y bien distribuidos en una ubicación estratégica.**



<https://maps.app.goo.gl/rniM117eAWskdca7>

SERVICIOS DE LA ZONA

- Restaurantes
- Supermercados
- Hospitales
- Parques
- Fácil acceso a línea 3 del tren ligero
- Fácil acceso a avenidas principales como Alcalde y Jesús García
- Dentro del Centro de Guadalajara
- A 10 min de Mercado de San Juan de Dios

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

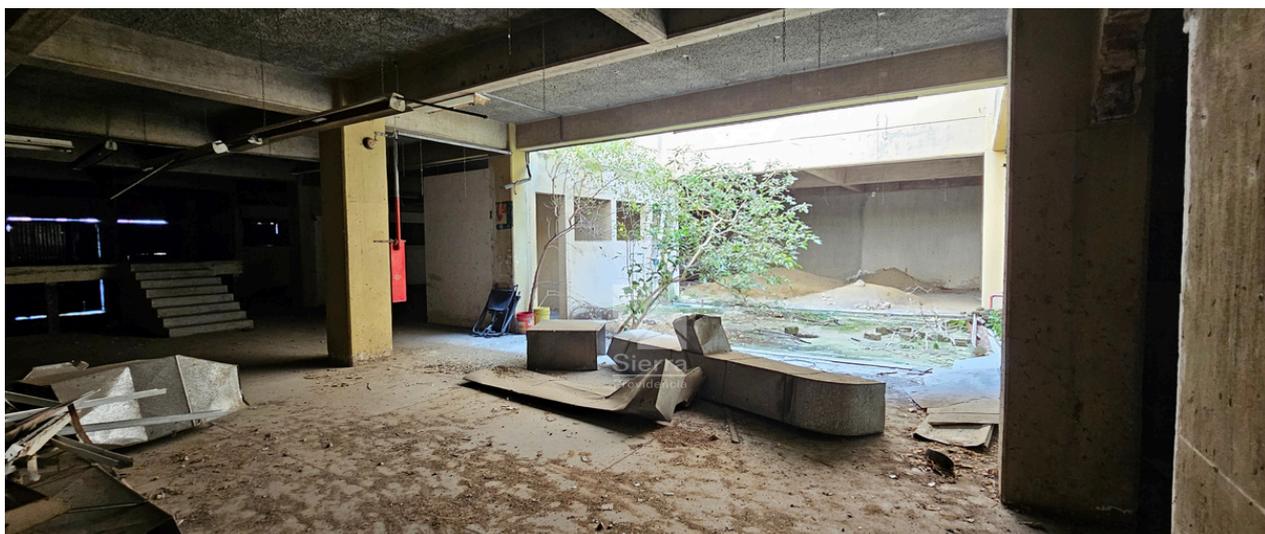
COS	0.8
CUS	5.4



Ingreso



Andén



Patio

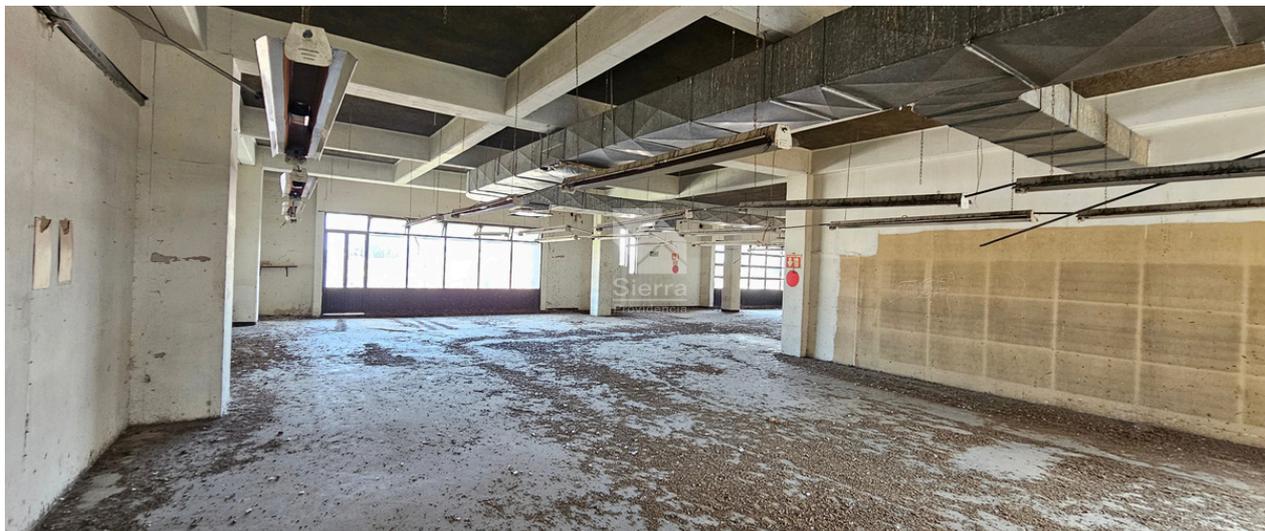
0225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SJ6933

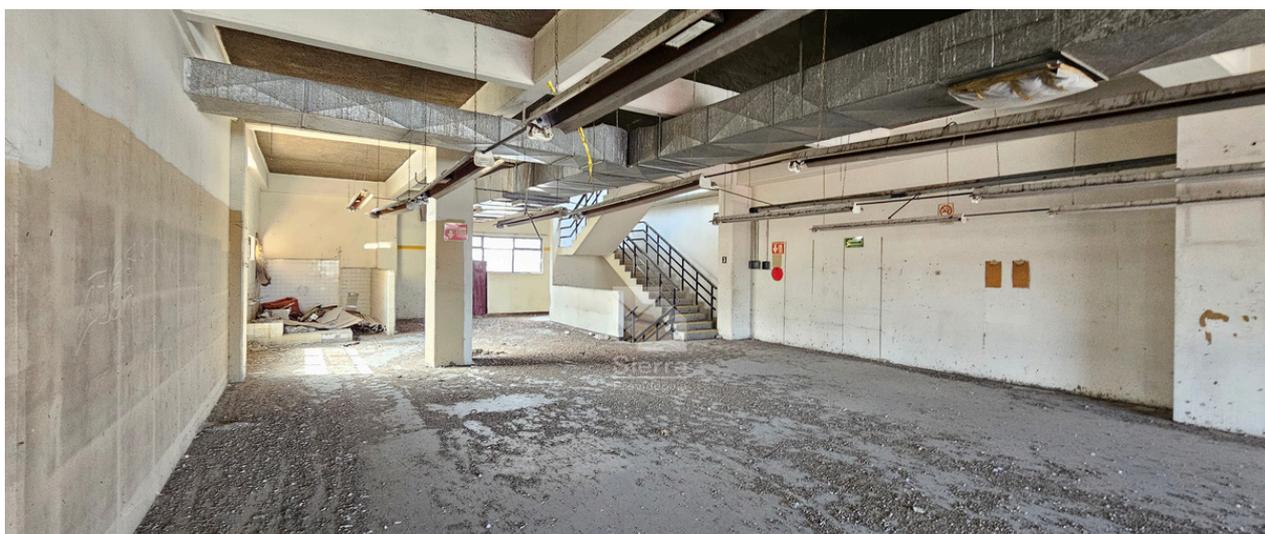
guardiasuma@sierraprovidencia.com



Edificio



Edificio



Edificio

0225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SJ6933

guardiasuma@sierraprovidencia.com

COS	0.8
CUS	5.4



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México