

## TERRENO/RANCHO EN VENTA "EL MARTELL" Poblado FUENTECILLAS

### CONDICIONES DE VENTA:

Contado y financiamiento / Credito

Se escuchan ofertas aceptamos todo tipo de Créditos

### DIRECCION:

El Martell s/n, Poblado fuentecillas, Zapopan Jalisco

Referencias a 800 mts de Valle de los Molinos (entrada por calle Valle de Copala y calle Valle de Ameca). Atrás de Seminario Legionarios de Cristo.

### UBICACIÓN:

El predio de referencia se localiza al noroeste de la cabecera municipal de Zapopan, Jalisco, en las coordenadas geográficas 20° 51' 20.81" de latitud norte y 103° 26' 5.74" de longitud oeste. El acceso a la zona de estudio es por la carretera Tesistán a San Cristóbal de la Barranca y/o Carr a Colotlán km 8 por el lado derecho antes del ingreso al Fraccionamiento Valle de los Molinos en una distancia de 761 metros, por ese mismo camino empedrado en un recorrido de 840 metros, en el lugar conocido como fuentecillas se encuentra el predio y arroyo la colorada en estudio.

### DETALLES DE LA PROPIEDAD

Tipo: Rancho Nogalero (200 Arboles De Nuez)

Construccion: Terraza Con Barra P/Cocina Y 2 Baños Con Vestidor Y Almacen Cada Uno

1 Cancha Futbol 7 Pasto Sintetico.

Rancho Terreno:

El Martel Fuentecillas

Terreno 99,447.61 Mt 2

Construccion 90 M2

### DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

Terreno a espaldas de Seminario Legionarios de Cristo, cerca de Fraccionamiento Valle de los molinos

Uso de suelo: H5

Tipo de terreno: Rústico

Concesión titulo CONAGUA: JAL-O-2249-24-07-1

### ESTADO DE LA PROPIEDAD

Años De Antigüedad Construccion: 7 Años.

Años Antigüedad 200 Arboles De Nueces: 43 Años.

Propiedad libre de gravamen: Si

Estatus Legal: Al corriente en sus contribuciones y sin problemas legales.

