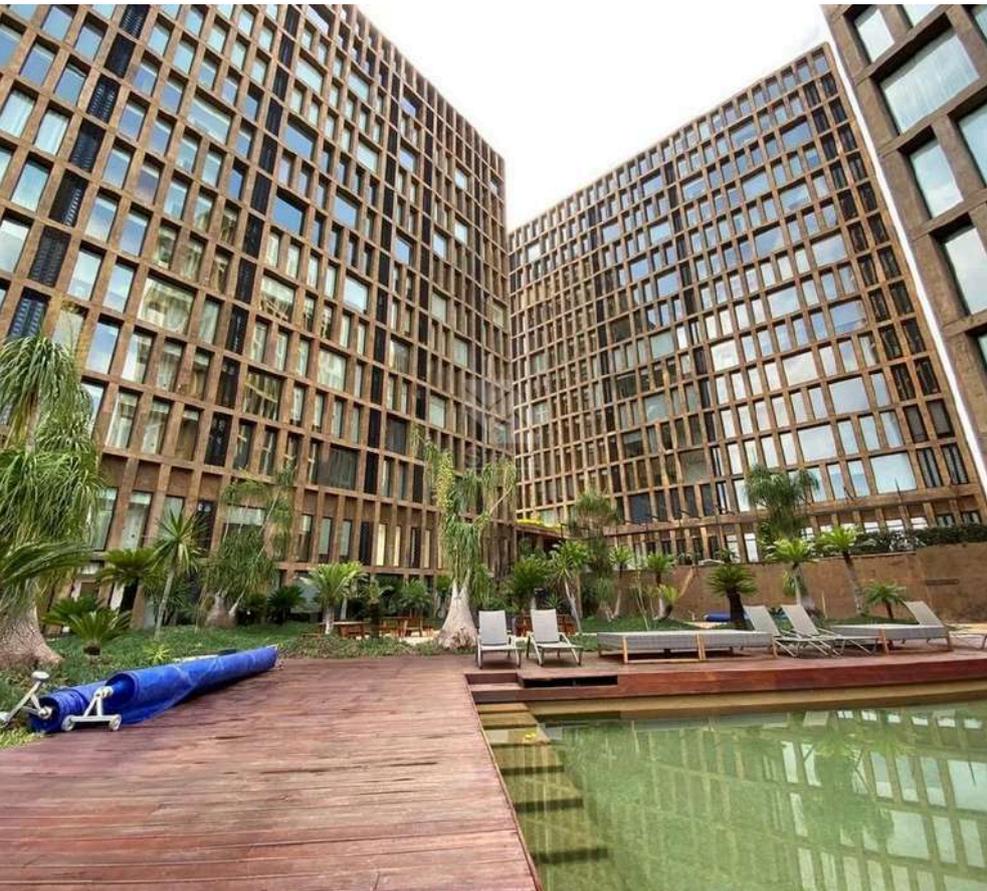


Departamento en Venta

Providencia - Rinconada Margaritas 4D



A 5 min del ICB de la Autónoma



SUPERFICIE: 181 M2

NIVEL: 4

Precio: \$10,500,000.00

Mtto: \$8,000.00

DIRECCIÓN

Av. Juan Palomar y Arias 705 Rinconada Margaritas
Torre Barrancas 4D
Providencia, Guadalajara, Jalisco.
Entre Jesús García y Álcamo

