

P U N T A C A N A

- 1. Sky Garden
- 2. Ubicación
- 3. Alrededores
- 4. Tipologías
- 5. Primera planta
- 6. Segunda Planta
- 7. Renders



"Los sueños no se cumplen, se trabajan"



La nueva plaza comercial que brindará a tu negocio una fácil y cómoda accesibilidad, gran visibilidad desde la autopista y la exclusividad de estar ubicado en **CITY PLACE.** 



#### 11 LOCALES DE ALTO "STANDING"

Sky Garden es una plaza comercial que nace con el objetivo de ofrecer un espacio corporativo y representativo para el sector comercial y empresarial de Bávaro y Punta Cana.

Una plaza comercial exclusiva que reúne todos los requisitos para que tu negocio sea conocido i frecuentado por toda la comunidad local de Punta Cana.

Su diseño minimalista trasmite confianza y elegancia a través de sus materiales nobles, la iluminación natural y la vegetación enriquecen la estética del proyecto, a la vez que brindan bienestar y confort visual, auditivo y térmico a sus usuarios.

#### ¡DOBLE ALTURA, DUPLICA TU ESPACIO!

En Sky Garden pensamos a lo grande ya que diseñamos espacios para tu gran negocio.

Todos los locales disponen de una altura de 5.85 metros que ofrecerán a sus clientes y a sus trabajadores un espacio idóneo para llevar a cabo sus compras en un ambiente relajado, espacioso y agradable.

Si tu negocio crece o bien, ya lo requiere desde un inicio, ¡disfruta de la posibilidad que te ofrece Sky Garden y duplica tu espacio colocando una "mezanine" añadiendo un 2º piso a tu local!

SANTIAGO DE LOS CABALLEROS

## **UBICACIÓN**

Sky Garden, está ubicado estratégicamente en un área de crecimiento y expansión residencial, comercial y empresarial en pleno corazón de Punta Cana.

Gracias a su amplia oferta de playas paradisíacas, excelente infraestructura hotelera y sus prestigiosos campos de golf, Punta Cana se ha convertido en uno de los destinos más importantes de atracción turística del Caribe.





## **ALREDEDORES**

El proyecto se sitúa frente al boulevard turístico del este, vía principal de comunicación entre Bávaro y Punta Cana. También es accesible desde la avenida Barceló.

Aeropuerto de Punta Cana a 10 minutos Downtown a tan solo 2 minutos

Acceso directo desde autopista y av. Barceló

Sky Garden se rodea de proyectos residenciales y comerciales de prestigio como son: The Beach, La Reserva, The Seed entre otros más que se están consolidado y que juntos forman City Place el nuevo centro comprendido entre Bávaro y Punta Cana.

Un centro comercial que facilita su llegada rápida y sin atascos. Además, en sus cercanías inmediatas se encuentra una amplia oferta de restaurantes, supermercados, plazas comerciales y todos los servicios que se puedan necesitar y que complementarán la oferta de su negocio.

### 4. Tipologías



### **TIPOLOGIAS**

El centro comercial SKY GARDEN se compone de 11 locales ubicados en 2 plantas que componen el centro.

Disponen de una superficie vendible de entre 93.50m2 a 216m2 y una altura de entrepiso de 5.85m2 que permite la ampliación del espacio mediante la colocación de una mezzanine.

Los locales son un escenario adaptable a múltiples tipologías comerciales, con una excelente ubicación, accesibilidad y visibilidad desde un importante eje vial de la ciudad.

\*Todos los locales incluyen una plaza de aparcamiento asignada

LOCAL 1	107 m2	406.600 US\$
LOCAL 2	107 m2	395.900 US\$
LOCAL 3	128 m2	473.600 US\$
LOCAL 4	106 m2	371.000 US\$
LOCAL 5	130 m2	455.000 US\$
LOCAL 6	216 m2	756.000 US\$
LOCAL 7	179 m2	626.500 US\$
LOCAL 8	106.5 m2	383.400 US\$
LOCAL 9	93.5 m2	336.600 US\$
LOCAL 10	119 m2	404.600 US\$
LOCAL 11	115 m2	391.000 US\$

<sup>\*</sup>Consultar disponibilidad con la promotora

# PRIMERA PLANTA



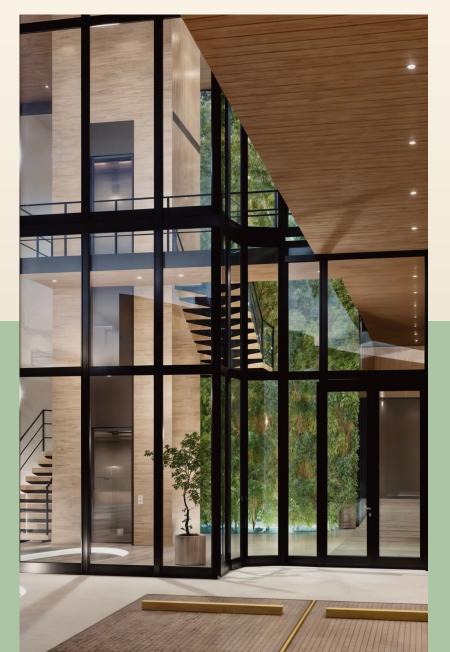
# SEGUNDA PLANTA



### 7. Renders









"Los sueños no se cumplen, se trabajan"