

Local en Renta

Santa Tere - San Felipe 1270



Local comercial / Galería de Arte / Bodega



TERRENO: 320 M2

NIVELES: 2

Precio: \$45,000.00

DIRECCIÓN

Calle San Felipe 1270

Santa Tere, Guadalajara, Jalisco.

0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SJ4009

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 10.50

Fondo: 30

Edad: Remodelado

- 6 Espacios techados - Terraza central
- 2 Baños

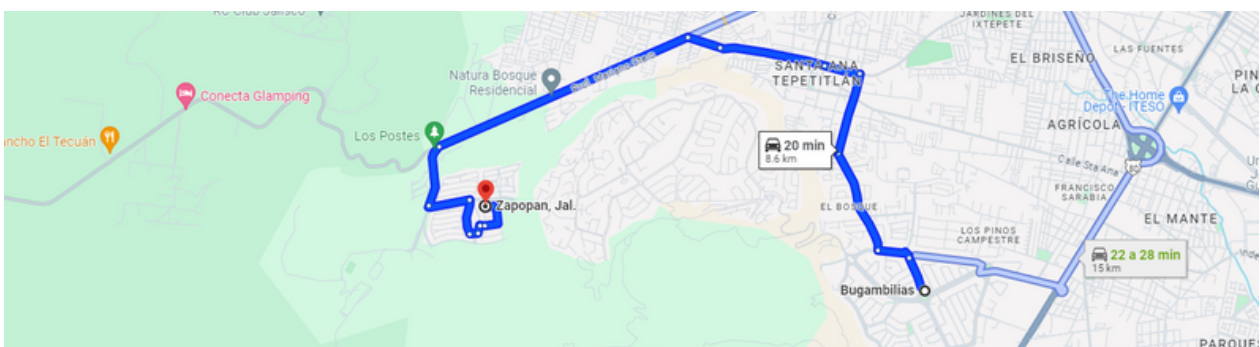
Puede ser usada como galería de arte, como locales comerciales, punto de venta, bodega o inclusive un mercado gastronómico boutique

ACABADOS E INSTALACIONES

- Se esta reforzando toda la estructura
- La fachada será arreglada por completo
- Se nivelaran los pisos de los locales (espacios)
- Se están interviniendo los espacios para darles más apertura y amplitud
- Las losas quedarán aparentes, con ese toque característico de "boveda tapatía" sellada y dejando aparente la estructura
- La terraza central quedará libre con el terreno plano y libre de maleza

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Excelente oportunidad de negocio! Esta oportunidad comercial en renta ofrece una de las ubicaciones más privilegiadas y demandadas de ZMG. Ubicada en Santa Tere pero prácticamente dentro de la Col. Americana, punto ideal para cualquier tipo de comercio. Este inmueble es conveniente en una joya arquitectónica, en la cuál podrás sentir lo "antiguo" entre sus muros pero al mismo tiempo intervenida dándole ese toque contemporáneo de acuerdo al giro que le quieras dar. Con 320 m2 disponibles, este versátil espacio puede adaptarse a diversas necesidades comerciales, ya sea como una galería de arte quedará resguardado y rodeado entre esa arquitectura antigua; o un conjunto de locales a manera de food court boutique, donde la terraza será la protagonista. No pierdas la oportunidad de establecer tus negocios en esta conveniente ubicación, con excelentes servicios. ¡Contáctanos hoy mismo para más información! **Se entrega en dos meses**



<https://maps.app.goo.gl/3qTfMx2biCWWdeae9>

ÁREAS COMUNES

- Terraza central
- Baños

SERVICIOS DE LA ZONA

- A dos cuadras de Av. Chapultepec
- Prácticamente dentro de Col. Americana
- Zona de alta demanda para todo tipo de comercios
- Zona de restaurantes
- Tiendas de conveniencia
- Bancos