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SJ5118

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 8 años

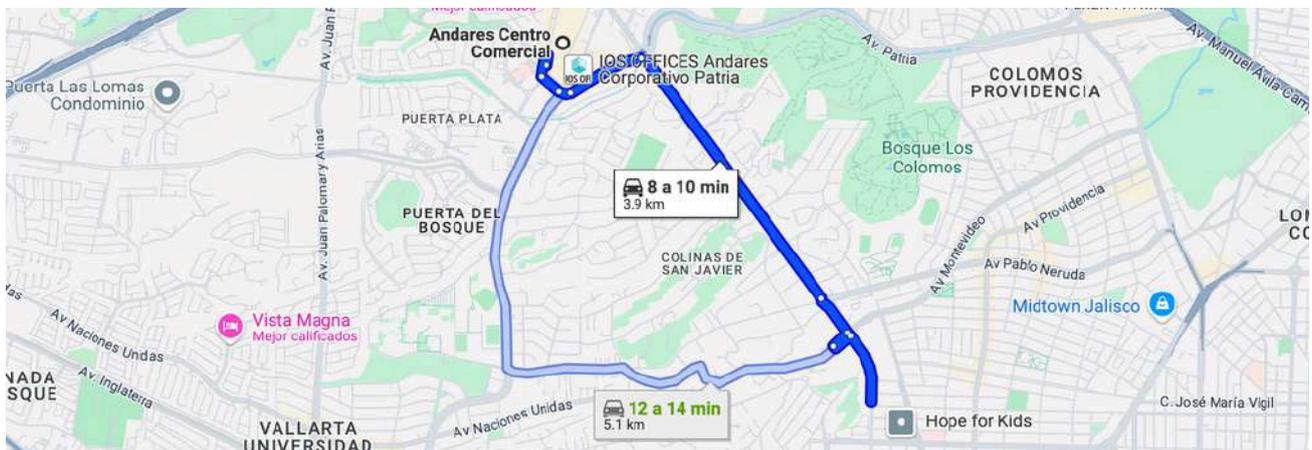
- 2 Recámaras con baño y clóset cada una
- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor
- Cocina independiente con alacena
- Área de lavado / cuarto de servicio y baño completo
- Medio baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso de duela

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Te presentamos este exclusivo departamento en venta, que combina elegancia y comodidad en una superficie de 181 m². Ubicado en el piso 4 de la Torre Barranca, disfrutarás de las mejores vistas de Rinconada Margaritas, sin obstrucciones de otros edificios, y con sólo dos departamentos por piso para mayor privacidad. El depa tiene un área muy amplia de sala comedor con techos altos y ventanales de piso a techo que son un verdadero plus dando ventilación e iluminación natural a toda el área y con una excelente orientación que te permite disfrutar de una estancia fresca y agradable. El departamento cuenta con 3 recámaras, la principal con su baño completo y clóset vestidor y las 2 secundarias muy amplias también con sus baños completos y clósets. Además un medio baño de visitas, cocina integral con alacena, cuarto de servicio y baño. Tiene 2 lugares de estacionamiento techado. Rinconada Margaritas cuenta con amenidades de lujo que incluyen gimnasio, pista de jogging, alberca, carril de nado, chapoteadero, bar y área de lounge, todo ello con seguridad 24/7 y circuito cerrado para tu tranquilidad. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este espectacular departamento y en una excelente ubicación! Contáctanos para más información y agenda tu visita



<https://maps.app.goo.gl/ErVMVzJxDCCJ5jy86>

ÁREAS COMUNES

- Gimnasio
- Terraza rodeada de árboles y vegetación
- Alberca climatizada y techada
- Alberca con carril de nado
- Salón de eventos
- Lobby
- Área de lectura / negocios

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia (Farmacias Gdl a dar vuelta)
- Supermercados (A 5 min un Walmart)
- A 10 min de Andares
- A 5 min de Consulado Americano
- A 7 min de Parques de Providencia
- Cercanía a Canadian School, Lomas del Valle, Universidad Autónoma, etc
- A 6 min de hospitales como San Javier y Terranova



