



CANA
ESSENCE



ESSENCE



¡Bienvenido a la República Dominicana!

La República Dominicana es una de las economías de mayor crecimiento en América Latina y el Caribe, con una tasa de crecimiento promedio anual del 5% durante la última década. El país se ha beneficiado de una economía abierta y diversificada, con una amplia variedad de sectores que incluyen turismo, agricultura, manufactura, servicios y, por supuesto, el mercado inmobiliario.

En los últimos años, el mercado inmobiliario en la costa este de la isla ha experimentado un notable crecimiento. Con una gran cantidad de inversión extranjera y un mercado nacional cada vez más activo, los precios de la propiedad han aumentado constantemente. La demanda de propiedades en la costa este ha sido impulsada por la belleza natural de la zona, la creciente infraestructura y la seguridad que ofrece.

Cap Cana es un ejemplo del éxito del mercado inmobiliario en la costa este. Con impresionantes vistas al mar, playas vírgenes, y una gran cantidad de servicios y amenidades, Cap Cana es uno de los desarrollos turísticos más importantes del Caribe. Con una gran cantidad de inversión en infraestructura y servicios, Cap Cana se ha convertido en uno de los lugares más deseados para invertir en bienes raíces en la costa este.

En resumen, la República Dominicana está experimentando un impresionante crecimiento económico, y el mercado inmobiliario en la costa este del país es un lugar ideal para invertir en bienes raíces. Cap Cana es un ejemplo del éxito de esta tendencia, y estamos seguros de que encontrará en este desarrollo la propiedad de sus sueños.



REPÚBLICA DOMINICANA





CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA

A world class destination

Cap Cana es un destino turístico único en el Caribe, ubicado en la costa este de la República Dominicana. Este proyecto de desarrollo inmobiliario fue concebido hace más de 20 años con la visión de crear un destino turístico de clase mundial en una de las zonas más bellas del país.

El proyecto de Cap Cana es el resultado de la visión y el compromiso del Grupo Abrisa, liderado por el empresario español Juan Miguel Calvo, quien ha sido un gran impulsor de la industria turística en la República Dominicana. Gracias a su visión y liderazgo, Cap Cana se ha convertido en un destino turístico de clase mundial.

La ciudad pueblo de Cap Cana ofrece una amplia variedad de opciones para el disfrute de sus visitantes, desde sus impresionantes playas hasta su campo de golf diseñado por Jack Nicklaus. También cuenta con una marina de clase mundial, un puerto deportivo, una reserva ecológica y una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas de lujo.

Una de las mayores atracciones de Cap Cana es su ubicación en la costa este de la República Dominicana, con hermosas playas, aguas cristalinas y un clima tropical cálido durante todo el año. Además, Cap Cana cuenta con una gran cantidad de servicios y amenidades de alta calidad, lo que lo hace un lugar atractivo para inversionistas y compradores de bienes raíces.


SANKAR



El lugar que siempre soñaste, en el corazón de Cap Cana

Cana Essence es un proyecto residencial exclusivo ubicado en el corazón de Cap Cana, diseñado para aquellos que buscan la combinación perfecta entre lujo, comodidad y calidad de vida. Este proyecto de lujo es una oportunidad única de inversión en bienes raíces en una de las zonas más exclusivas del Caribe.

Cana Essence se encuentra a pocos minutos de la playa, y cuenta con una amplia variedad de opciones de alojamiento, desde apartamentos de uno y dos dormitorios con o sin terrazas. Todos los apartamentos están diseñados con los más altos estándares de calidad y estilo, y están equipados con las mejores comodidades y tecnologías de última generación.

Cana Essence también cuenta con una amplia gama de servicios y amenidades, incluyendo una piscina infinita con vistas al mar, una terraza en la azotea con bar y jacuzzi, un gimnasio completamente equipado y un spa de lujo. Los residentes de Cana Essence también pueden disfrutar de acceso privilegiado a los servicios de Cap Cana, incluyendo su campo de golf de clase mundial y su marina de yates.

En Cana Essence, la privacidad y la seguridad son una prioridad, por lo que el complejo cuenta con un sistema de seguridad 24 horas y un servicio de conserjería personalizado para atender todas las necesidades de sus residentes.

¡Descubre Cana Essence y vive una experiencia única!



An aerial photograph showing a large, undeveloped plot of land on the left, which is the construction site for 'CANA ESSENCE'. The site is mostly cleared, with some piles of sand and construction equipment like a yellow loader and red trucks. A green safety fence runs along the perimeter of the site. To the right of the construction site is a paved road, and further right is a well-established residential development with numerous houses featuring terracotta roofs and lush green landscaping. The text 'CANA ESSENCE' is overlaid in a white box in the center of the image.

CANA
ESSENCE



AMENITIES



Gym



Lobby



Infinity pool



Bar



Pool



Golf Cart Parking



APARTAMENTOS



Panoramic sea views



Finest Qualities



Appliances



Spacious Apartments



High - grade materials



Luminous Apartments



BENEFICIOS DE COMPRADORES

- Membresías y tarifas preferenciales para residentes de Cap Cana en instituciones exclusivas de la localidad, como Casa Club Green Village, el Campo de Golf Iguanas, la opción de amarre en La Marina Cap Cana y tarifas preferenciales en la Cap Cana Heritage School.
- Acceso a una amplia variedad de comodidades y servicios de alta calidad, incluyendo restaurantes gourmet, tiendas exclusivas y actividades recreativas para toda la familia.
- Descuentos y beneficios en una amplia variedad de servicios y establecimientos de la zona, incluyendo servicios médicos, servicios de transporte y turismo, y otros servicios de bienestar.

