

COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL  
 REGISTRO INMOBILIARIO  
 SUBDIRECCIÓN  
 CATASTRAL  
 INSCRIPCIÓN No:  
 1-792-2023  
 Fecha : 12/01/2023 13:20:18  
 Registrador: RODRIGO CHACON ALVARADO  
 BF8B86E283C6D8D49C0D61D2BE62ACD8

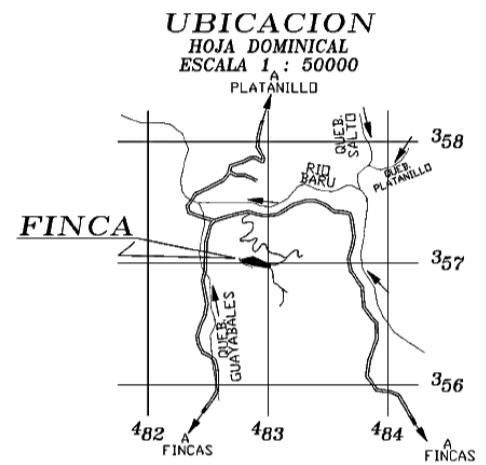
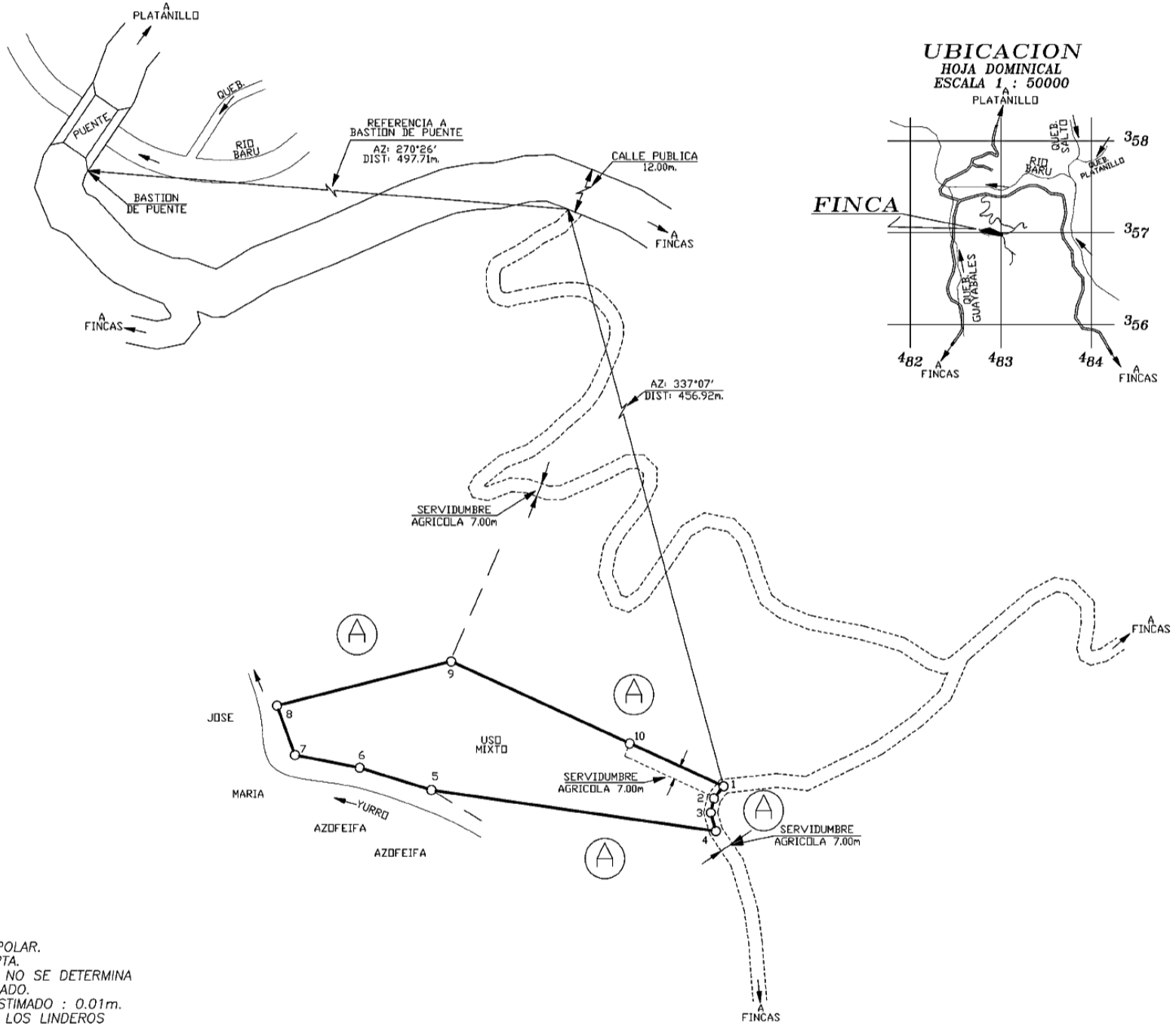
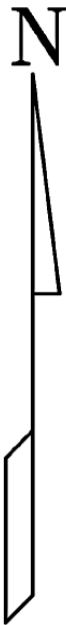
Catastro Nacional  
 2022-74001-C  
 11/01/2023 11:32:30  
 Reingreso

**cfia**  
 Contrato 1032529  
 Fecha 09/01/2023  
 Visado CFIA

ENTERO No. 480187711  
 ENTERO No. 467859434

**INVU** INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
 UNIDAD DE FISCALIZACIÓN  
**ALINEAMIENTO DE CAUCE FLUVIAL O NACIENTE**  
**AL-09639-PDV**, según Artículo 33 y 34 de la Ley Forestal N° 7575 del 16 - abril - 1996. Este alineamiento tiene una vigencia de 24 meses, vencido el plazo queda sin efecto, no existiendo responsabilidad alguna para el Estado. Un Alineamiento Fluvial de **50 m.** de retiro, medidos desde el borde del cauce de **Quebrada (S.n.)**.

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	218° 31'	8.40m.
2-3	193° 17'	7.99m.
3-4	164° 22'	10.38m.
4-5	278° 05'	158.72m.
5-6	287° 00'	41.43m.
6-7	280° 54'	36.40m.
7-8	339° 39'	28.64m.
8-9	75° 58'	99.18m.
9-10	114° 16'	108.34m.
10-1	114° 16'	56.76m.



**NOTAS:**

LEVANTAMIENTO POLAR.  
 POLIGONAL ABIERTA.  
 ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.  
 ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.  
 DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.

ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: 83.53 m.  
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. SJ-1721343-2014

"LA MUNICIPALIDAD OTORGA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES"

COLINDANTE A: NLT AND KW CASA DE PURA VIDA SERVICES S.R.L.

AFECTADO POR LA LEY FORESTAL NUMERO 7575 ARTICULO 33.

PROTOCOLO TOMO 22730 FOLIO 148	AREA <b>11590</b> m <sup>2</sup>	SITUADO EN LIBANO DISTRITO 09° BARU CANTON 19° PEREZ ZELEDON PROVINCIA 01° SAN JOSE	INFORMACION REGISTRO PUBLICO PARTE DE FOLIO REAL 1 657407-000
	ESCALA 1 : 2500	GONZALO MORA FALLAS (FIRMA) Firmado digitalmente por GONZALO MORA FALLAS (FIRMA)	AREA 240420.00m2
	FECHA JUNIO-2022	GONZALO MORA FALLAS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-10.302	ARCHIVO PU-VI-P