Ingreso



Medio baño



Sala

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SJ5118

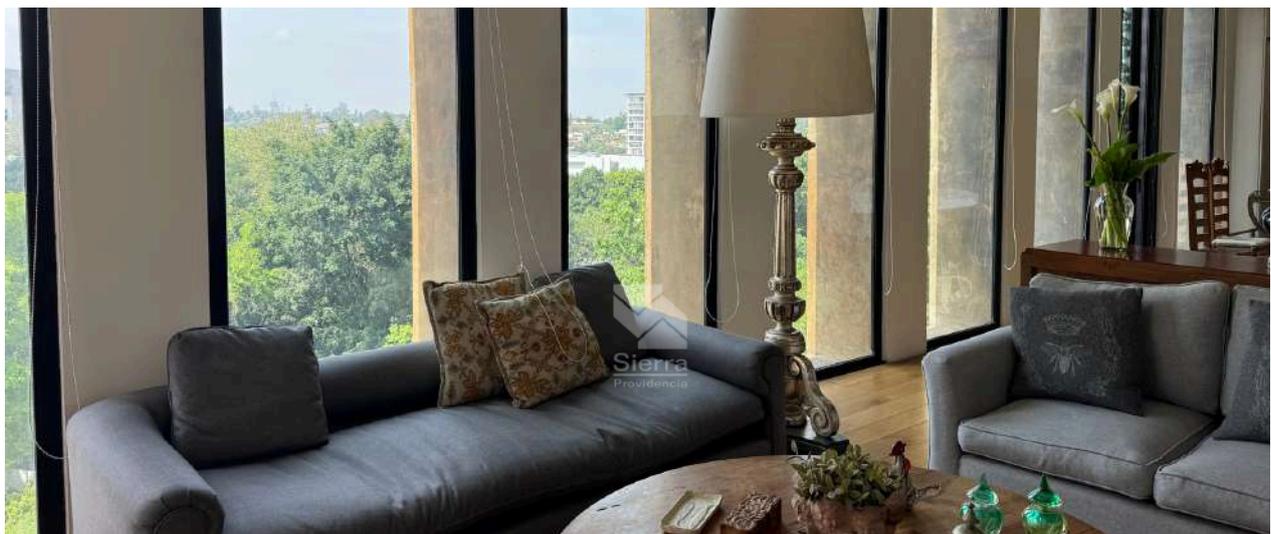
guardiasuma@sierraprovidencia.com



Comedor



Sala comedor



Sala

0225

Circuito Medas 365

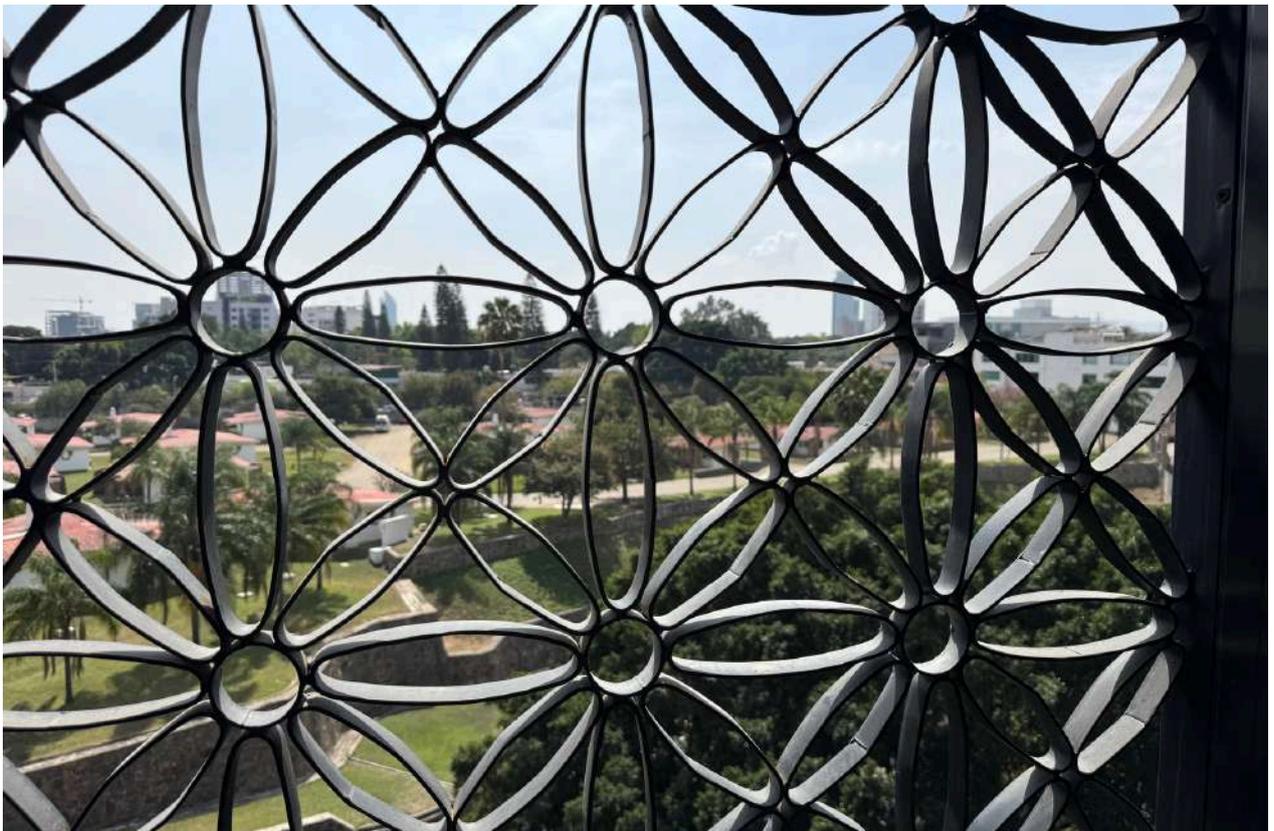
33 3342 8484

Código: EB-SJ5118

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Comedor y sala



