

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light-colored facade and numerous windows. The building features balconies with glass railings and some greenery. The ground floor appears to be a commercial space with large windows and people walking outside. The image is overlaid with a semi-transparent dark layer, and the text is centered in white.

BAJA CALIFORNIA 246
LOCALES COMERCIALES

COLONIA HIPÓDROMO

CIUDAD DE MÉXICO

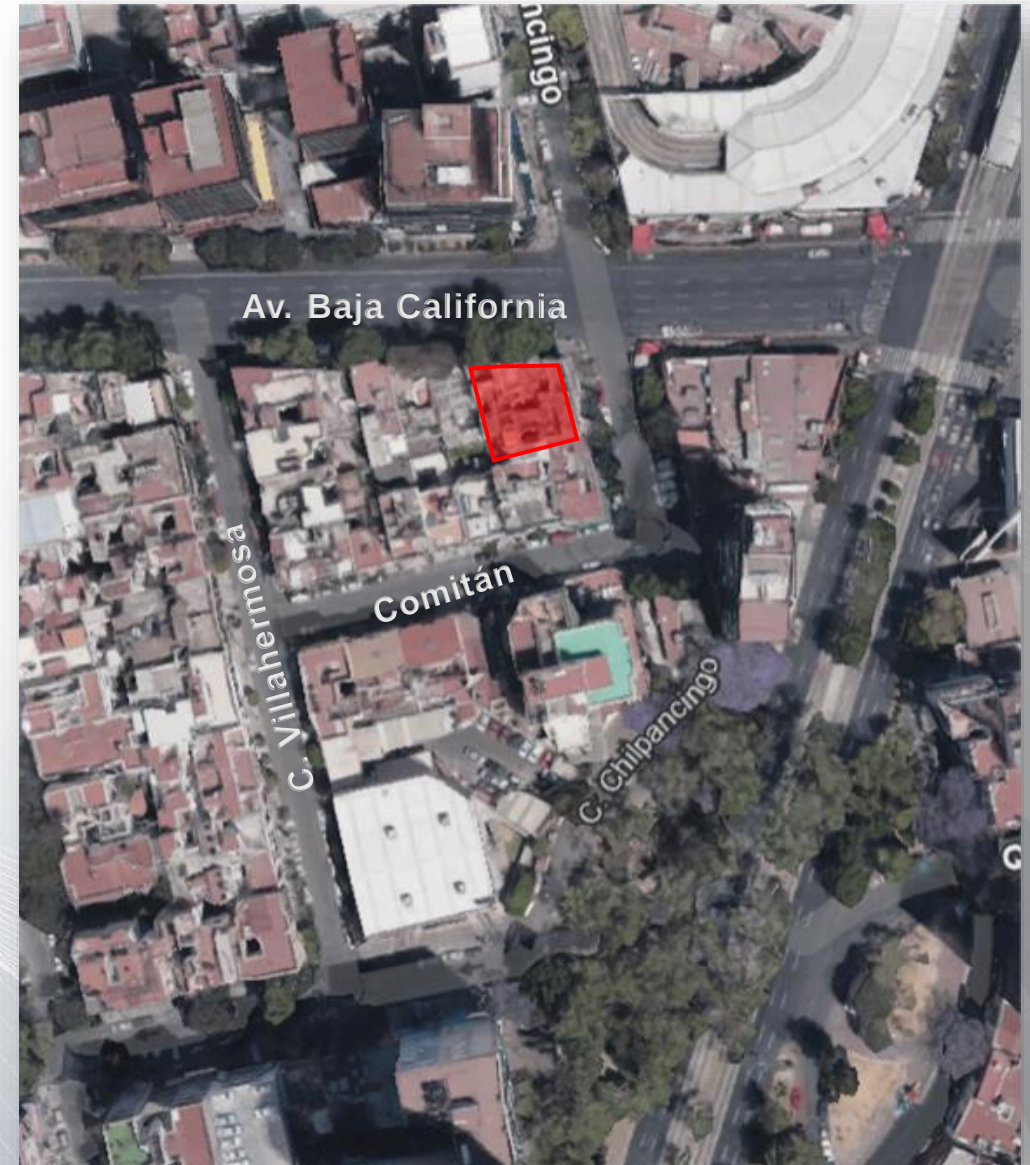
Dirección: Av. Baja California no. 246, Hipódromo, Cuauhtémoc, C.P. 06100, Ciudad de México, CDMX.

