

4

Previsión Ingresos

La previsión anual de ingresos se basa en unas tarifas medias estimadas según el mercado del año anterior y las previsiones futuras a 12 meses, pudiendo variar por estacionalidad o eventos imprevistos.

Los Ingresos serán reportados trimestralmente y depositados en la cuenta de los propietarios una vez deducidos los gastos.

Ejemplo Previsión

		Estimación Ventas Vacacionales Alquiler Vacacional y Gastos Operación													
Tipo	Sup m2	Precio medio x Noche	Ocupación Media Anual 60%	Ingresos Alquiler Vacacional	Cuota Mantenimiento	Reparaciones Internas +/- 5,0%	Servicios Electricidad Internet etc	Coste Administr 25%	Seguro	Ingreso Bruto Medio Alquiler Vacacional	ROI				ROI Combinado Lockoff
I	57	U\$75,00	219	U\$16.425,00	U\$220,00	U\$821,25	U\$950,00	4.106,25	U\$150,00	U\$7.757,50	desde 6,09%	hasta 6,16%	7,82%		
Ib	43	U\$65,00	219	U\$14.235,00		U\$711,75	U\$950,00	3.558,75		U\$9.014,50	desde 9,38%	hasta 9,49%			
II	50	U\$75,00	219	U\$16.425,00	U\$110,00	U\$821,25	U\$950,00	4.106,25	U\$250,00	U\$8.977,50	desde 6,32%	hasta 6,85%			
III	57	U\$80,00	219	U\$17.520,00	U\$125,40	U\$876,00	U\$950,00	4.380,00	U\$275,00	U\$9.534,20	desde 6,00%	hasta 6,42%			

Cálculos estimados de carácter orientativo no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual.

The annual revenue forecast is based on average rates estimated according to the market of the previous year and future forecasts for 12 months, and may vary due to seasonality or unforeseen events.

Income will be reported quarterly and deposited in the owners account once expenses have been deducted.

Forecast Example

		Estimación Ventas Vacacionales Alquiler Vacacional y Gastos Operación													
Tipo	Size sqm	AVG Price x Night	AVG Night Annual Occupancy Anual 60%	Gross Incomes Short Term Rental	HOA Fee	Internal Fixings +/- 5,0%	Services Electricity Internet etc	Management Cost 25%	Ensurance	AVG Anual Net Income	ROI				Lockoff Combined ROI
I	57	U\$75,00	219	U\$16.425,00	U\$220,00	U\$821,25	U\$950,00	4.106,25	U\$150,00	U\$7.757,50	desde	6,09%	hasta	6,16%	7,82%
Ib	43	U\$65,00	219	U\$14.235,00		U\$711,75	U\$950,00	3.558,75		U\$9.014,50	desde	9,38%	hasta	9,49%	
II	50	U\$75,00	219	U\$16.425,00	U\$110,00	U\$821,25	U\$950,00	4.106,25	U\$250,00	U\$8.977,50	desde	6,32%	hasta	6,85%	
III	57	U\$80,00	219	U\$17.520,00	U\$125,40	U\$876,00	U\$950,00	4.380,00	U\$275,00	U\$9.534,20	desde	6,00%	hasta	6,42%	

Estimated calculations of an indicative nature and are not binding from a contractual point of view.