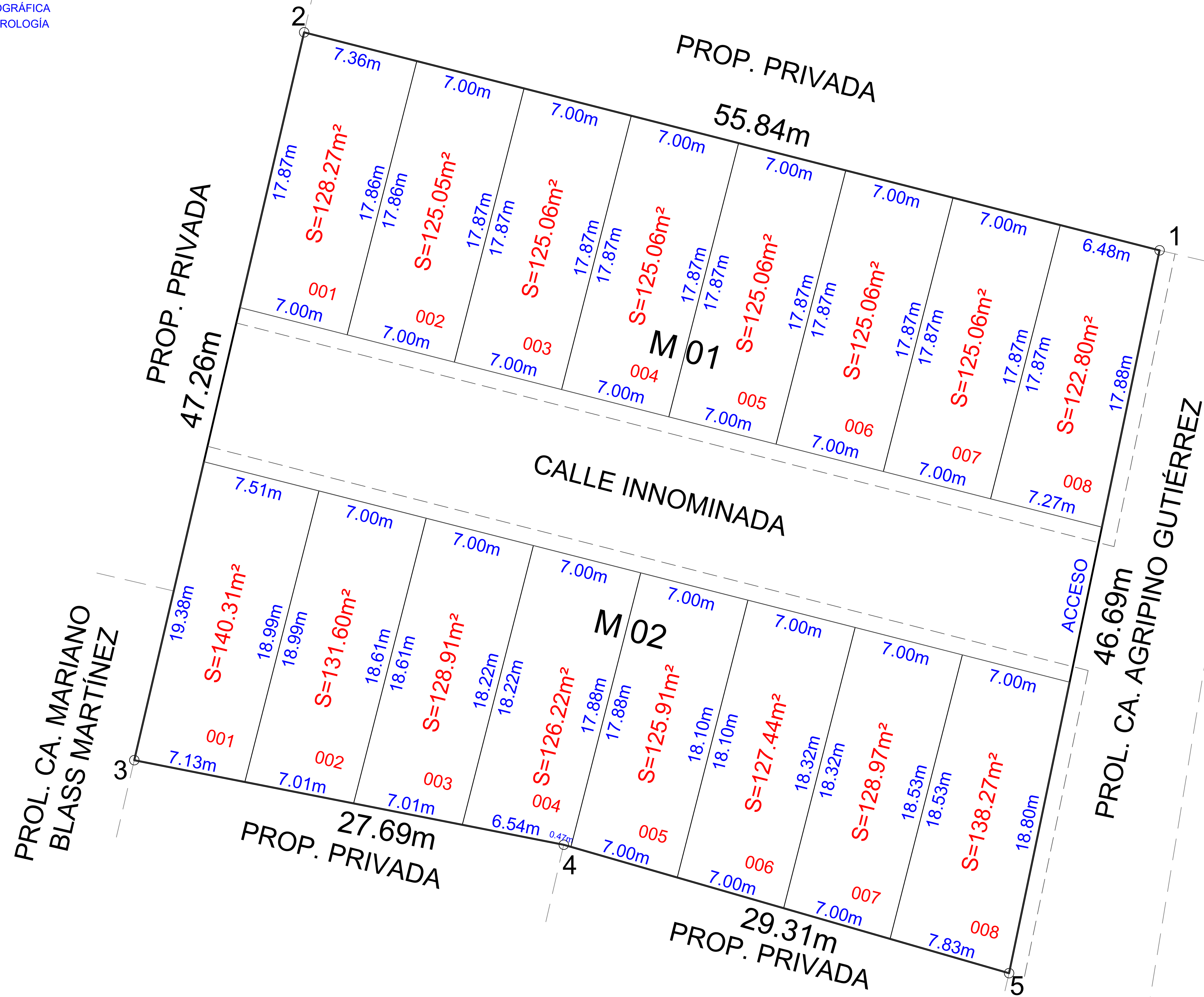


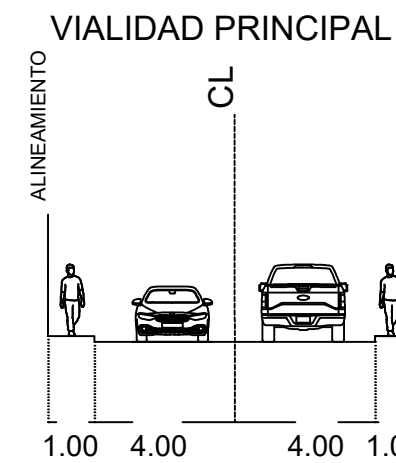
INGENIERÍA  
TOPOGRÁFICA  
E HIDROLOGÍA



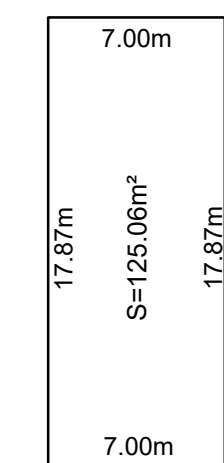
NOTA: CUADRO DE CONSTRUCCIÓN EN PROCESO DE GEORREFERENCIACIÓN

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN							
LADO EST.-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LONGITUD
			ESTE (X)	NORTE (Y)			
1-2	284°17'24.30"	55.84	483.870.9849	1,853,940.1750	-0°2'37.186262"	0.99960322	16°46'6.222149" N 93°9'4.831586" W
2-3	193°8'11.95"	47.26	483.816.8727	1,853,953.9581	-0°2'37.714854"	0.99960324	16°46'6.669347" N 93°9'6.659827" W
3-4	101°8'13.82"	27.69	483.806.1317	1,853,907.9349	-0°2'37.815385"	0.99960324	16°46'5.171345" N 93°9'7.021463" W
4-5	106°4'55.99"	29.31	483.833.2982	1,853,902.5867	-0°2'37.550158"	0.99960323	16°46'4.997976" N 93°9'6.103655" W
5-1	11°46'1.32"	46.69	483.861.4634	1,853,894.4667	-0°2'37.274950"	0.99960322	16°46'4.734427" N 93°9'5.152041" W
			ÁREA = 2,612.93 m <sup>2</sup>		PERÍMETRO = 206.79 m		