Descubre una excelente oportunidad en la vibrante y cotizada Colonia Hipódromo, una de las zonas más dinámicas y de mayor crecimiento en la Ciudad de México. Este barrio, conocido por su ambiente bohemio y su arquitectura distintiva, ofrece un entorno perfecto para establecer un negocio o invertir en bienes raíces comerciales.

Características Destacadas:

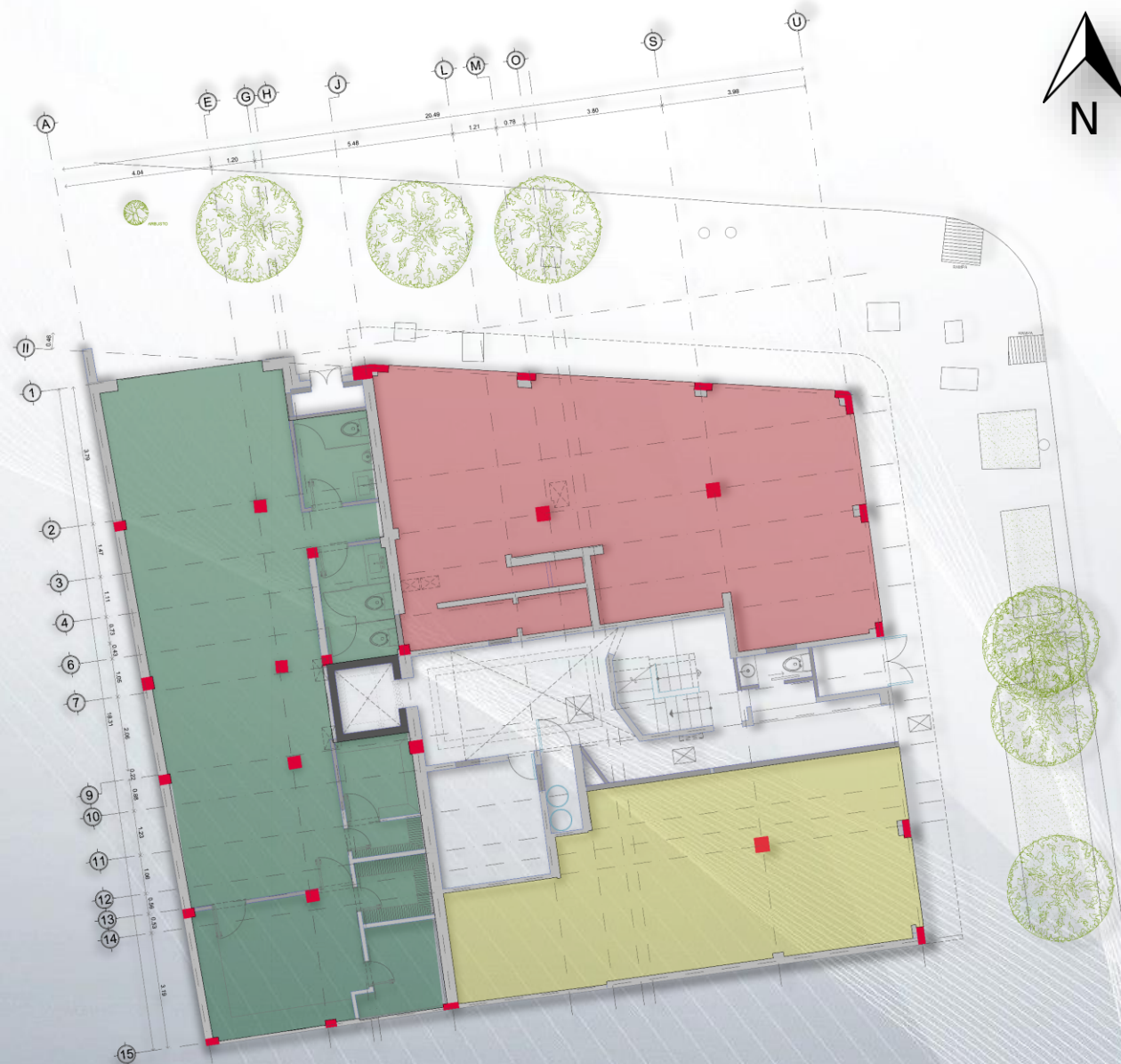
Descripción del Propiedad: Presentamos una serie de locales comerciales ubicados en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, ideal para atraer clientes y maximizar la visibilidad de tu negocio. Los locales cuentan con las siguientes características:

- **Metraje:** Variedad de tamaños, adaptables a diferentes necesidades comerciales.
- **Diseño:** Espacios modernos con acabados de alta calidad y amplia visibilidad que permiten una excelente exhibición de productos.
- **Accesibilidad:** Ubicados en una zona estratégica con fácil acceso a transporte público y estacionamiento cercano.
- **Servicios:** Equipados con instalaciones eléctricas y de fontanería completas, listos para su operación inmediata.



