



# MARÉ

GOLDEN ZONE CONDOS

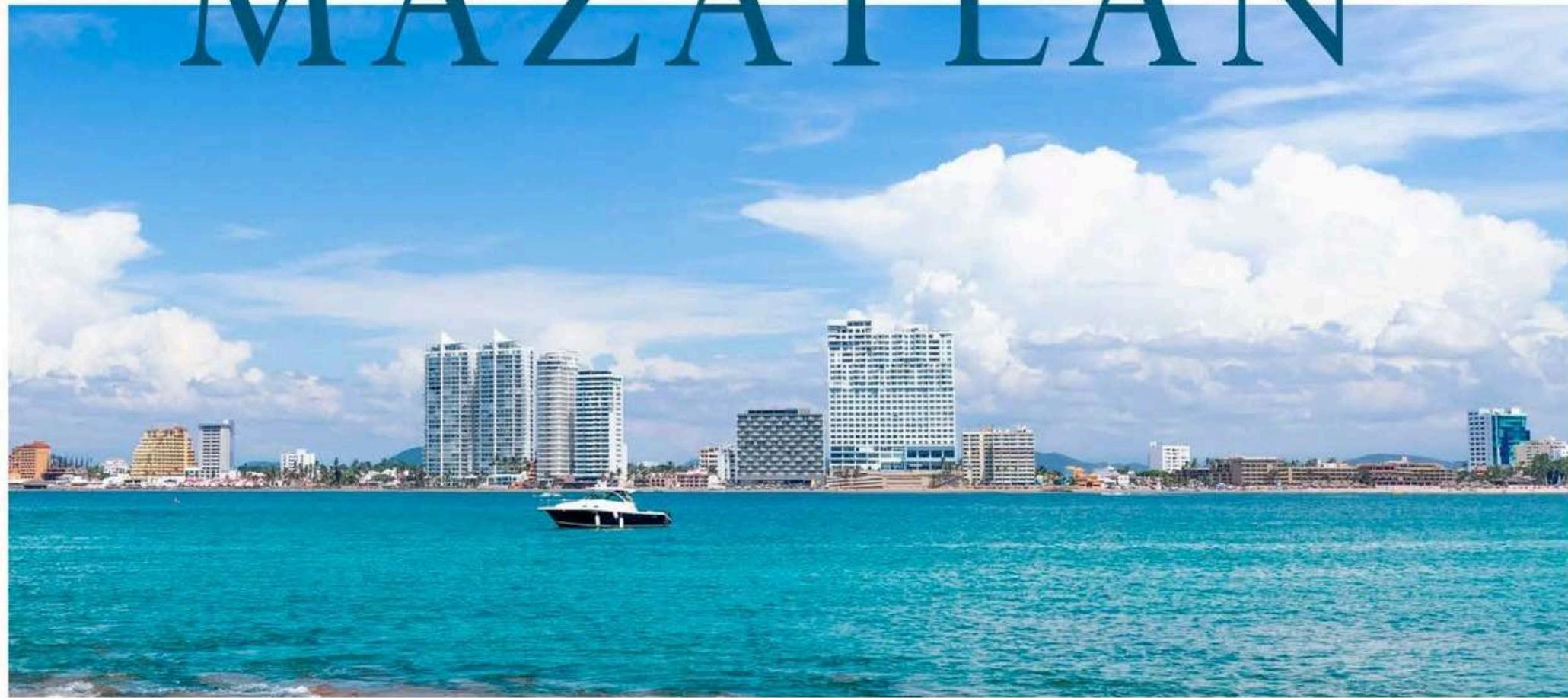
**CASEGA** EXPERTOS INMOBILIARIOS IDEAS  URBANAS.

