

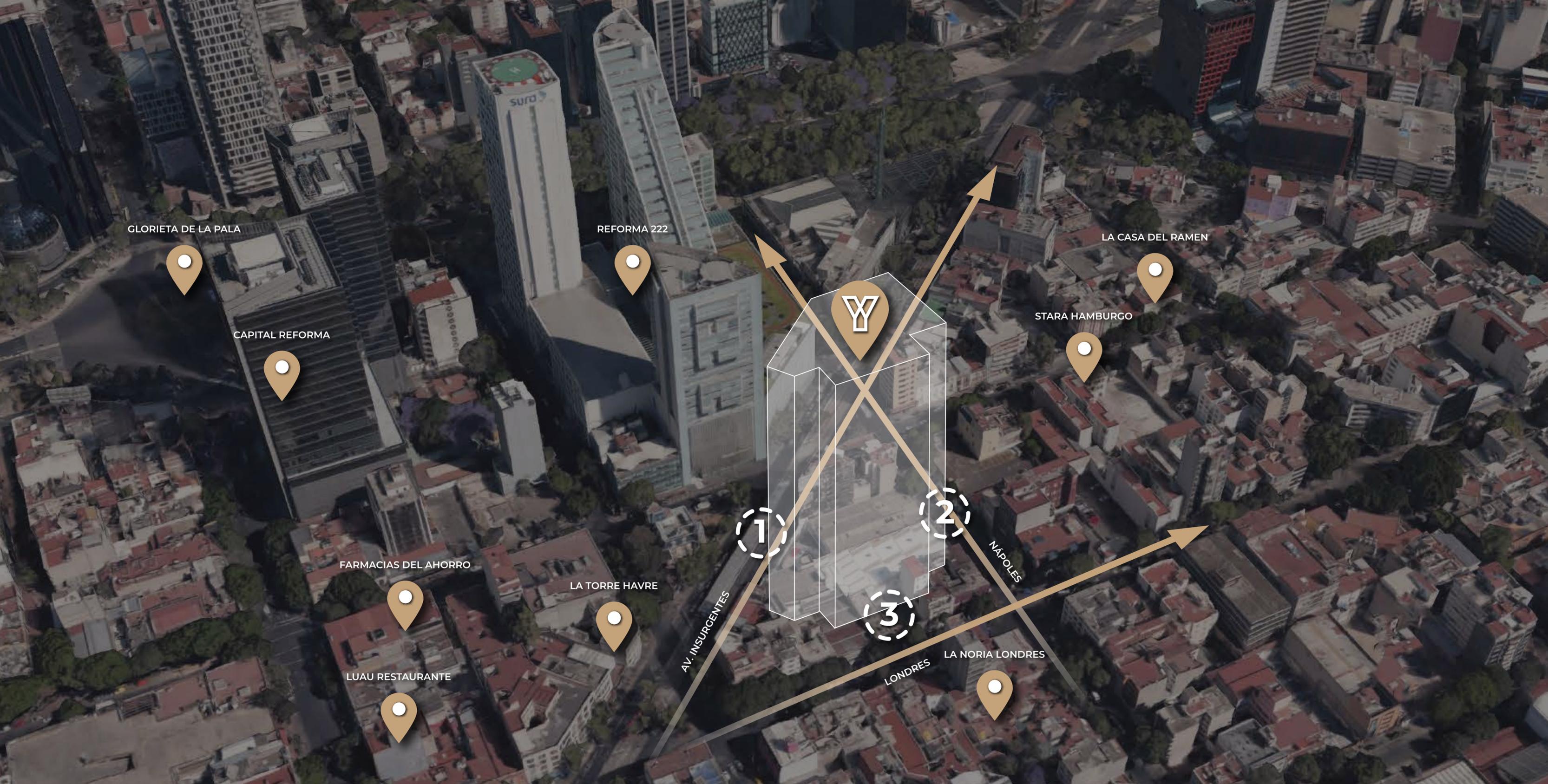


CORPORATIVO

INSURGENTES REFORMA

Fachada: Av. Insurgentes Sur





3 accesos peatonales al desarrollo
UBICACIÓN: Av. Insurgentes 64, Colonia Juárez



YAMA INSURGENTES REFORMA

Desarrollo corporativo con certificaciones internacionales **LEED** y **WELL** que ofrece infraestructura, tecnología, seguridad, exclusividad y todos los servicios que tu empresa requiere. Ubicado en uno de los corredores más importantes de CDMX.

