

Bodega en Renta

El Colli - Quality Park Bodega 3



A 100 metros de Periférico



TERRENO: 1162.15 M2
CONSTRUCCIÓN: 1116.7 M2
NIVELES: 2

DIRECCIÓN

Prol. Av. El Colli 191 Int 3
Paraísos del Colli, Zapopan, Jalisco.
Entre calle Ebano y Periférico

Precio: \$173,088.50

Precio por m2 \$155 x m2

Requisitos: 2 meses de deposito
Indispensable obligado solidario con
propiedad y libre de gravamen ZMG no
menos a 8 millones

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Mantenimiento: \$6,316.86
 - A estrenar
- Frente: 21.45
Fondo: 54.93
Planta baja: 931.7 (almacén)
Planta alta: 185 (oficinas)
Edad: A estrenar

Planta baja

- Andén con rampa niveladora
- Rampa de ingreso a nivel
- Recepción
- Baños de área de bodega
- Área de servicio
- Área principal de bodega: 10.75m de altura
- Luz eléctrica en baja tensión y preparación para subestación

Planta alta

- Área de oficinas
- Baños de hombres y mujeres
- Planta alta sin divisiones ni acabados (únicamente baños)

ÁREAS COMUNES

- Caseta de ingreso con seguridad
- Cerrado y bardeado
- Área común con área de comedor y sala de juntas
- Áreas verdes con riego de aspersión
- Vialidades interiores de concreto hidráulico
- Circuito cerrado CCTV y alarma
- Intercomunicación con las bodegas
- Alumbrado para áreas comunes con planta de luz
- Red de baja tensión y preparación para subestación en cada bodega.