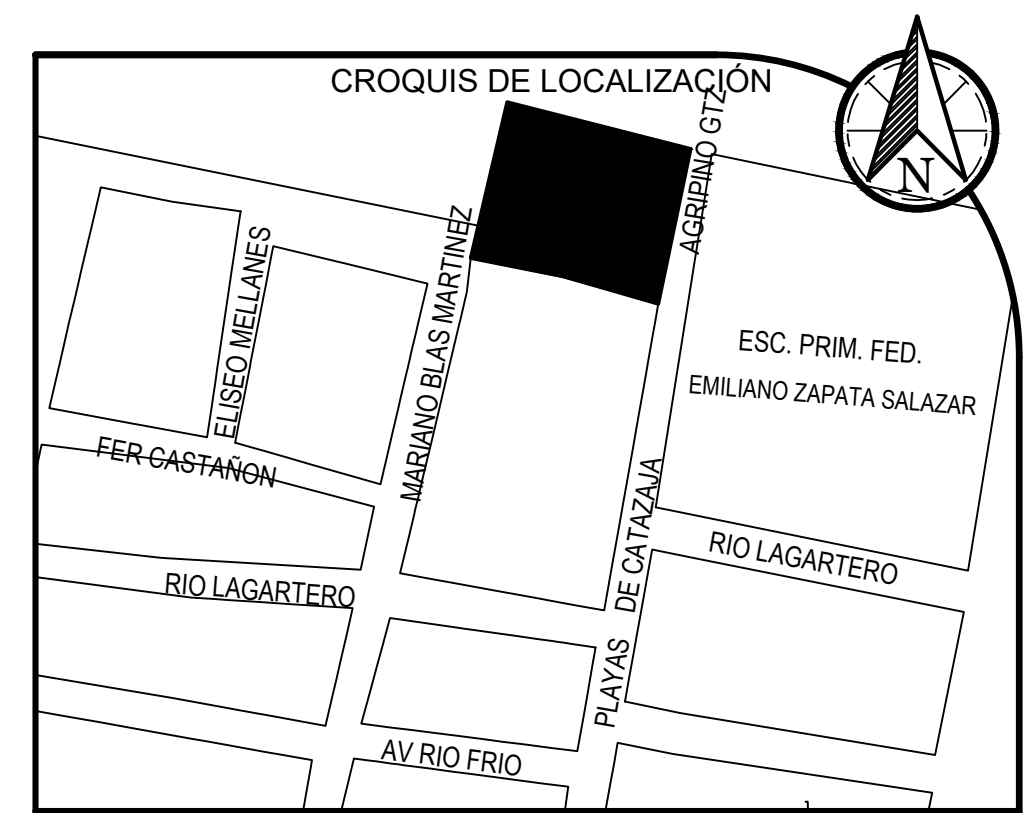
CUADRO DE ÁREAS		
	m <sup>2</sup>	%
SUPERFICIE TOTAL	2,612.93m <sup>2</sup>	100%
SUPERFICIE VENDIBLE	2,049.05m <sup>2</sup>	78.42%
SUPERFICIE VIALIDADES	563.88m <sup>2</sup>	21.58 %



LOTE TIPO




No. Lote	M-01		No. Lote	M-02	
	Lotes Regulares	Lotes Irregulares		Lotes Regulares	Lotes Irregulares
	05	03		00	08
001		128.27m <sup>2</sup>	001		140.31m <sup>2</sup>
002		125.05m <sup>2</sup>	002		131.60m <sup>2</sup>
003	125.06m <sup>2</sup>		003		128.91m <sup>2</sup>
004	125.06m <sup>2</sup>		004		126.22m <sup>2</sup>
005	125.06m <sup>2</sup>		005		125.91m <sup>2</sup>
006	125.06m <sup>2</sup>		006		127.44m <sup>2</sup>
007	125.06m <sup>2</sup>		007		128.97m <sup>2</sup>
008		122.80m <sup>2</sup>	008		138.27m <sup>2</sup>
Total	1,001.42m <sup>2</sup>		Total		1,047.63m <sup>2</sup>



SIMBOLOGÍA	
	POLIGONO
	VÉRTICE
	COLINDANCIA
	CURVA DE NIVEL MAESTRA
	CURVA DE NIVEL SECUNDARIA

NOTAS  
PLANO EN PROCESO DE GEORREFERENCIACIÓN  
LOS VÉRTICES Y COLINDANCIAS FUERON INDICADAS POR PERSONAL AUTORIZADO POR EL PROPIETARIO.

LEVANTÓ, PROYECTÓ Y DIBUJÓ



ING. AGUSTÍN DEL CARMEN MORALES HERNÁNDEZ  
INGENIERO TOPOGRAFO E HIDROLOGO  
CED. PROF. 11060266

PLANO TOPOGRÁFICO

PREDIO FRACCIONAMIENTO "VILLAS FÉNIX"  
PROPIETARIO ROBERTO ALABAT ALBORES

SUPERFICIE 2,612.93 m<sup>2</sup> / 00-26-12.93 HAS

UBICACION COL. MUNICIPAL LAGUITOS, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

ESCALA 1:150  
ACOTACIÓN EN MTS. FECHA OCTUBRE DE 2024  
PLANO 1/1