# SOL

talento inmobiliario

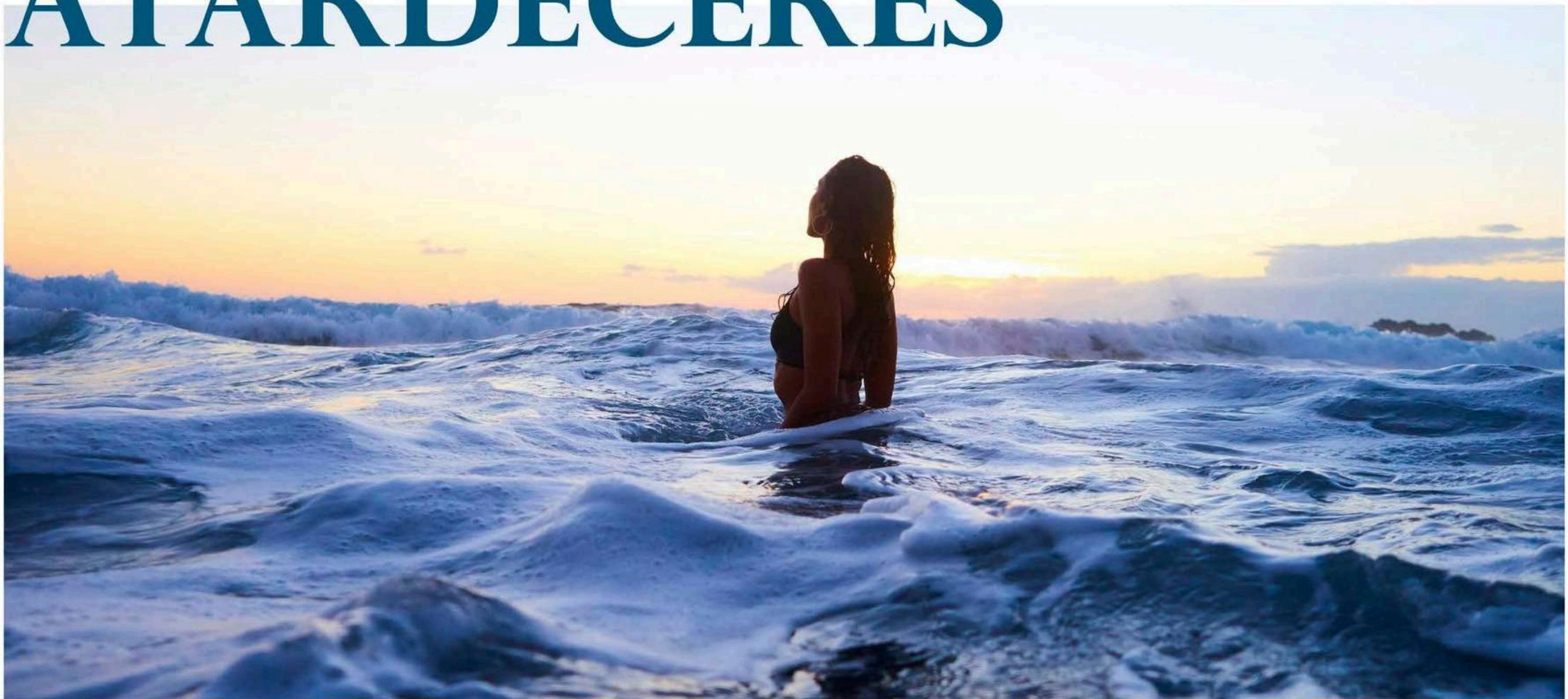


# MAZATLÁN



Maré es un proyecto innovador que redefine el concepto de vivir junto al mar.  
Con una ubicación privilegiada a pasos de la playa.

# ESPECTACULARES ATARDECERES



EN EL CORAZÓN DE LA ZONA DORADA



Av. Playa Gaviotas 507, Zona Dorada, 82110 Mazatlán, Sin.

# ZONA DORADA





15  
NIVELES

---

116  
CONDOMINIOS

---

3  
ELEVADORES



Mucho más que un proyecto inmobiliario; es un oasis costero. Ubicado estratégicamente en el corazón de la Zona Dorada en Mazatlán. Con una administración especializada en rentas vacacionales, Maré brinda comodidad y rentabilidad a sus propietarios.

Sus amenidades tipo hotel como alberca infinity climatizada, jacuzzis, chapoteaderos, gym, coworking, ping pong, fubtolito, sala de usos múltiples, ludoteca, roof top, sky bar, asadores, fogatero y mini golf garantizan experiencias únicas. Además de ser un espacio donde las mascotas son bienvenidas, completando así un entorno verdaderamente acogedor para todos.