Torre corporativa de 20 niveles con oficinas desde 76m².



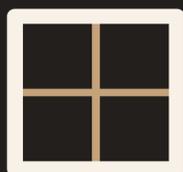
*Las imágenes son de uso ilustrativo y los textos de uso comercial, no representan de forma alguna compromiso por parte de la desarrolladora inmobiliaria y están sujetas a cambio sin previo aviso.

LOBBY

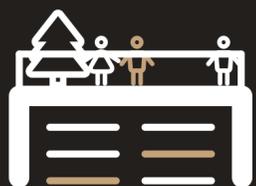


Dentro de Yama Insurgentes Reforma encontrarás
OFICINAS

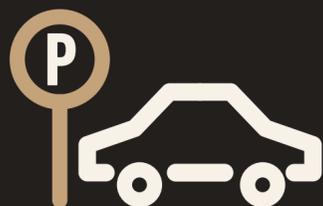
DESDE
75.5m²



CENTRO COMERCIAL
EN PLANTA BAJA



TERRAZAS



ESTACIONAMIENTO
SUBTERRÁNEO



*Las imágenes son de uso ilustrativo y los textos de uso comercial, no representan de forma alguna compromiso por parte de la desarrolladora inmobiliaria y están sujetas a cambio sin previo aviso.

YAMA INSURGENTES REFORMA

EXPERIENCIAS YAMA



SALAS DE JUNTAS
EJECUTIVA



SALAS DE REUNIÓN



SALAS DE REUNIÓN
EXTERIOR



SALAS DE REUNIÓN
WELLNESS



SALAS DE REUNIÓN
CREATIVAS



SALAS DE CONSEJO



SALAS DE JUNTAS
MODULARES



ÁREA DE
COWORKING



SOCIAL HUB



WELLNESS HUB



WORK GYM



PRIVACY BOOTHS



TERRAZAS Y JARDINES
PARA EVENTOS



VIP LOUNGE



LOBBY CON SERVICIO
DE RECEPCIÓN



TECH GURÚ



QUIET ROOMS



COPY CENTER



NURSERY

CERTIFICACIONES INTERNACIONALES

Nuestros desarrollos cuentan con altos estándares de calidad y certificaciones de carácter internacional que nos posicionan como innovadores y altamente comprometidos con la calidad de vida de nuestros clientes:

Certificación “WELL” del “International Well Building Institute” (IWBI) es la certificación líder en el mundo, especializada en diseñar, desarrollar y operar edificios saludables y productivos. Actualmente se encuentra en 58 países, con más de 3,800 desarrollos y más de 45 millones de m² construidos.

Su Enfoque Principal:
Productividad, Bienestar y Salud.

- ✔ Mayor y mejor capacidad de concentración.
- ✔ Aumento en los niveles de productividad.
- ✔ Incremento en la capacidad de colaborar en equipo.
- ✔ Aumento de la creatividad e Innovación.
- ✔ Capacidad de atraer y retener el Talento.

Certificación “LEED” del “United States Green Building Council” (USGBC) es la certificación en optimización energética y sustentabilidad más grande y reconocida a nivel mundial. Actualmente tiene presencia en 165 países, cuenta con más de 94,000 proyectos, y diariamente certifica más de 220,000 m² a nivel mundial.

Su Enfoque Principal:
Sustentabilidad, Optimización, Ahorros y Generación.

- ✔ Eficiencia energética.
- ✔ Bajo consumo, tratamiento y reúso del agua.
- ✔ Medición y control de los costos, gastos, ahorros y generación.
- ✔ Uso de sistemas de energía renovable en sitio o externos.
- ✔ Costos de operación y mantenimiento eficientes.
- ✔ Captación de aguas pluviales.