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LOCALES

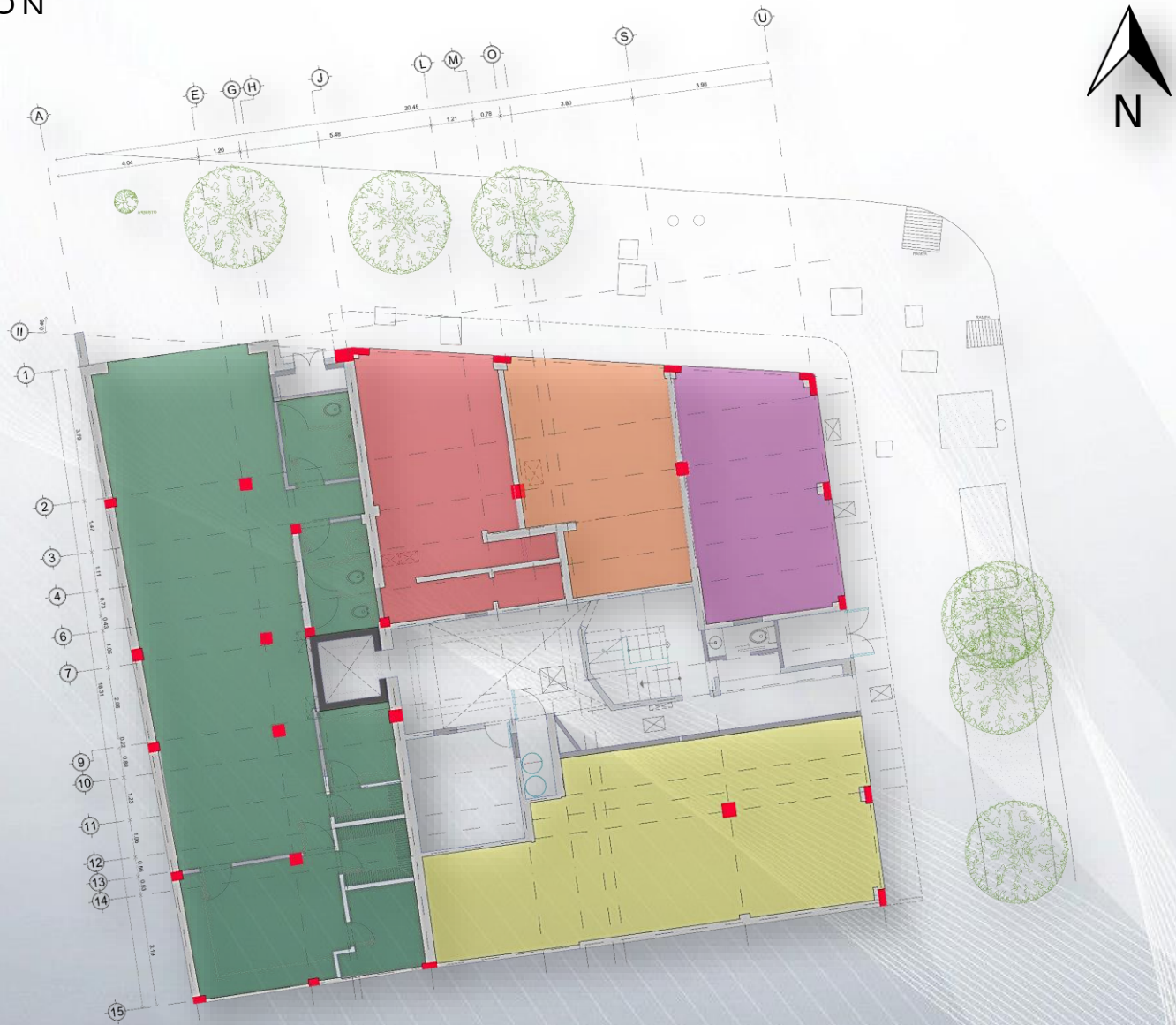
DIVISIÓN DE PROYECTO



- LOCAL 01
A= 124.47 m2
- LOCAL 02
A= 88.22 m2
- LOCAL 03
A= 59.64m2

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LOCALES

PROPUESTA DE DIVISIÓN



- LOCAL 01
A= 124.47 m2
- LOCAL 02
