



La Isla

Plaza de servicios Zona Esmeralda

***ALTA VISIBILIDAD**
ENTRADA A CONDADO DE SAYAVEDRA

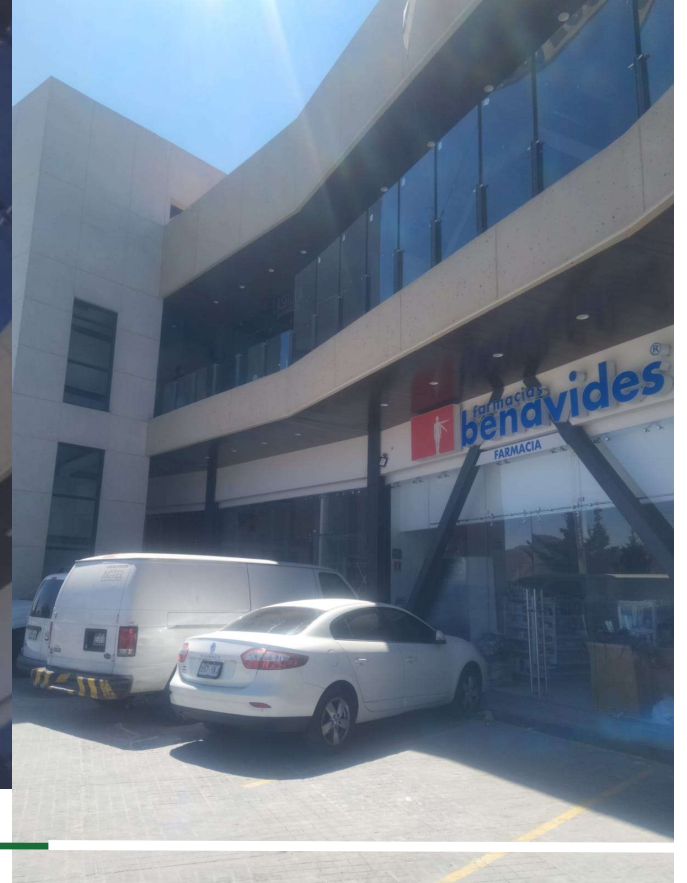
***ACCESO INMEDIATO**
*** A PIE DE AVENIDA PRINCIPAL**