Ventanal / vistas



Recámara principal



Recámara principal



Baño recámara principal



Recámara secundaria



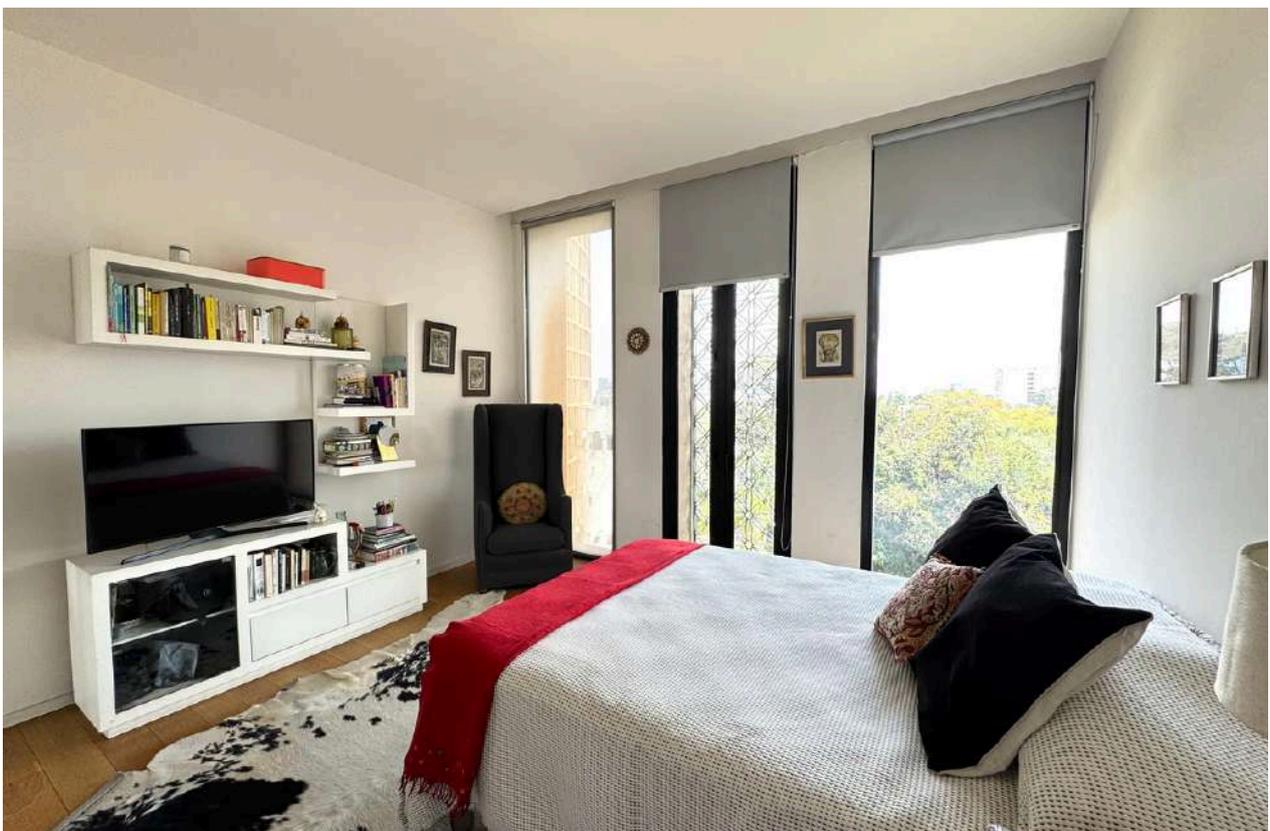
Recámara secundaria



Baño recámara secundaria



Recámara secundaria



Recámara secundaria



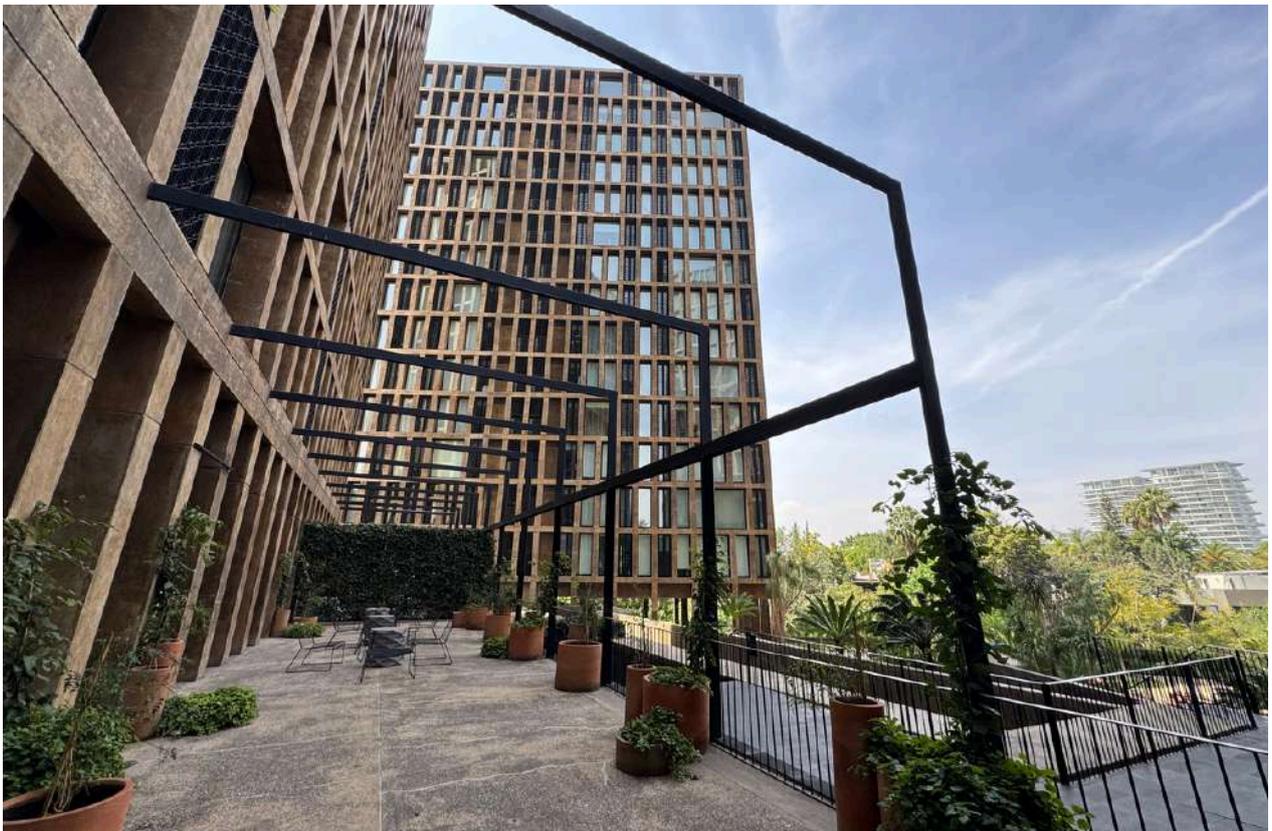
Baño recámara secundaria



Cocina



Lobby



Terraza al ingreso



Alberca al aire libre



Alberca techada



Terraza de descanso



Zonas lounge



Terraza arbolada



Salón de usos múltiples



Sala de negocios / lectura



Gimnasio



Carriles de nado



Cañada arbolada



Jardines exteriores



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México