A= 32.34 m2
- LOCAL 02
A= 27.78 m2
- LOCAL 02
A= 28.10 m2
- LOCAL 03
A= 59.64m2

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LOCAL 01



ÁREA TOTAL: 124.47 M²

COSTO: \$75,000.00 MXN MENSUALES

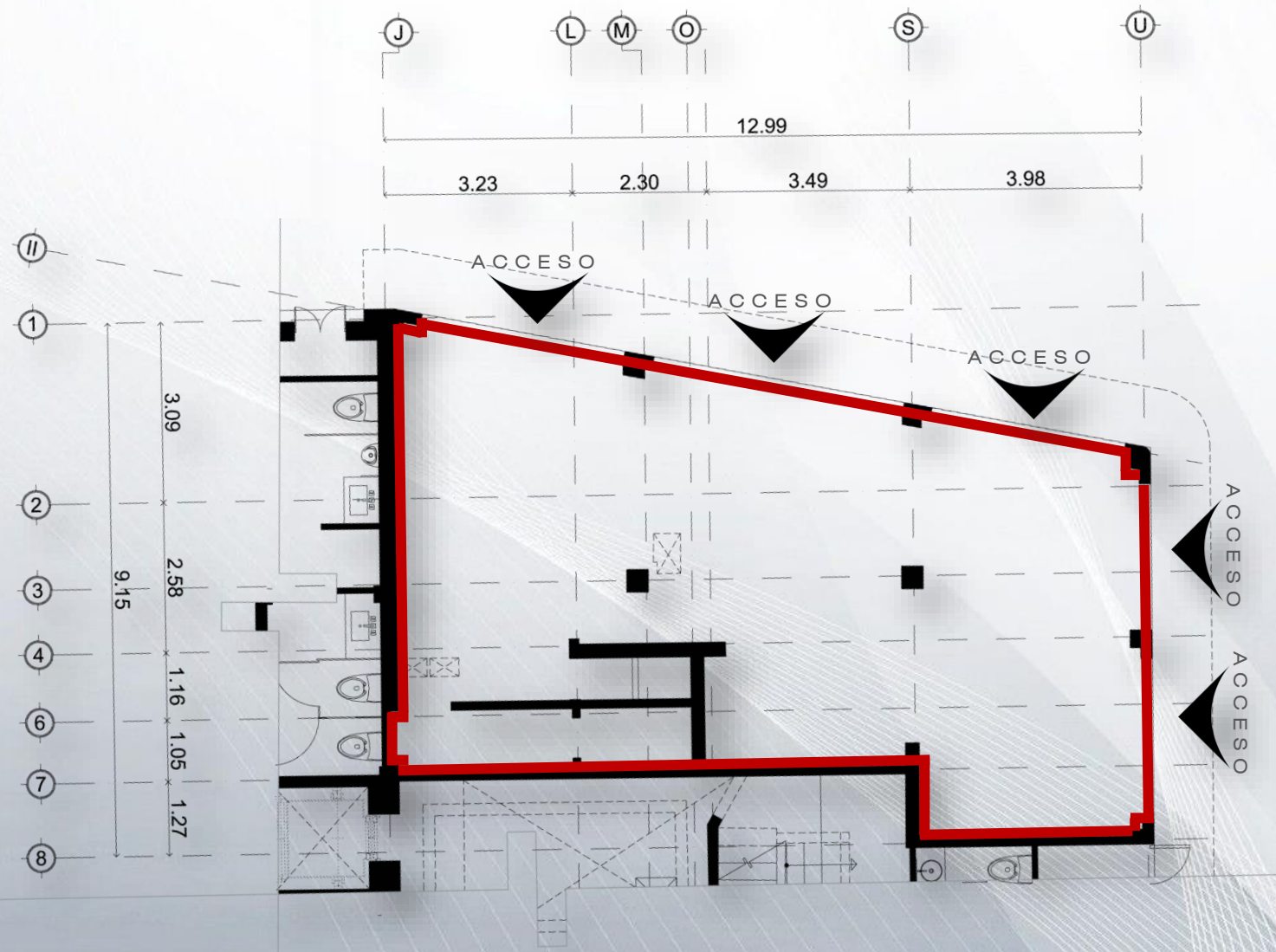


PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LOCAL 02



ÁREA TOTAL: 88.22 M²