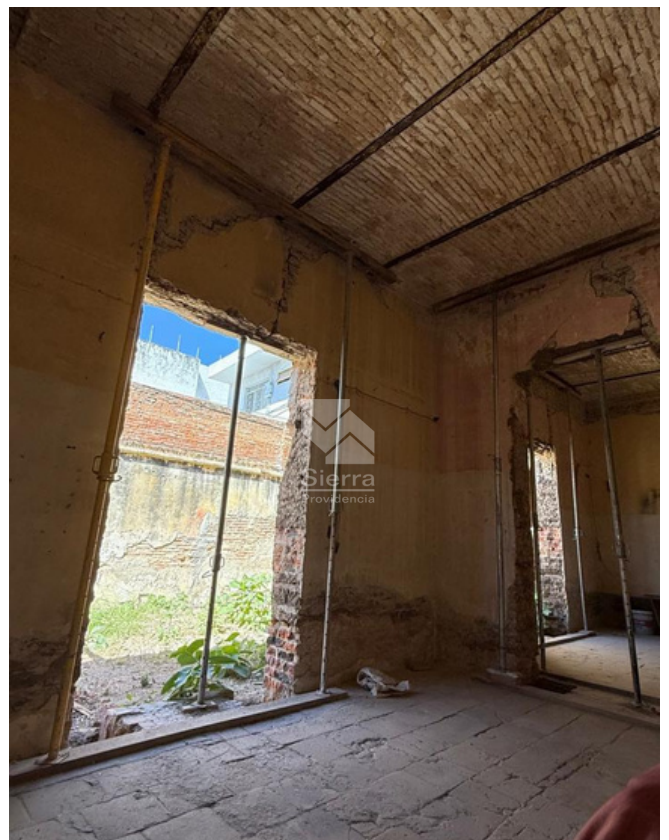
Terraza



Terraza



Terraza



Espacio techado

0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SJ4009

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Espacio techado



Espacio techado



Espacio techado



Terraza

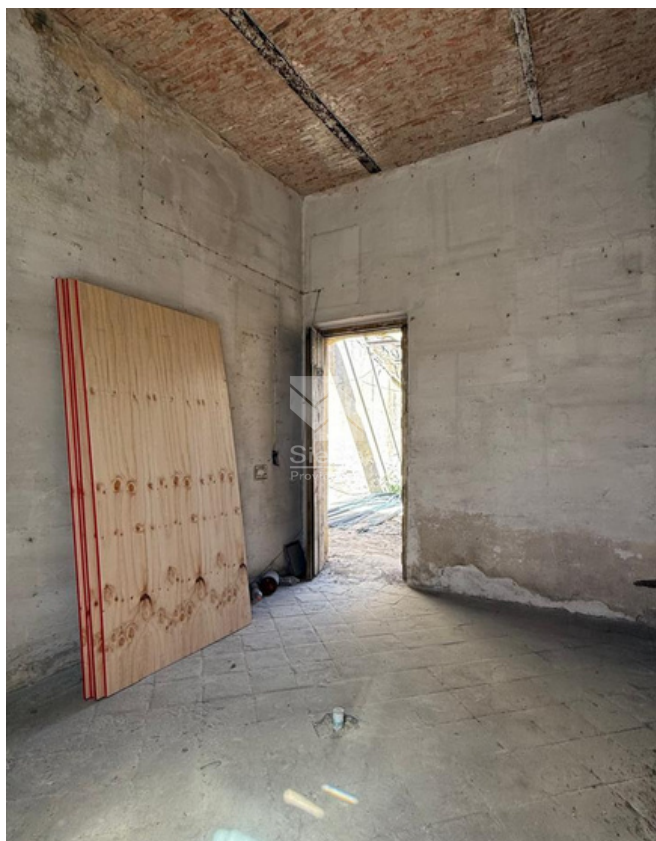
0225

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SJ4009

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Espacio techado



Espacio techado



Espacio techado



Azotea



CONTACTO



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México