# MARE





# EDIFICIO ECO FRIENDLY

AHORRO DE ENERGÍA Y AGUA EN ÁREAS COMUNES

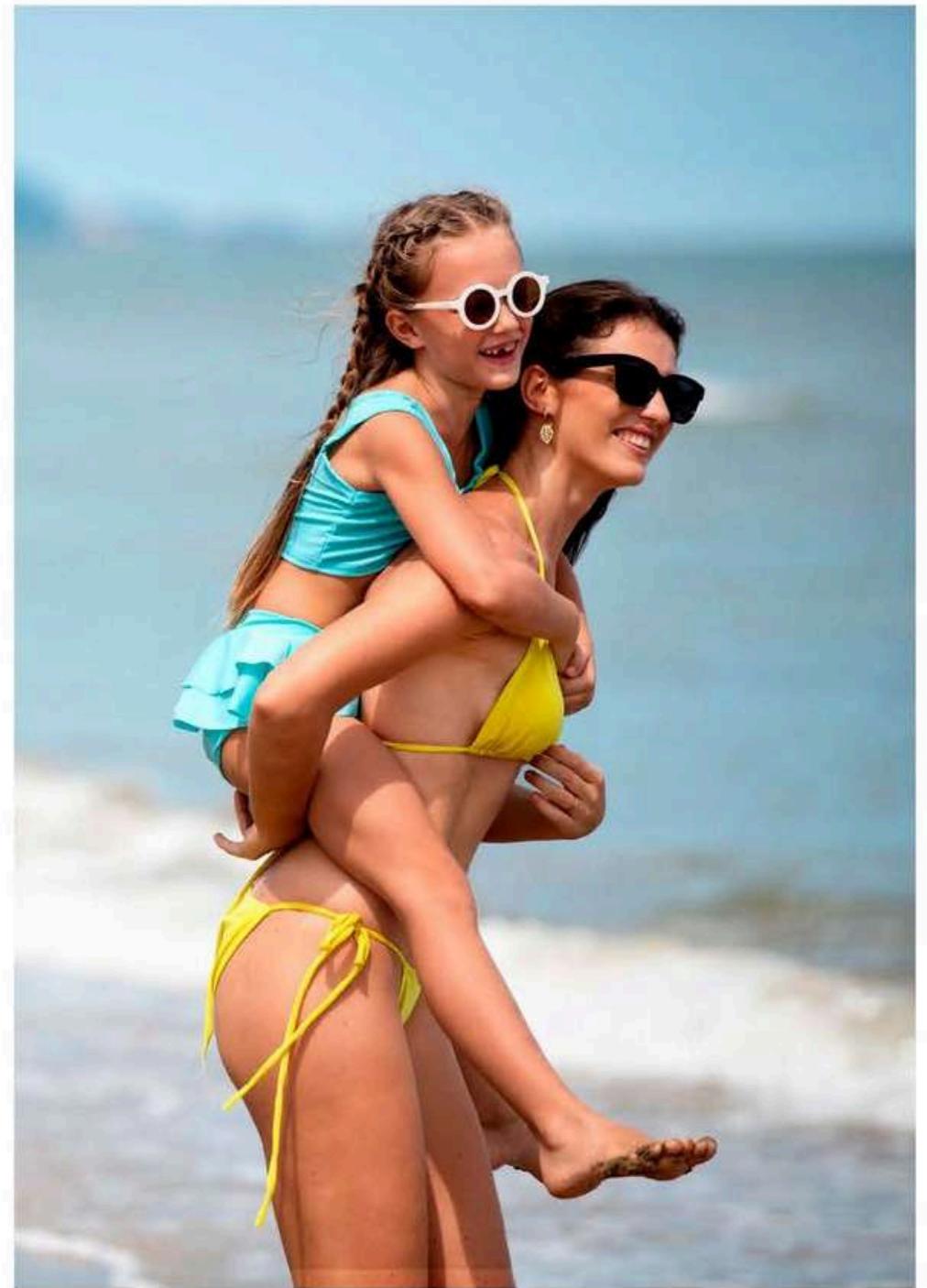
MARÉ SERÁ UN EDIFICIO ECO FRIENDLY. CONTARÁ CON TECNOLOGÍA PARA AHORRO DE ENERGÍA COMO CELDAS SOLARES Y AGUA EN ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO, LO QUE HARÁ MÁS ECONÓMICA LA CUOTA DE MANTENIMIENTO.



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

# BENEFICIOS

- 01 El valor de el proyecto es la ubicación privilegiada a unos pasos de la playa.
- 02 Contará con una administración de rentas vacacionales.
- 03 Amenidades tipo hotel (Alberca infinity, coworking, gym).
- 04 Condominios Smart con Alexas incluidas (encendido de focos, televisiones y sonido) elevadores con acceso con tarjeta, cerradura inteligente con apertura con huella, código o tarjeta.
- 05 Uber friendly parking para motos y bicis.



# BENEFICIOS

- 06** Contará con 3 elevadores y uno tendrá la capacidad de ser tipo camillero.
- 07** Contará con ductos de basura.
- 08** Contará con lobby recepción desde calle para la administración hotelera.
- 09** Pet friendly.