COSTO: \$58,000.00 MXN MENSUALES

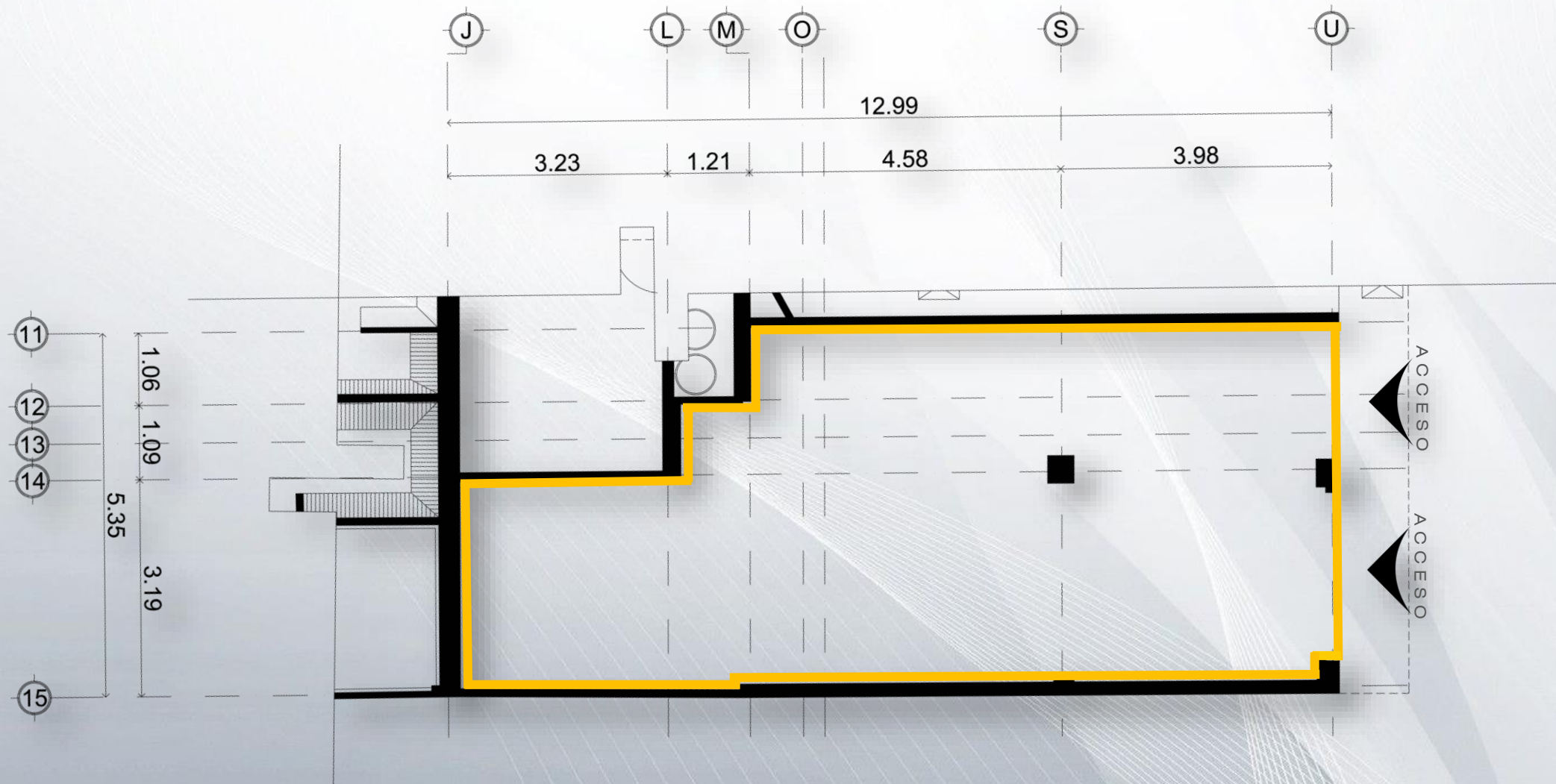


PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LOCAL 03



ÁREA TOTAL: 59.64 M²

COSTO: \$35,000.00 MXN MENSUALES

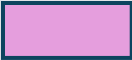


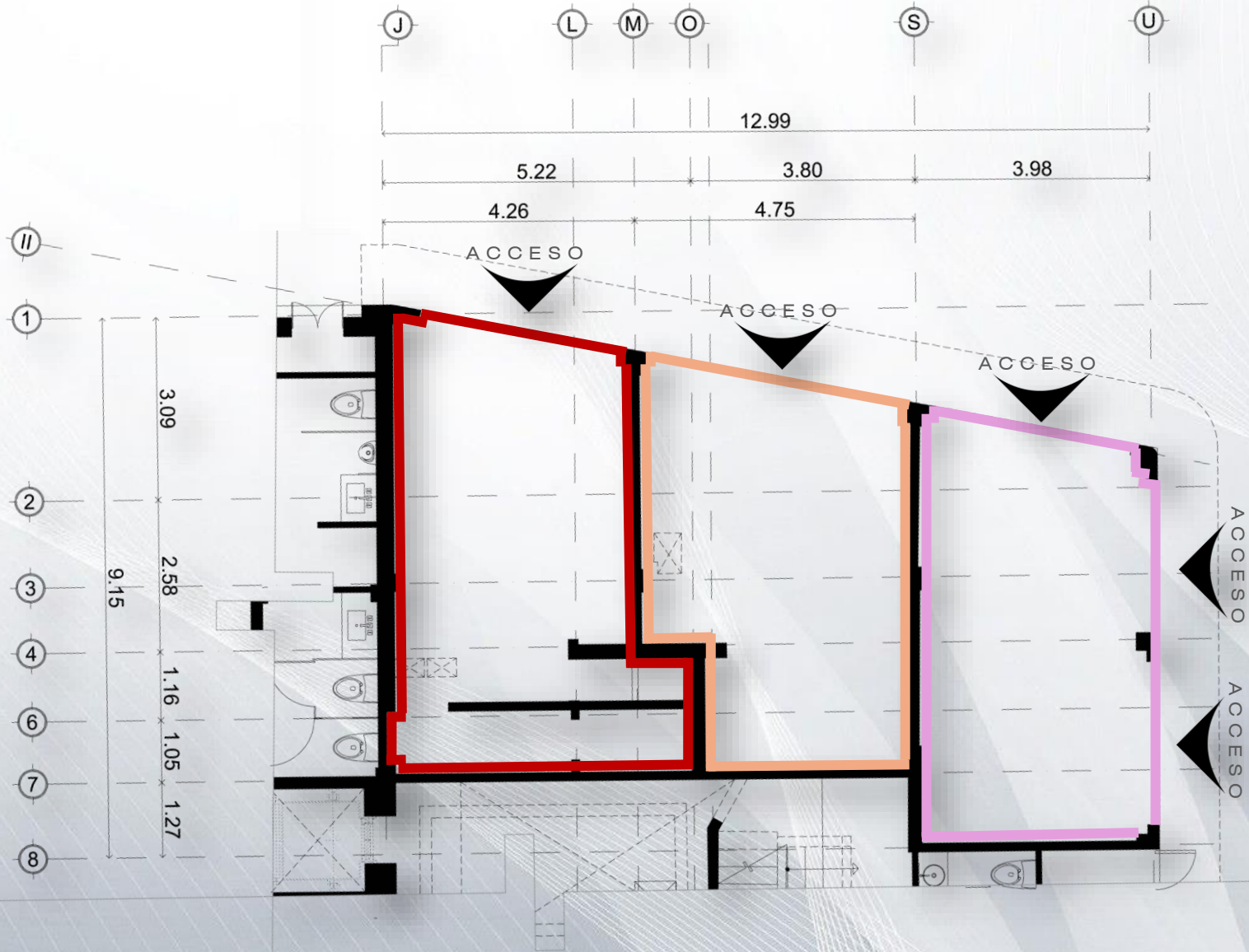
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LOCAL 02

PROPUESTA DE DIVISIÓN

 ÁREA TOTAL: 32.34 M²
COSTO: **\$20,000.00**
MXN MENSUALES

 ÁREA TOTAL: 27.78 M²
COSTO: **\$17,500.00**
MXN MENSUALES

 ÁREA TOTAL: 28.10 M²
COSTO: **\$17,500.00**
MXN MENSUALES



CONTACTO

GRUPO KESSEL



Nayeli : 55 3221 4216 / 55 1965 9317



Oficina :55 5512 8416