SALA DE JUNTAS EJECUTIVA



SALA DE REUNIÓN



SALA DE REUNIÓN EXTERIOR



SALA DE REUNIÓN WELLNESS



SALA DE REUNIÓN CREATIVA



SALA DE CONSEJO



*Las imágenes son de uso ilustrativo y los textos de uso comercial, no representan de forma alguna compromiso por parte de la desarrolladora inmobiliaria y están sujetas a cambio sin previo aviso.

SALA DE JUNTAS MODULAR



ÁREA DE COWORKING



SOCIAL HUB



WELLNESS HUB



WORK GYM



PRIVACY BOOTHS



*Las imágenes son de uso ilustrativo y los textos de uso comercial, no representan de forma alguna compromiso por parte de la desarrolladora inmobiliaria y están sujetas a cambio sin previo aviso.

TERRAZAS Y JARDINES PARA EVENTOS



VIP LOUNGE



LOBBY CON SERVICIO DE RECEPCIÓN



TECH GURÚ



QUIET ROOM



NURSERY



*Las imágenes son de uso ilustrativo y los textos de uso comercial, no representan de forma alguna compromiso por parte de la desarrolladora inmobiliaria y están sujetas a cambio sin previo aviso.

SERVICIOS

- ✔ Recepción y Concierge.
- ✔ Alimentos y bebidas operado por Grupo Ambrosía.
- ✔ Coordinación de salas de juntas.
- ✔ Centro de impresión y copiado.
- ✔ Organización de eventos privados/Catering para eventos.
- ✔ Valet parking para visitas.
- ✔ Seguridad 24/7.
- ✔ Asistencia Resort.
- ✔ Recepción de visitas.
- ✔ Estacionamiento para visitas.

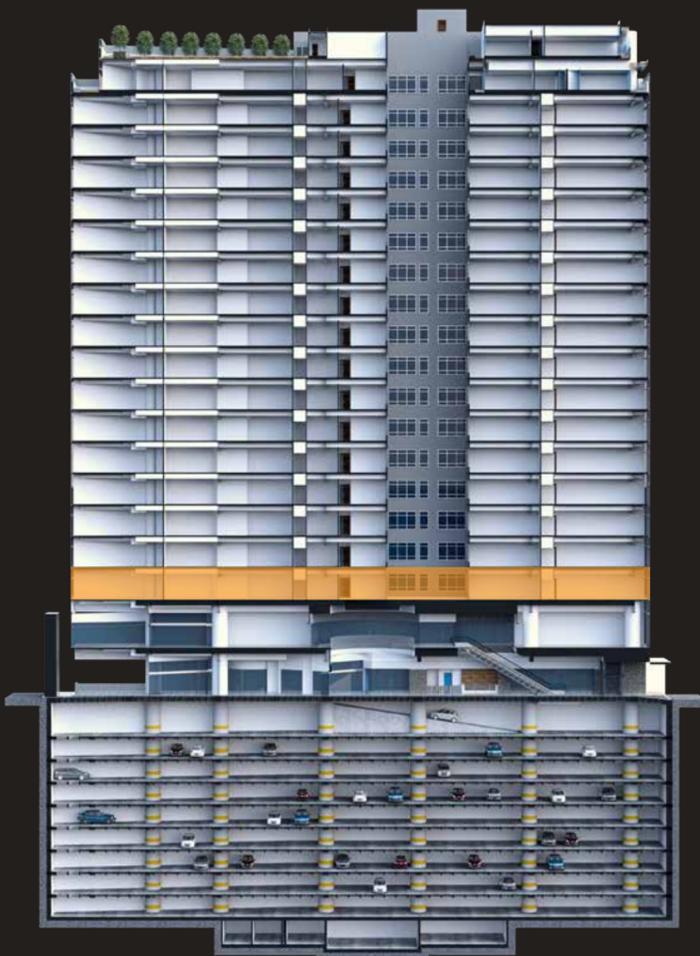


*Las imágenes son de uso ilustrativo y los textos de uso comercial, no representan de forma alguna compromiso por parte de la desarrolladora inmobiliaria y están sujetas a cambio sin previo aviso.

