

BEACH COMMUNITY

Laguna Bay



Un destino de distinción en Rosarito, Baja California, México

Donde la naturaleza y la exclusividad convergen

Laguna Bay será la comunidad más exclusiva frente al mar en Rosarito, Baja California, destacándose por su alta calidad de vida.

Ofrecerá una amplia gama de amenidades y lugares de convivencia como son los dos lagos junto al mar.





Ubicado a:

- 55 minutos de San Ysidro
- 50 minutos de Ensenada



Impresionante lago

En Laguna Bay, podrás disfrutar de diversas actividades al aire libre, incluyendo la oportunidad de explorar un impresionante lago donde podrás pescar, hacer kayak, paddleboard, y más.



Laguna reserva ecológica

El nombre "Laguna Bay" honra las dos lagunas del desarrollo, una de las cuales protege al pez espinoso en peligro de extinción, estudiado por la Universidad Autónoma de Baja California.

Este pez ha demostrado una rápida adaptación evolutiva, tras el terremoto de Alaska en 1964, su capacidad para prosperar tanto en lagunas saladas como en agua dulce subraya su notable versatilidad.



Construir para coexistir con la naturaleza

Contaremos con una Beach House donde podrás relajarte y crear hermosas experiencias junto a tu familia y amigos.

Algunas de las amenidades que ofrecerá esta hermosa Beach House son:



Amenidades



ALBERCA



ZONA DE FOGATAS



JACUZZI



ASADORES



ÁREAS LOUNGE



KIDS PLAYGROUND

Beach Front



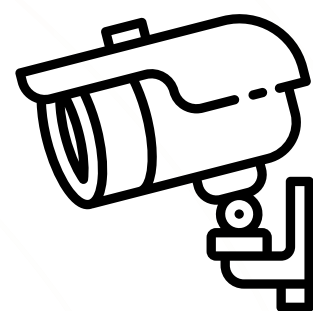
Sentirás que estás de vacaciones todos los días. Podrás tomar el sol, practicar deportes en la playa y vivir experiencias inolvidables con tu familia y amigos.

Comunidad Privada

Laguna Bay ofrecerá seguridad las 24 horas del día, los 365 días del año, asegurando tranquilidad y una excelente calidad de vida para ti y tu familia.



- Seguridad 24/7



- Cámaras de seguridad



- Acceso controlado

Áreas de descanso

Laguna Bay contará con varias áreas de descanso diseñadas para crear un ambiente de tranquilidad y belleza, ideales para relajarte.



Plan de financiamiento

BEACH COMMUNITY
Laguna Bay 

BEACH COMMUNITY

20 % DE DESCUENTO Y LAS MEJORES UBICACIONES A FINANCIAMIENTO 6 MESES

Metros Cuadrados DESDE	Precio por Metro	Total	Precios con descuento 20%	DESCUENTO	A FINANANCIAR	Enganche 15%	Mensualidad 6 PAGOS
200	\$ 1,500.00	\$ 300,000.00	\$ 1,200.00	\$ 60,000.00	\$ 240,000.00	\$ 36,000.00	\$ 34,000.00
200	\$ 1,250.00	\$ 250,000.00	\$ 1,000.00	\$ 50,000.00	\$ 200,000.00	\$ 30,000.00	\$ 28,333.33
200	\$ 1,000.00	\$ 200,000.00	\$ 800.00	\$ 40,000.00	\$ 160,000.00	\$ 24,000.00	\$ 22,666.67
200	\$ 850.00	\$ 170,000.00	\$ 680.00	\$ 34,000.00	\$ 136,000.00	\$ 20,400.00	\$ 19,266.67

LOS PREDIOS SON EN DÓLARES, 0 INTERESES.

BEACH COMMUNITY

15 % DE DESCUENTO Y LAS MEJORES UBICACIONES 12 MESES

Metros Cuadrados DESDE	Precio por Metro	Total	Precios con descuento 15%	DESCUENTO	A FINANACIAR	Enganche 15%	12 Mensualidad
200	\$ 1,500.00	\$ 300,000.00	\$ 1,275.00	\$ 45,000.00	\$ 255,000.00	\$ 38,250.00	\$ 18,062.50
200	\$ 1,250.00	\$ 250,000.00	\$ 1,062.50	\$ 37,500.00	\$ 212,500.00	\$ 31,875.00	\$ 15,052.08
200	\$ 1,000.00	\$ 200,000.00	\$ 850.00	\$ 30,000.00	\$ 170,000.00	\$ 25,500.00	\$ 12,041.67
200	\$ 850.00	\$ 170,000.00	\$ 722.50	\$ 25,500.00	\$ 144,500.00	\$ 21,675.00	\$ 10,235.42

LOS PREDIOS SON EN DÓLARES, 0 INTERESES.