RELAX

LIFESTYLE





# AMENITIEST

## CUARTO NIVEL:

ALBERCA INFINITY

JACUZZI

BAR

GIMNASIO

SALA DE USOS MÚLTIPLES

SALA DE JUNTAS

ZONA TV

KIDS ZONE

PING PONG

FUTBOLITO

## ROOF GARDEN:

JACUZZIS

SKY BAR

ASADORES

MINI GOLF

FOGATERO

ALBERCA INFINITY







\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

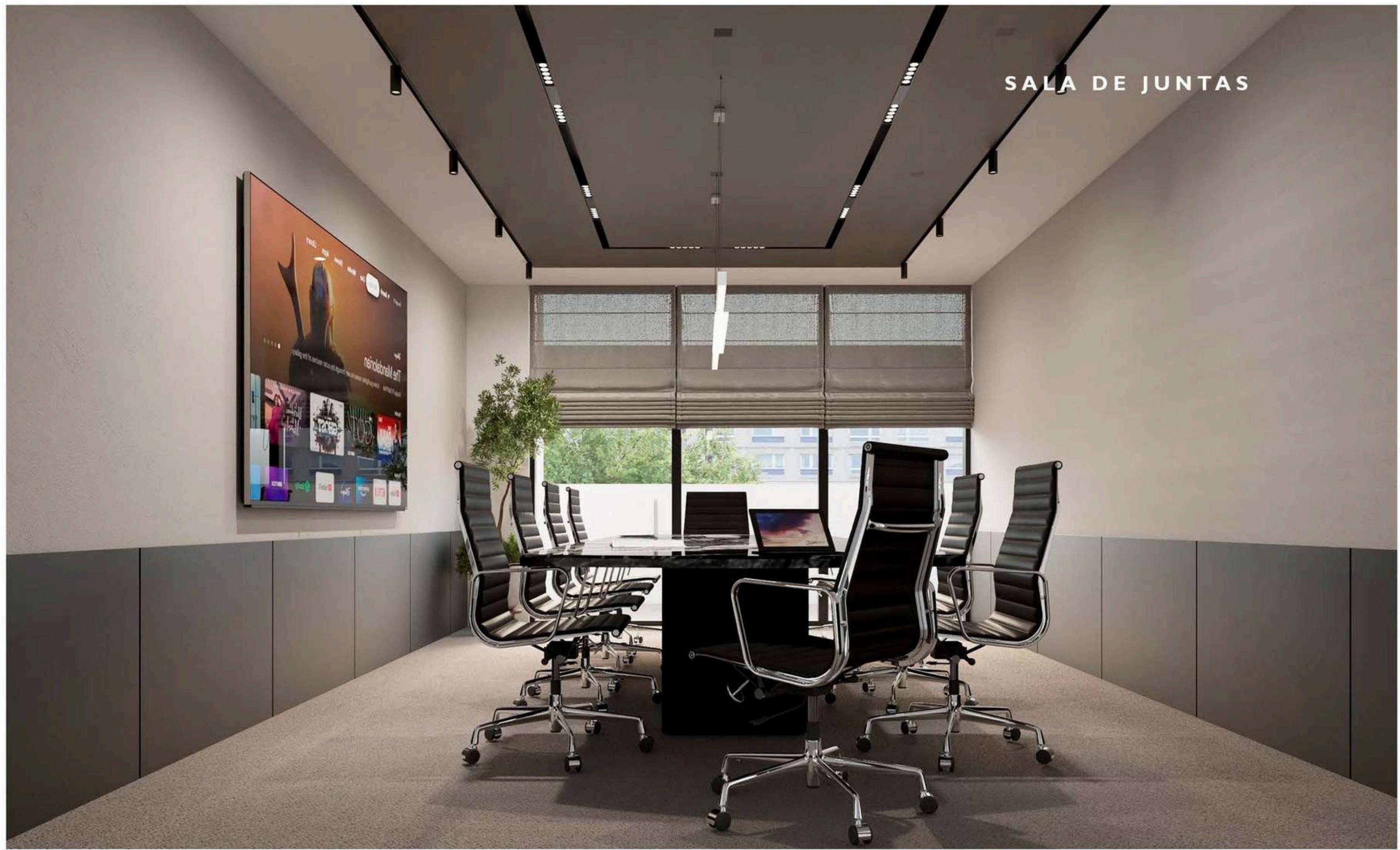


SALA TV

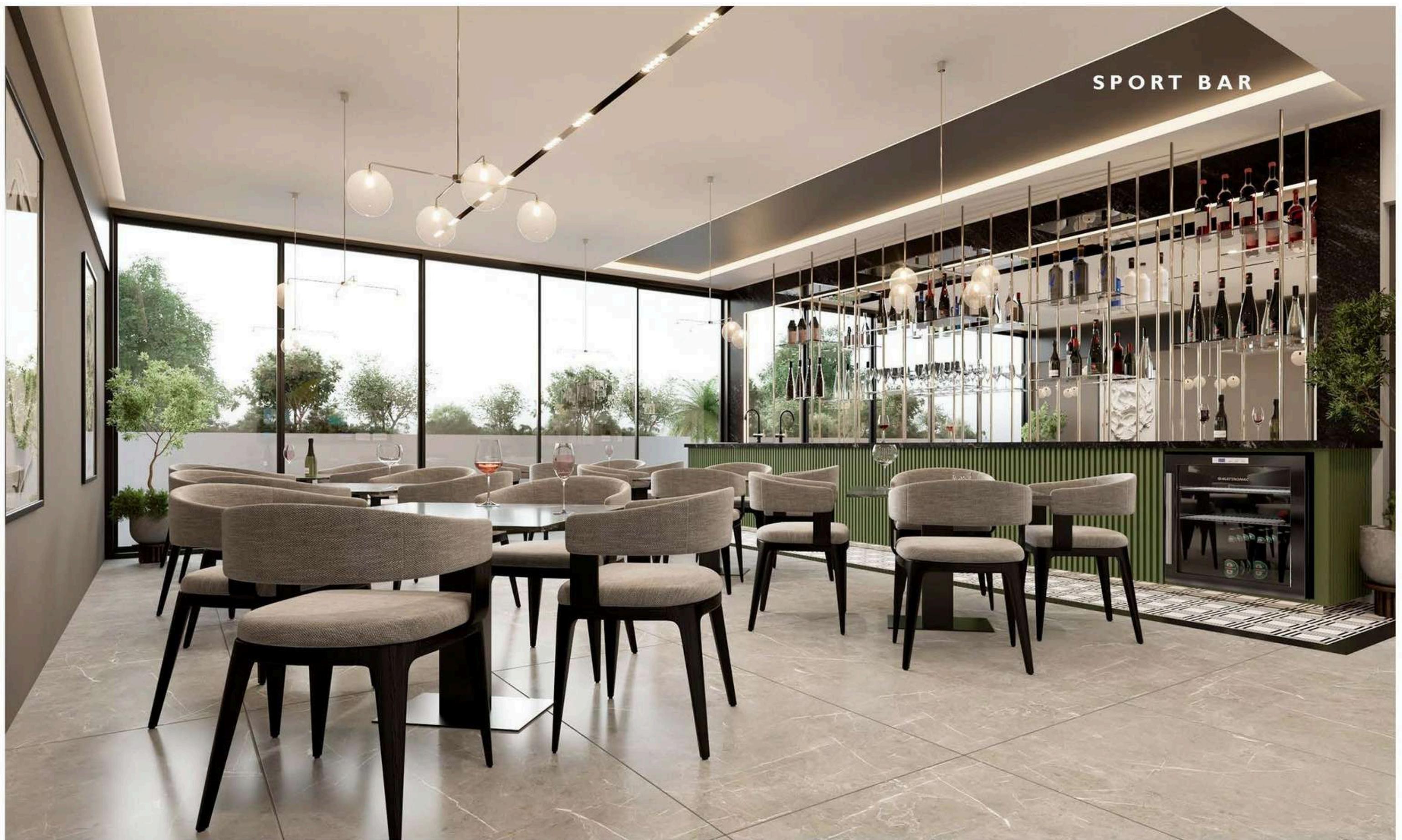
**SALA DE USOS MULTIPLES**



SALA DE JUNTAS



## SPORT BAR





ROOF TOP



ROOF TOP



ROOF TOP



ROOF TOP



MINI GOLF



FOGATERO



JACUZZI





VIDA  
EXCLUSIVA

# 10

## MODELOS DISPONIBLES

MODELO 1

127.89m<sup>2</sup>

MODELO 2

117.95 m<sup>2</sup>

MODELO 3

95.83m<sup>2</sup>

MODELO 4

79.19 m<sup>2</sup>

MODELO 5

80.04 m<sup>2</sup>

MODELO 6

113.73m<sup>2</sup>

MODELO 7

109.32m<sup>2</sup>

MODELO 8

76.37m<sup>2</sup>

MODELO 9

77.53m<sup>2</sup>

MODELO 10

78.32m<sup>2</sup>

# MODELO 1

127.89 m<sup>2</sup>

Interiores: 94.06 m<sup>2</sup>

Terraza: 28.63 m<sup>2</sup> - 33.83 m<sup>2</sup>



3 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 2

117.95 m<sup>2</sup>

Interiores: 93.03 m<sup>2</sup>

Terraza: 24.92 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 3

95.83m<sup>2</sup>

Interiores: 88.64 m<sup>2</sup>

Terraza: 7.19 m<sup>2</sup> - 9.98 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

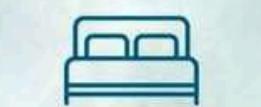
**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 4

79.19 m<sup>2</sup>

Interiores: 71.63 m<sup>2</sup>

Terraza: 7.56 m<sup>2</sup> - 8.25 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 5

80.04 m<sup>2</sup>

Interiores: 70.70 m<sup>2</sup>

Terraza: 9.34 m<sup>2</sup> - 12.15 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 6