TECNOLOGÍA

- ✔ Detectores de humo y sistemas anti-incendio.
- ✔ Control y monitoreo de aire acondicionado, CO2 y purificación de aire.
- ✔ Control e implementación de sistemas de iluminación melanóptica.
- ✔ Monitoreo de energía eléctrica.
- ✔ Captación y purificación de aguas pluviales para consumo humano en todas las áreas comunes.
- ✔ Control de acceso electrónico.
- ✔ Sistema de CCTV en áreas comunes.
- ✔ Sistema de sonido ambiental y diseño de acústica.
- ✔ Sistema de voz y datos.
(Sistema de videoconferencia en salas de juntas)
- ✔ Internet de alta velocidad.
- ✔ Samsung Flip.
- ✔ Elevadores inteligentes.

*Las imágenes son de uso ilustrativo y los textos de uso comercial, no representan de forma alguna compromiso por parte de la desarrolladora inmobiliaria y están sujetas a cambio sin previo aviso.



VENTA

PLANTA TIPO NIVEL 2

**Consulta disponibilidad de unidades.*



VENTA

PLANTA TIPO NIVEL 3-6, 15, 16, 18

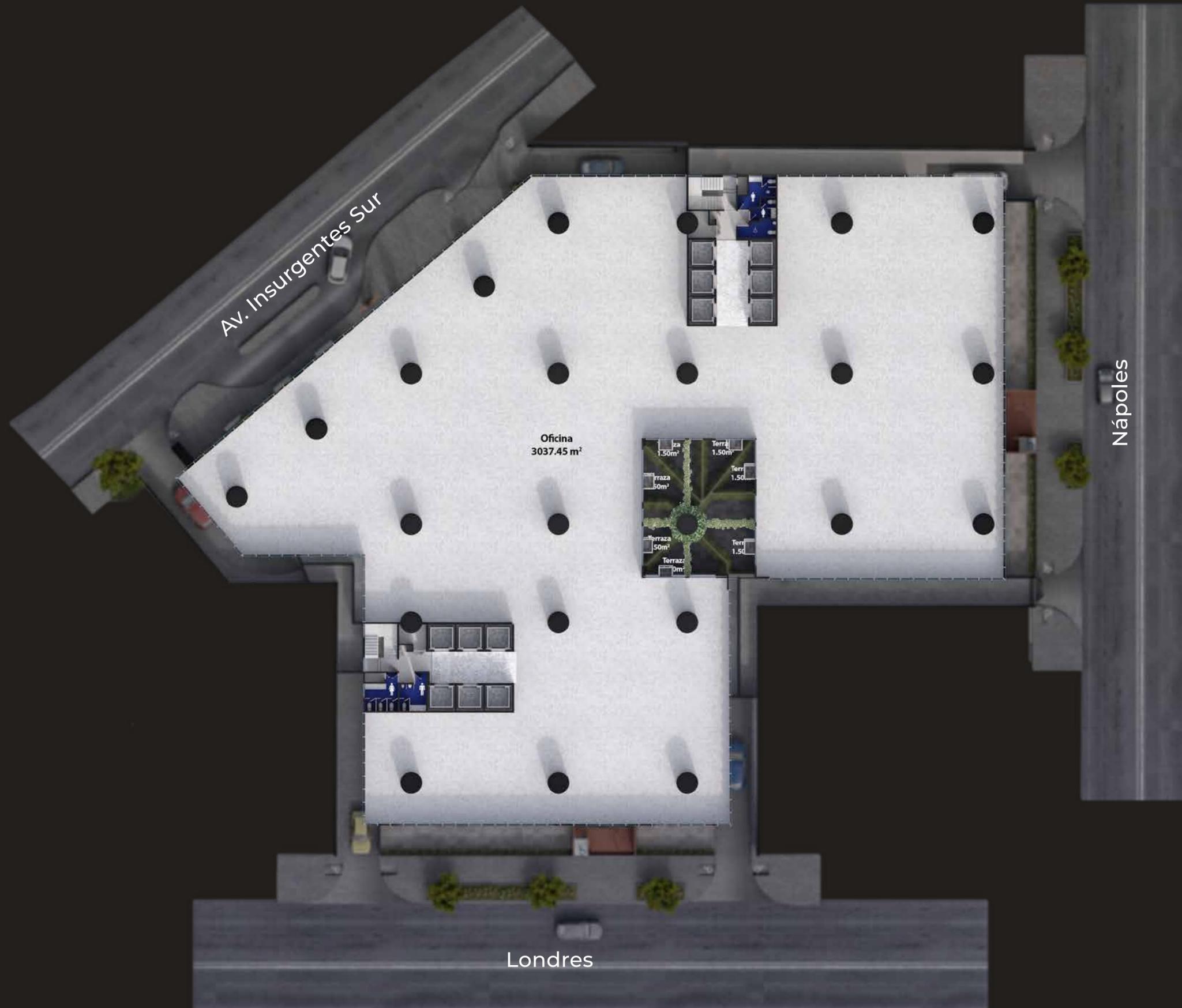
**Consulta disponibilidad de unidades.*



RENTA

PLANTA TIPO NIVEL 7

**Consulta disponibilidad de unidades.*



RENTA

PLANTA TIPO
NIVEL 8, 9, 11, 12

**Consulta disponibilidad de unidades.*

CLUB YAMA

El **Club Yama** es un conjunto de espacios de trabajo y amenidades exclusivas alojadas en todos nuestros desarrollos. Integra diferentes servicios generando una experiencia inigualable gracias a la calidad e innovación, albergando en espacios llenos de lujo y confort que resuelven todas las necesidades de nuestros clientes.