Beneficios de CONFOTUR:

- Estamos en proceso de aprobación para que nuestros clientes se beneficien de la exención del 3% de impuesto de transferencia y por 15 años de pago de IPI.













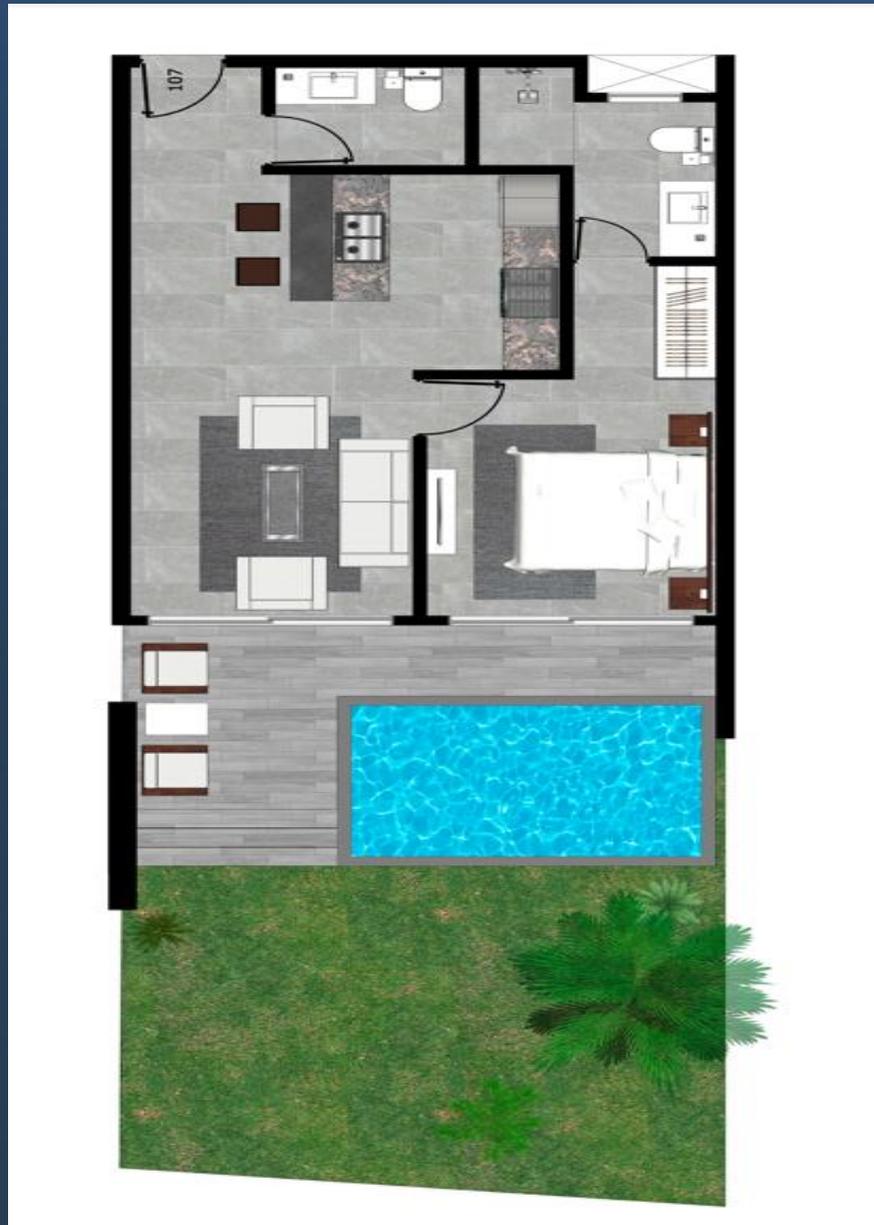
GYM cana essence

15 29 MYD



Tipologías

Unidad 107



Unidad 205



Unidad 314



Forma de pago

CANA
ESSENCE



CANA ESSENCE - FORMA DE PAGO		
		FECHA
RESERVA	5000.00	
CONTRATO PROMESA VENTA	20%	
COMIENZO DE LA CONSTRUCCION		01/10/2023
DURANTE LA CONSTRUCCION (PLAN DE CUOTAS)	50%	
ENTREGA DE LLAVES	30%	30/07/2025

INCENTIVO POR FORMA DE PAGO		
3% Descuento		
		FECHA
RESERVA	\$5,000.00	
CONTRATO PROMESA VENTA	40%	
COMIENZO DE LA CONSTRUCCION		01/10/2023
DURANTE LA CONSTRUCCION (PLAN DE CUOTAS)	30%	
ENTREGA DE LLAVES	30%	30/07/2025

5% Descuento		
		FECHA
RESERVA	\$5,000.00	
CONTRATO PROMESA VENTA	60%	
COMIENZO DE LA CONSTRUCCION		01/10/2023
DURANTE LA CONSTRUCCION (PLAN DE CUOTAS)	20%	
ENTREGA DE LLAVES	20%	30/7/2025



CANA
ESSENCE



SANKAR

canaessence.com
www.sankar.es