ACCESO A AVENIDA PRINCIPAL



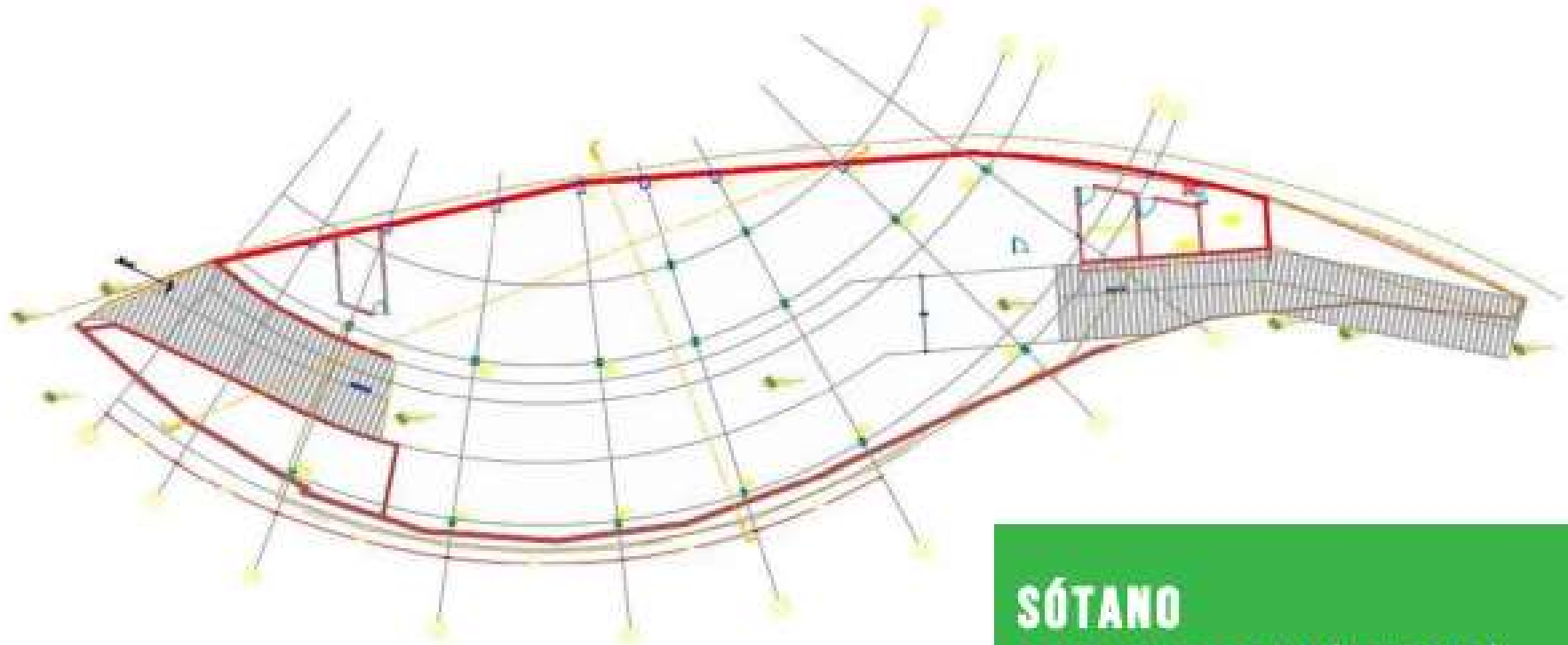




*VISIBILIDAD CARACTERÍSTICAS

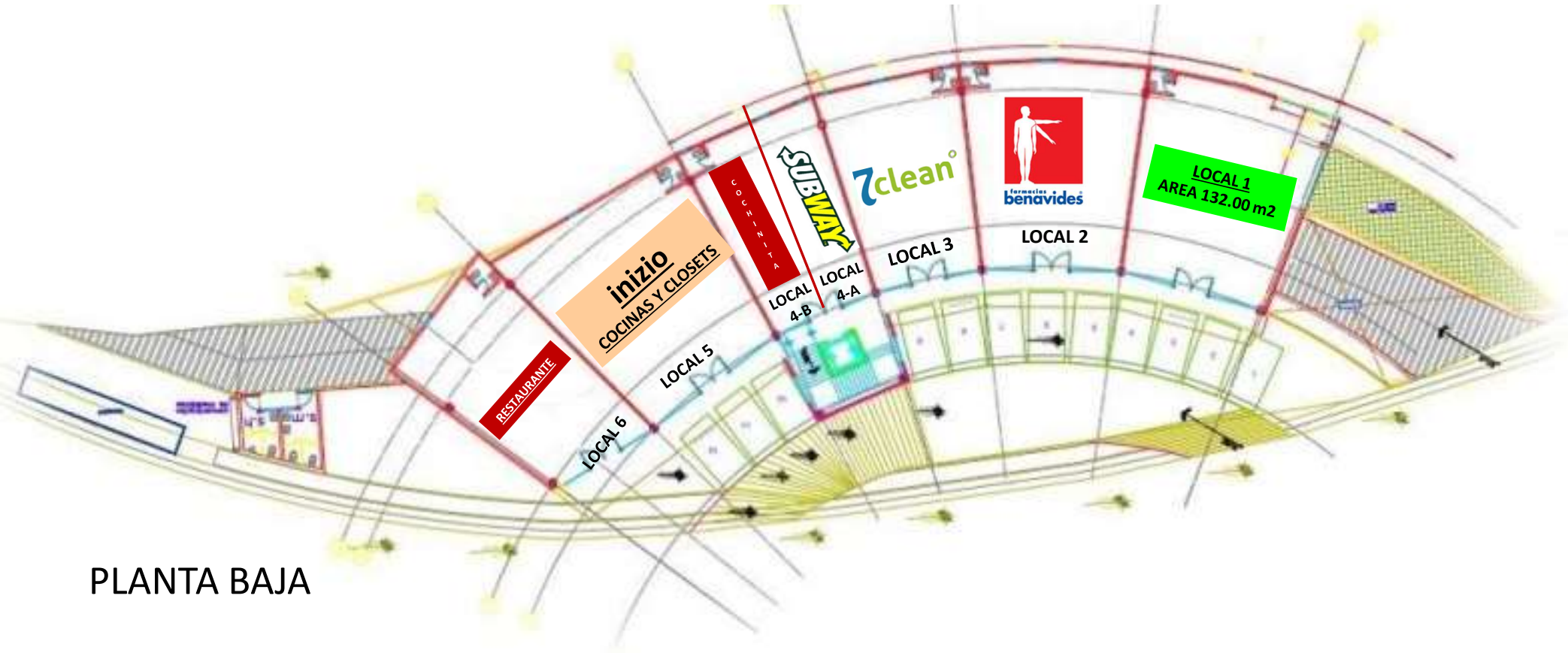


- Uso de Suelo Corredor Urbano
- Vialidad a 3 niveles
- Ideal para posicionamiento estratégico para marcas de lujo
- locales desde 95m² hasta 105m²
- Triple altura