El **Club Yama** ofrece la posibilidad de acceder a la **Red Yama**: la más grande red de espacios corporativos de la ciudad, ofreciéndote movilidad con 6 ubicaciones dentro de CDMX y más de 200 espacios y amenidades 5 estrellas.



CLUB YAMA

	YAMA	RED YAMA
Acceso al Club Yama	Mismo edificio	Todos los edificios incorporados a la red
Número de créditos	Créditos sujetos a metraje de cada oficina	175 créditos + 175 créditos
Precio por crédito extra	\$25.00 x 1 crédito	Descuento 20% en compra de 175 créditos adicionales
Acceso al VIP Lounge	✓*	Dos pases personalizados adicionales
Precio	Incluida dentro del mantenimiento	\$3,500.00 mensuales

**Limitado a ciertos pases de invitado dependiendo el metraje de cada oficina. **Precios sujetos a cambio sin previo aviso.*

LLEVAMOS EL SERVICIO A OTRO NIVEL EN COLABORACIÓN CON GRUPO AMBROSÍA

Ambrosía lleva más de 35 años perfeccionando el arte de hacer de lo cotidiano, algo extraordinario. Nuestro portafolio de marcas ofrece una gama de servicios integrales que nos convierten en el socio gastronómico más confiable.



CONCIERGE



ALIMENTOS
Y BEBIDAS



EVENTOS



PAPELERÍA



TECH GURÚ

RED YAMA

Primera red de desarrollos corporativos que ofrece diferentes espacios de trabajo a través de membresías exclusivas para clientes e inversionistas Yama en diferentes puntos de la CDMX, que permiten gozar de exclusivos servicios y beneficios. Al comprar o rentar una oficina en cualquiera de los nuevos edificios Yama, tienes acceso a membresías exclusivas que te permitirán gozar de los diferentes espacios de trabajo eligiendo la ubicación más conveniente para cada reunión, a través de una aplicación.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA RED YAMA?