BEACH COMMUNITY

10 % DE DESCUENTO Y LAS MEJORES UBICACIONES 24 MESES

Metros Cuadrados DESDE	Precio por Metro	Total	Precios con descuento 10%	DESCUENTO	A FINANACIAR	Enganche 15%	24 MESES
200	\$ 1,500.00	\$ 300,000.00	\$ 1,350.00	\$ 30,000.00	\$ 270,000.00	\$ 40,500.00	\$ 9,562.50
200	\$ 1,250.00	\$ 250,000.00	\$ 1,125.00	\$ 25,000.00	\$ 225,000.00	\$ 33,750.00	\$ 7,968.75
200	\$ 1,000.00	\$ 200,000.00	\$ 900.00	\$ 20,000.00	\$ 180,000.00	\$ 27,000.00	\$ 6,375.00
200	\$ 850.00	\$ 170,000.00	\$ 765.00	\$ 17,000.00	\$ 153,000.00	\$ 22,950.00	\$ 5,418.75

LOS PREDIOS SON EN DÓLARES, 0 INTERESES.

BEACH COMMUNITY

5 % DE DESCUENTO

Metros Cuadrados DESDE	Precio por Metro	Total	Precios con descuento 5%	DESCUENTO	A FINANACIAR	Enganche 15%	36 MESES
200	\$ 1,500.00	\$ 300,000.00	\$ 1,425.00	\$ 15,000.00	\$ 285,000.00	\$ 42,750.00	\$ 10,093.75
200	\$ 1,250.00	\$ 250,000.00	\$ 1,187.50	\$ 12,500.00	\$ 237,500.00	\$ 35,625.00	\$ 8,411.46
200	\$ 1,000.00	\$ 200,000.00	\$ 950.00	\$ 10,000.00	\$ 190,000.00	\$ 28,500.00	\$ 6,729.17
200	\$ 850.00	\$ 170,000.00	\$ 807.50	\$ 8,500.00	\$ 161,500.00	\$ 24,225.00	\$ 5,719.79

LOS PREDIOS SON EN DÓLARES, 0 INTERESES.

BEACH COMMUNITY

PRECIOS BASE MEJORES UBICACIONES 2025

Metros Cuadrados DESDE	Precio por Metro	PRECIO BASE	Enganche 15%	A FINANCIAR	84 MESES 7 AÑOS
200	\$ 1,500.00	\$ 300,000.00	\$ 45,000.00	\$ 255,000.00	\$ 3,035.71
200	\$ 1,250.00	\$ 250,000.00	\$ 37,500.00	\$ 212,500.00	\$ 2,529.76
200	\$ 1,000.00	\$ 200,000.00	\$ 30,000.00	\$ 170,000.00	\$ 2,023.81
200	\$ 850.00	\$ 170,000.00	\$ 25,500.00	\$ 144,500.00	\$ 1,720.24

LOS PREDIOS SON EN DÓLARES, 0 INTERESES.

Plusvalía

BEACH COMMUNITY

Laguna
Bay 

PLAN PARA GENERAR PLUSVALÍA EN LAGUNA BAY EN 18 MESES

METROS TERRENO	PRECIO X METRO	PRECIO DE LISTA 2025	DESCUENTO 20% a 6 pagos	Aumento verano 2026	PRECIO LISTA VERANO 2026
200	\$1.500,00	\$300.000,00	\$240.000,00	10%	\$330.000,00
Plusvalia en 1 año y medio: \$90.000,00					

GENERANDO EL 38% DE PLUSVALÍA

METROS TERRENO	PRECIO X METRO	PRECIO DE LISTA 2025	DESCUENTO 15% a 12 pagos	Aumento verano 2026	PRECIO LISTA VERANO 2026
200	\$1.500,00	\$300.000,00	\$255.000,00	10%	\$330.000,00
Plusvalia en 1 año y medio: \$75.000,00					

GENERANDO EL 29% DE PLUSVALÍA

LOS PREDIOS SON EN DÓLARES, 0 INTERESES.



PLAN PARA GENERAR PLUSVALÍA EN LAGUNA BAY EN 18 MESES

METROS TERRENO	PRECIO X METRO	PRECIO DE LISTA 2025	DESCUENTO 10% a 24 pagos	Aumento verano 2026	PRECIO LISTA VERANO 2026
200	\$1.500,00	\$300.000,00	\$270.000,00	10%	\$330.000,00
Plusvalia En 1 año y medio : \$60.000,00					

GENERANDO EL 22% DE PLUSVALÍA

METROS TERRENO	PRECIO X METRO	PRECIO DE LISTA	DESCUENTO 5% a 36 pagos	Aumento verano 2026	PRECIO LISTA VERANO 2026
200	\$1.500,00	\$300.000,00	\$285.000,00	10%	\$330.000,00
Plusvalia en 1 año y medio : \$45.000,00					

GENERANDO EL 16% DE PLUSVALÍA

LOS PREDIOS SON EN DÓLARES, 0 INTERESES.






DESERT
PARADISE VILLAS
BEACH & OFF-ROAD PARK




BELLA
VISTA
ENSENADA



INMOBILIARIA
MARSAN

BEACH COMMUNITY
Laguna
Bay 




SAN
FRANCISCO
RESIDENCIAL




VALLECITOS
PARK & RESORT

GRACIAS