113.73 m<sup>2</sup>

Interiores: 86 m<sup>2</sup>

Terraza: 23.49 m<sup>2</sup> - 27.73 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 7

109.32 m<sup>2</sup>

Interiores: 88.93 m<sup>2</sup>

Terraza: 14.91 m<sup>2</sup> - 20.39 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 8

76.37 m<sup>2</sup>

Interiores: 65.51 m<sup>2</sup>

Terraza: 9.86 m<sup>2</sup> - 10.86 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Cocina equipada



Sala



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 9

77.53 m<sup>2</sup>

Interiores: 65.51 m<sup>2</sup>

Terraza: 11.04 m<sup>2</sup> - 12.02 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# MODELO 10

78.32 m<sup>2</sup>

Interiores: 66.13 m<sup>2</sup>

Terraza: 12.19 m<sup>2</sup> - 15.88 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



Terraza



2 Baños Cuarto de servicio



Calle Laguna



Av. Gaviotas



\* La superficie de la terraza varía según el piso en el que se ubique el departamento.

**MARÉ**  
GOLDEN ZONE CONDOS

# Equipamiento

**C**ocina integral con barra de granito, parrilla y campana.

**C**losets.

**V**idrio templado en baños.

**B**oiler eléctrico.

**C**hapa digital en puerta principal.

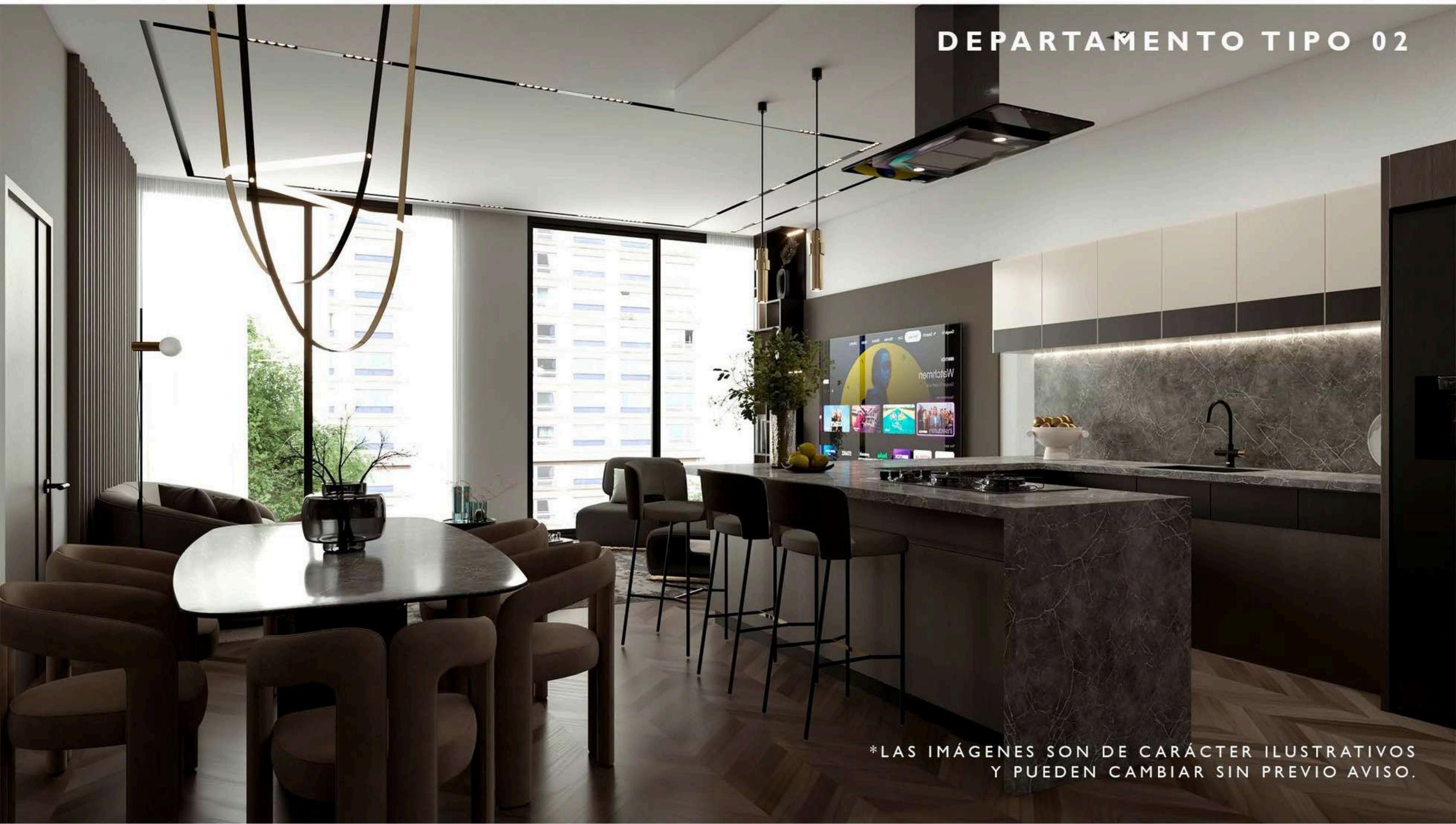


## DEPARTAMENTO TIPO 02



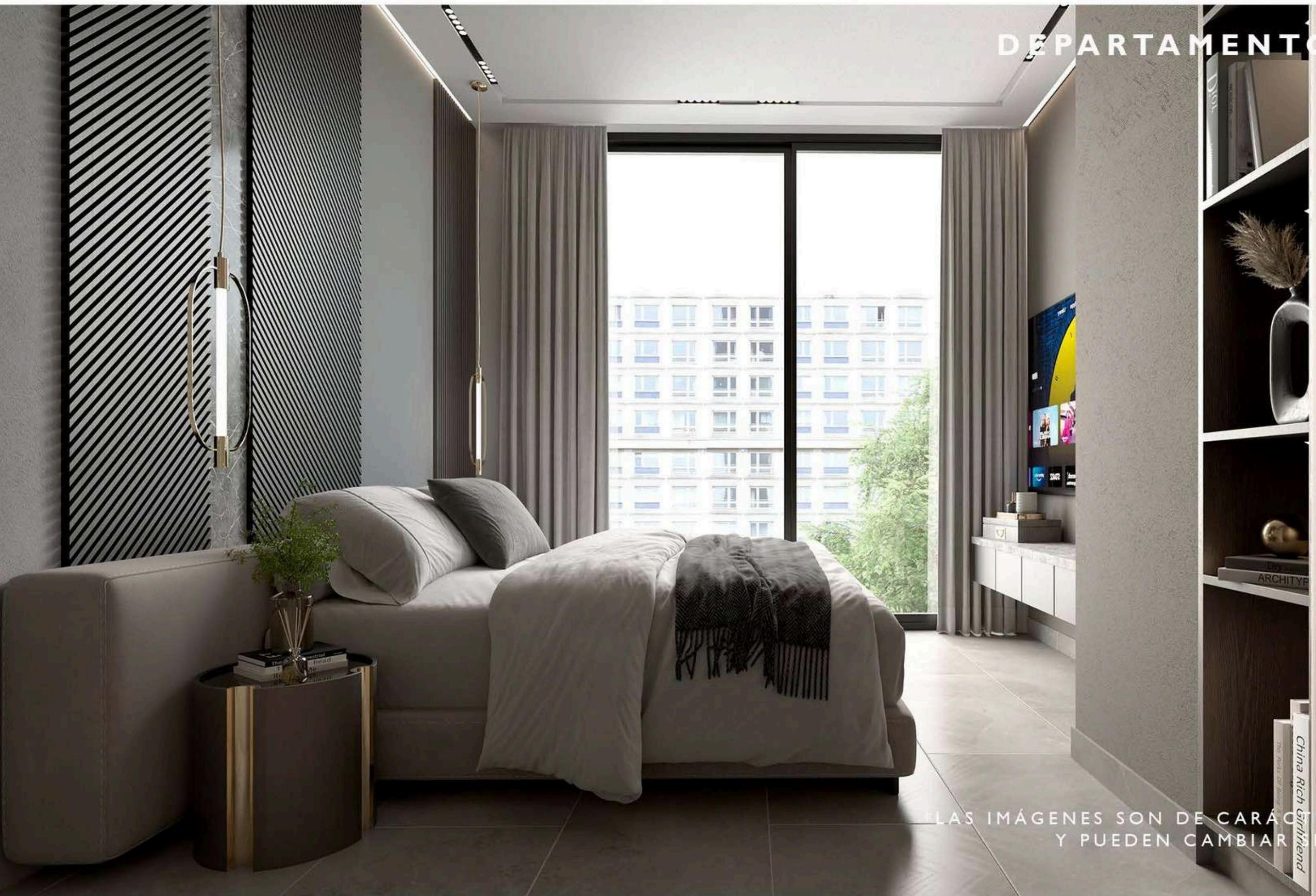
\*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVOS  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

## DEPARTAMENTO TIPO 02



\*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVOS  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

## DEPARTAMENTO TIPO 03



LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

## DEPARTAMENTO TIPO 03



\*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVOS  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