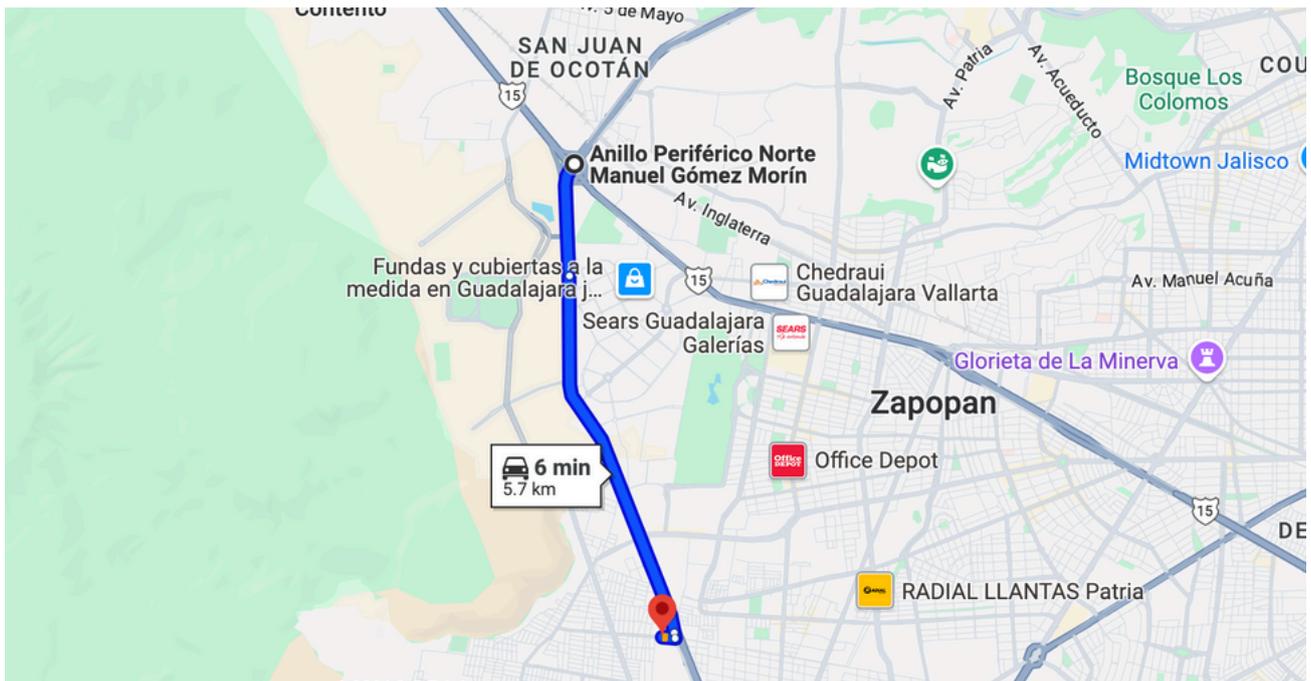
ACABADOS E INSTALACIONES

- Eléctricas
- Hidrosanitarias
- Voz y datos
- Red contra incendios

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Amplia Bodega Industrial en renta ubicada en Eñ Colli Quality Park a tan solo 100 metros de Periférico. Esta bodega cuenta con un terreno de 1,162.15 m2 con 1,116.7 m2 de construcción. Cuentan con 4 estacionamientos frente a la bodega y 6 más en áreas comunes, andén con rampa niveladora, rampa de ingreso a nivel, recepción, baños área de bodega, una área de servicio, área principal de bodega con 10.75 m de altura. En la planta alta no hay divisiones ni acabados, únicamente baños. Cuentan con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, voz y datos y red contra incendios. El parque cuenta con Caseta de ingreso y egreso, área común, área de comedor, sala de juntas, áreas verdes, vialidades interiores, circuito cerrado, intercomunicación con las bodegas, alumbrado con planta de luz.