MOVILIDAD

6 ubicaciones en la CDMX



PRODUCTIVIDAD

Amenidades totalmente equipadas



AHORROS

Más de 200 amenidades



APP YAMA

BENEFICIOS DE LA APP PARA CLIENTES YAMA



Reserva fácilmente
Experiencias Yama



Ordena alimentos y bebidas
para tus reuniones



Encuentra eventos,
conferencias de tu interés



No gastes tiempo esperando
por tu automóvil, servicio de
Valet Floor



Administra tus créditos
del Club Yama



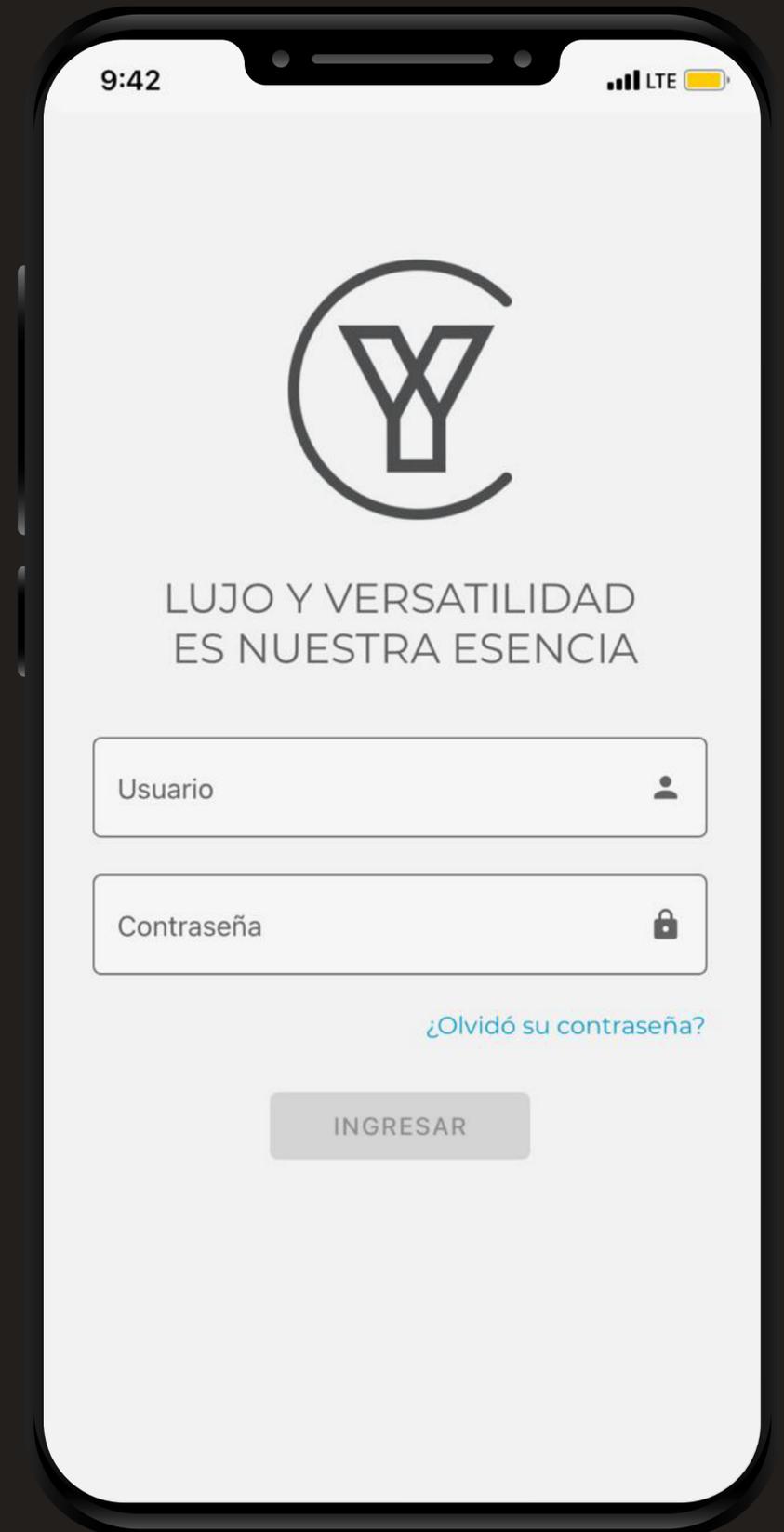
Conoce los beneficios exclusivos
en diferentes establecimientos
por ser miembro del Club Yama



Consíguelo en el
App Store



Disponible en
Google play



yama.mx
55 8526 8372

Y
YAMA
INSURGENTES REFORMA