## DEPARTAMENTO TIPO 04



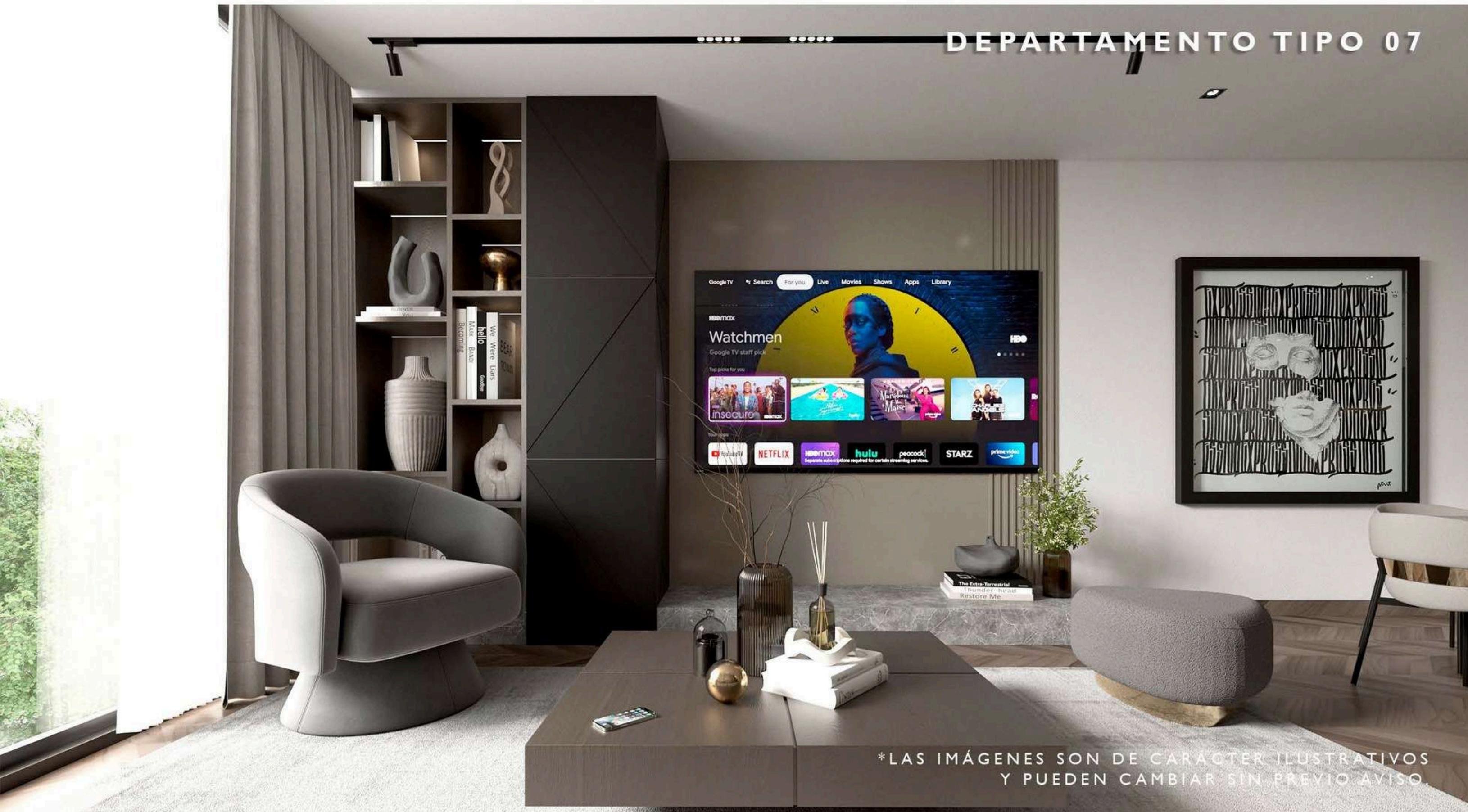
\*LAS IMAGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVOS  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

# DEPARTAMENTO TIPO 07



\*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO  
Y PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

## DEPARTAMENTO TIPO 07



\*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

## DEPARTAMENTO TIPO 07



\*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

## DEPARTAMENTO TIPO 07



\*LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVOS  
Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

REDEFINE EL  
CONCEPTO DE LUJO  
Y COMODIDAD



# PLANES DE FINANCIAMIENTO

	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OPCIÓN 4
ENGANCHE	20%	25%	50%	90%
PAGOS	40% 48 meses sin intereses	50% 48 meses sin intereses	-	-
SALDO CONTRA ENTREGA	40%	25%	50%	10%

Precios con IVA incluido

\*Vigencia de 30 días sujeta a cambios sin previo aviso

Agosto 2025



# MARÉ

GOLDEN ZONE CONDOS



talento inmobiliario