Mantenimiento de \$6,316.86



<https://maps.app.goo.gl/QgKt6VK1SToeMTZKA>

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

IMAGENES ILUSTRATIVAS



VISTA ÁERE DE PARQUE



FACHADA DE BODEGAS

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

IMAGENES ILUSTRATIVAS



ANDÉN



VISTA DE ALMACEN DESDE SEGUNDO PISO

IMAGENES ILUSTRATIVAS



ALMACEN



INGRESO



BAÑO

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

IMAGENES ILUSTRATIVAS



PLANTA ALTA / OFICINAS



OFICINAS

0225

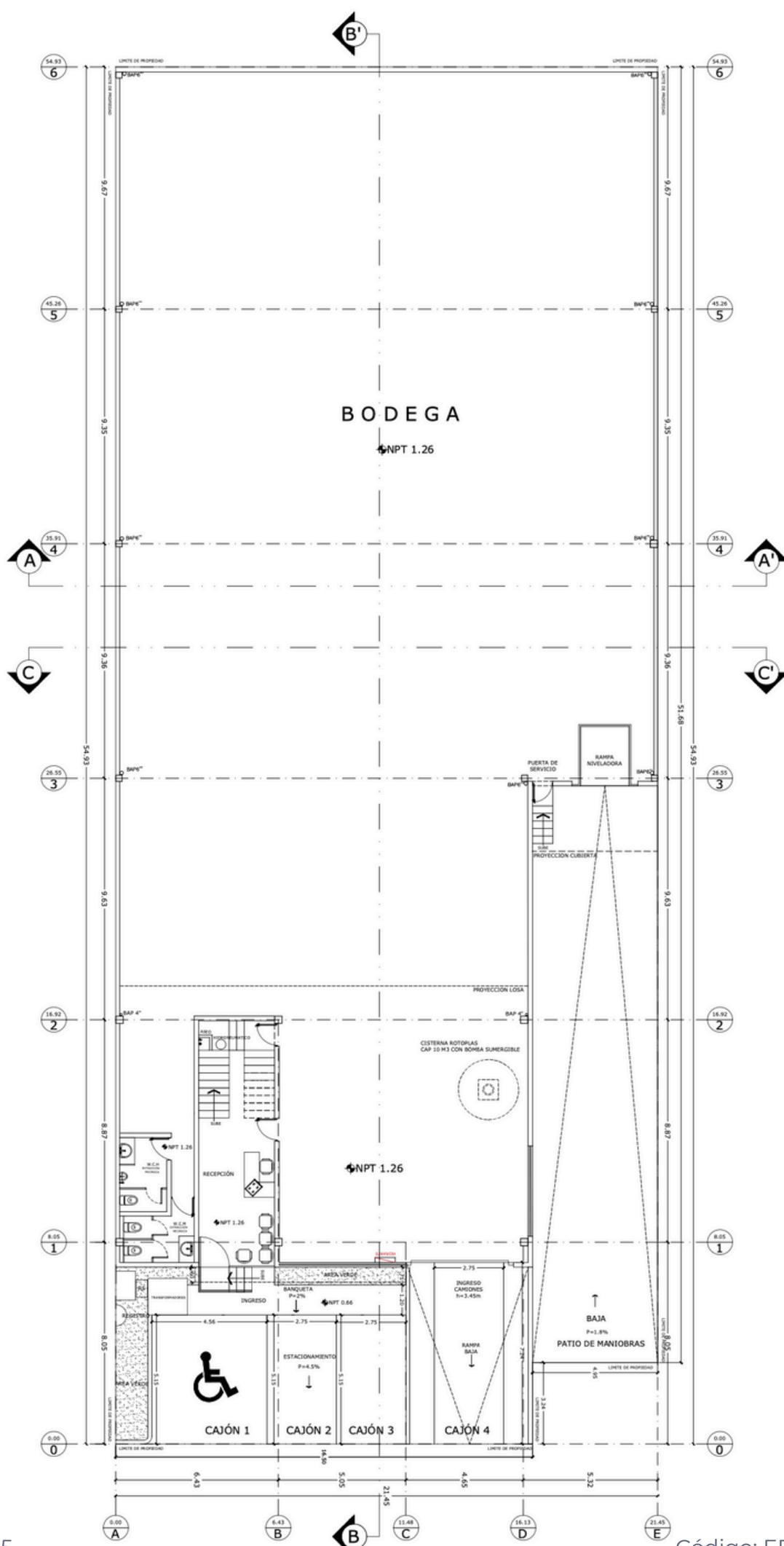
Circuito Medas 365

33 3342 8484

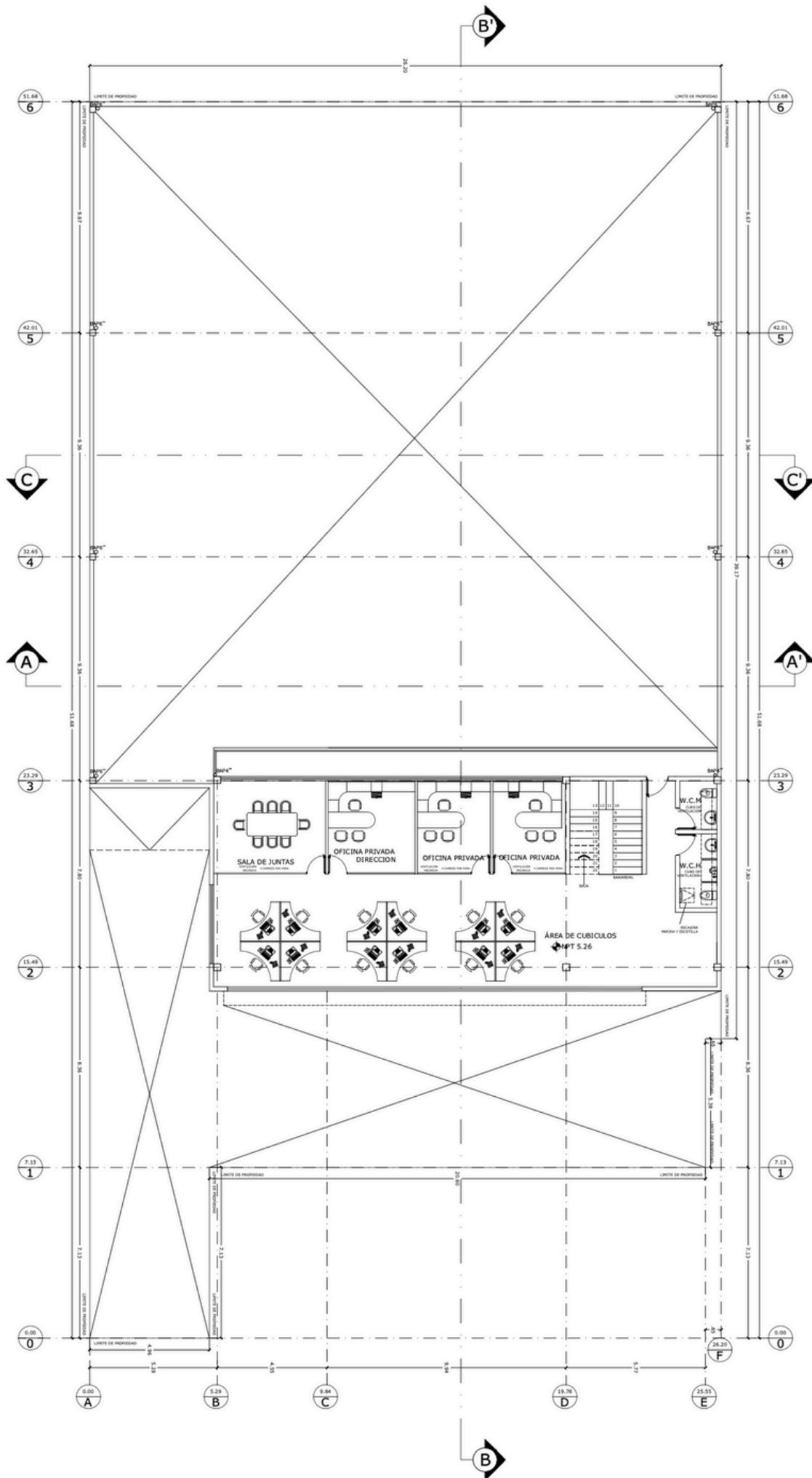
Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

