

El precio de alquiler varia en función de la ubicación del local

Precio alquiler 1/	29
Precio alquiler 2/	26
Precio alquiler 3/	23
Mantenimiento comunitario	3

SIN MEZZANINE

PVP alquiler/ubicación		Superficie	PVP m2	PVP LOCAL
1/ PLANTA 1ª FRONTAL	Local 1	107	3800	406600
1/ PLANTA 1ª FRONTAL	Local 2	107	3700	395900
1/ PLANTA 1ª FRONTAL	Local 3	128	3700	473600
2/ PLANTA 1ª INTERIOR	Local 4	106	3500	371000
2/ PLANTA 1ª INTERIOR	Local 5	130	3500	455000
2/ PLANTA 2ª FRONTAL	Local 6	216	3500	756000
2/ PLANTA 2ª FRONTAL	Local 7	179	3500	626500
2/ PLANTA 2ª FRONTAL	Local 8	106,5	3600	383400
2/ PLANTA 2ª FRONTAL	Local 9	93,5	3600	336600
3/ PLANTA 2ª INTERIOR	Local 10	119	3400	404600
3/ PLANTA 2ª INTERIOR	Local 11	115	3400	391000

* El precio de venta m2 no incluye costes de impuestos ni de gestión

CON MEZZANINE

	Sup.PB	Sup. MEZZANINE	SUP. TOTAL	PVP m2 US\$	PVP+AMPIACIÓN	RENTABILIDAD NETA
Local 1	107	107	214	\$2.150	\$460.100	13,29%
Local 2	107	123	230	\$1.989	\$457.400	14,44%
Local 3	128	124	252	\$2.125	\$535.600	13,46%
Local 4	106	122	228	\$1.895	\$432.000	13,65%
Local 5	130	133	263	\$1.983	\$521.500	13,02%
Local 6	216	216	432	\$2.000	\$864.000	12,96%
Local 7	179	179	358	\$2.000	\$716.000	12,94%
Local 8	106,5	116	222,5	\$1.984	\$441.400	13,01%
Local 9	93,5	118	211,5	\$1.870	\$395.600	13,85%
Local 10	119	128	247	\$1.897	\$468.600	12,11%
Local 11	115	139	254	\$1.813	\$460.500	12,73%

* El precio de venta m2 no incluye costes de impuestos ni de gestión

*La rentabilidad neta SI incluye costes de impuestos y de gestión