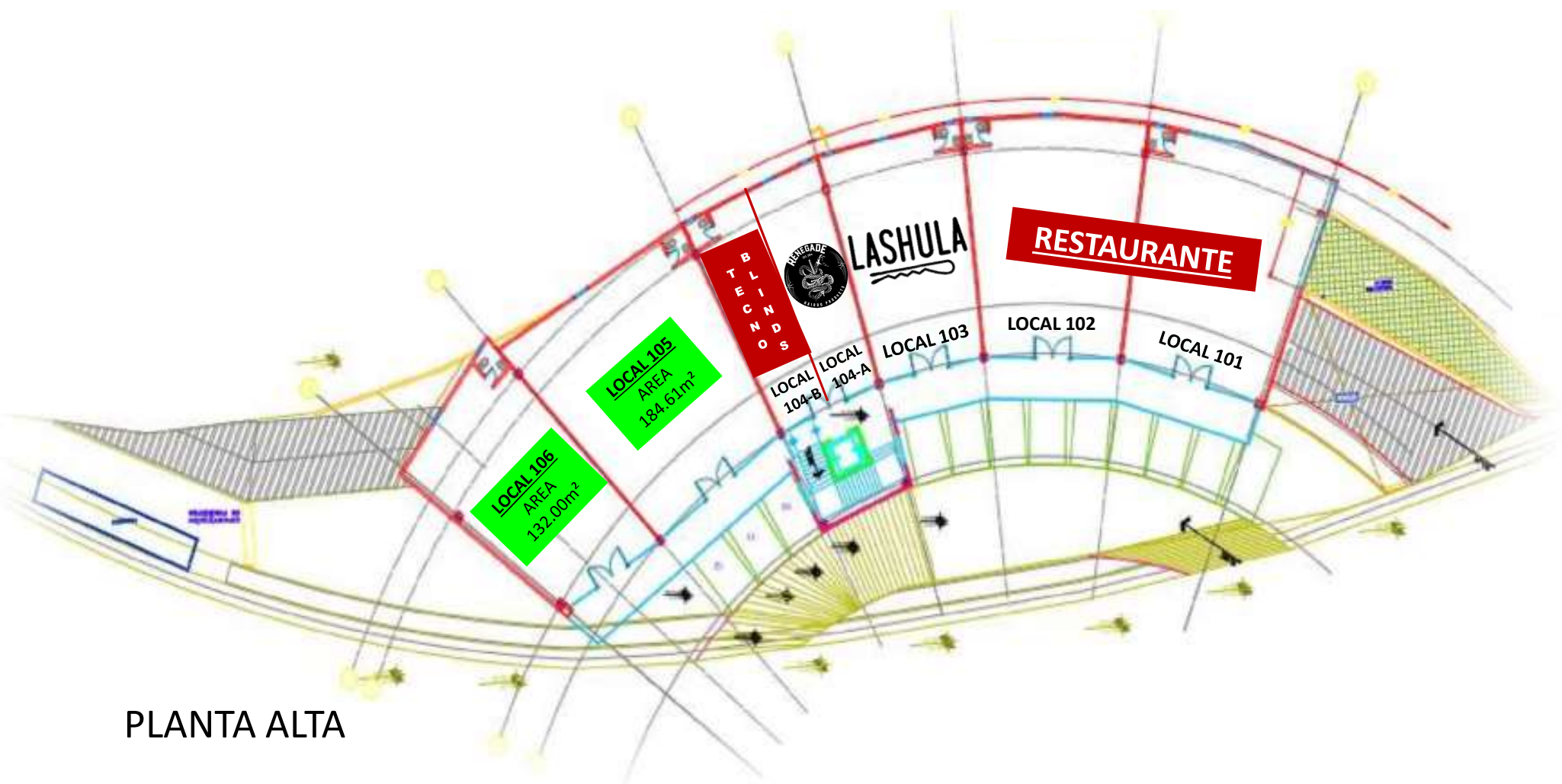


SÓTANO

DESDE AV. JORGE JIMÉNEZ CANTÚ



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



LA ISLA PLAZA COMERCIAL

PLANTA BAJA				
LOCAL	METROS		PRECIO X M ²	COSTO
1	132.00	m ²	\$ 550.00	\$ 72,600.00
TERRAZA	55.00	m ²	\$ 350.00	\$ 19,250.00
BODEGA	70.00	m ²	\$ 300.00	\$ 21,000.00
2	OCUPADO			
3	OCUPADO			
4 A	OCUPADO			
4 B	OCUPADO			
5	OCUPADO			
6	OCUPADO			
BODEGA 1EST IZQ	OCUPADO			
BODEGA 2 EST DER	20	m ²	\$	\$ 15,000.00
BODEGA 2EST	30	m ²	\$ 300.00	\$ 9,000.00
PLANTA ALTA				
101-102	OCUPADO			
103	OCUPADO			
104-A	OCUPADO			
104-B	OCUPADO			
105	184.04	m ²	\$ 450.00	\$ 82,818.00
106	132.70	m ²	\$ 450.00	\$ 59,715.00
ROOF GARDEN				
ROOF	700.00	m ²	\$ 200.00	\$ 140,000.00