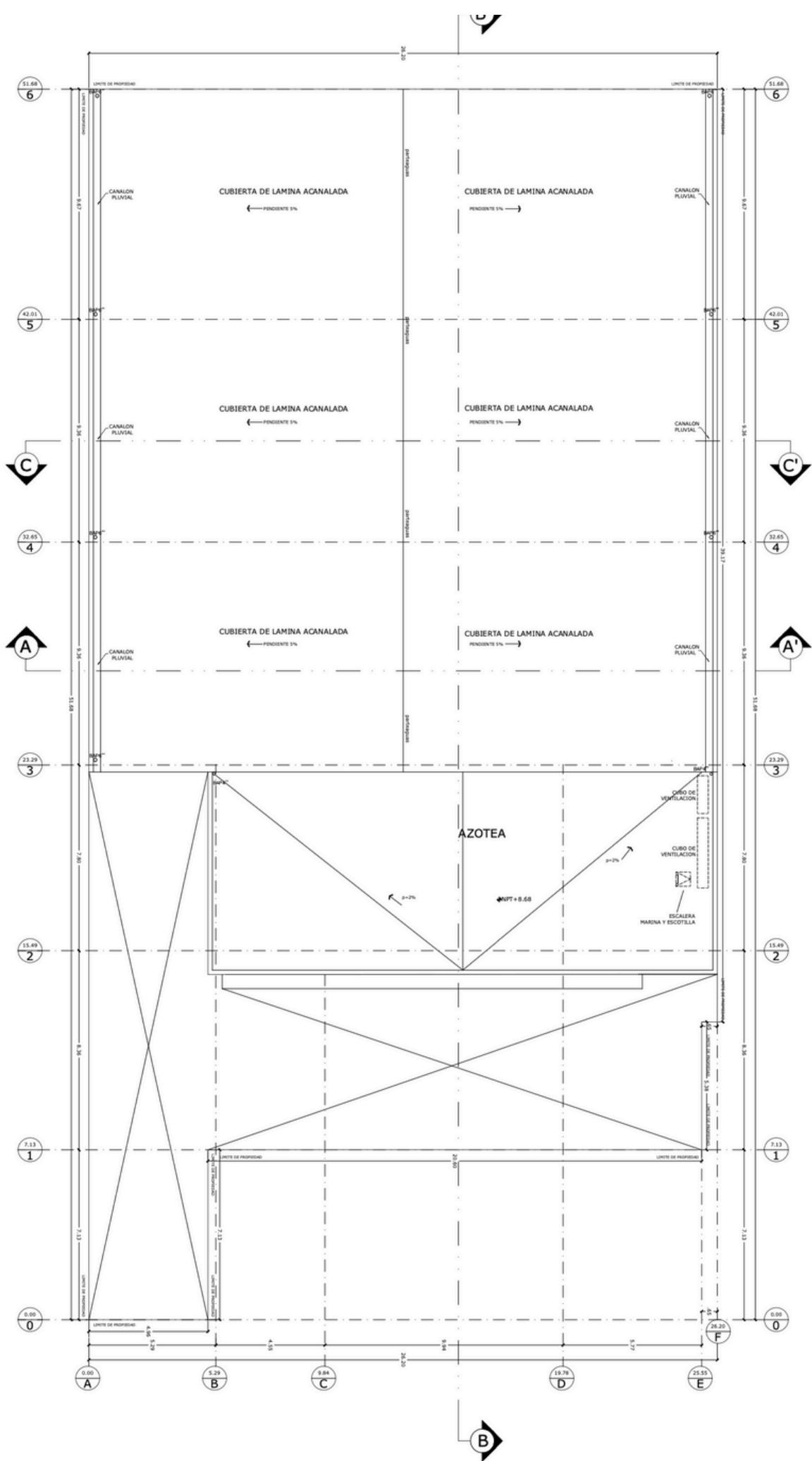
PLANTA BAJA



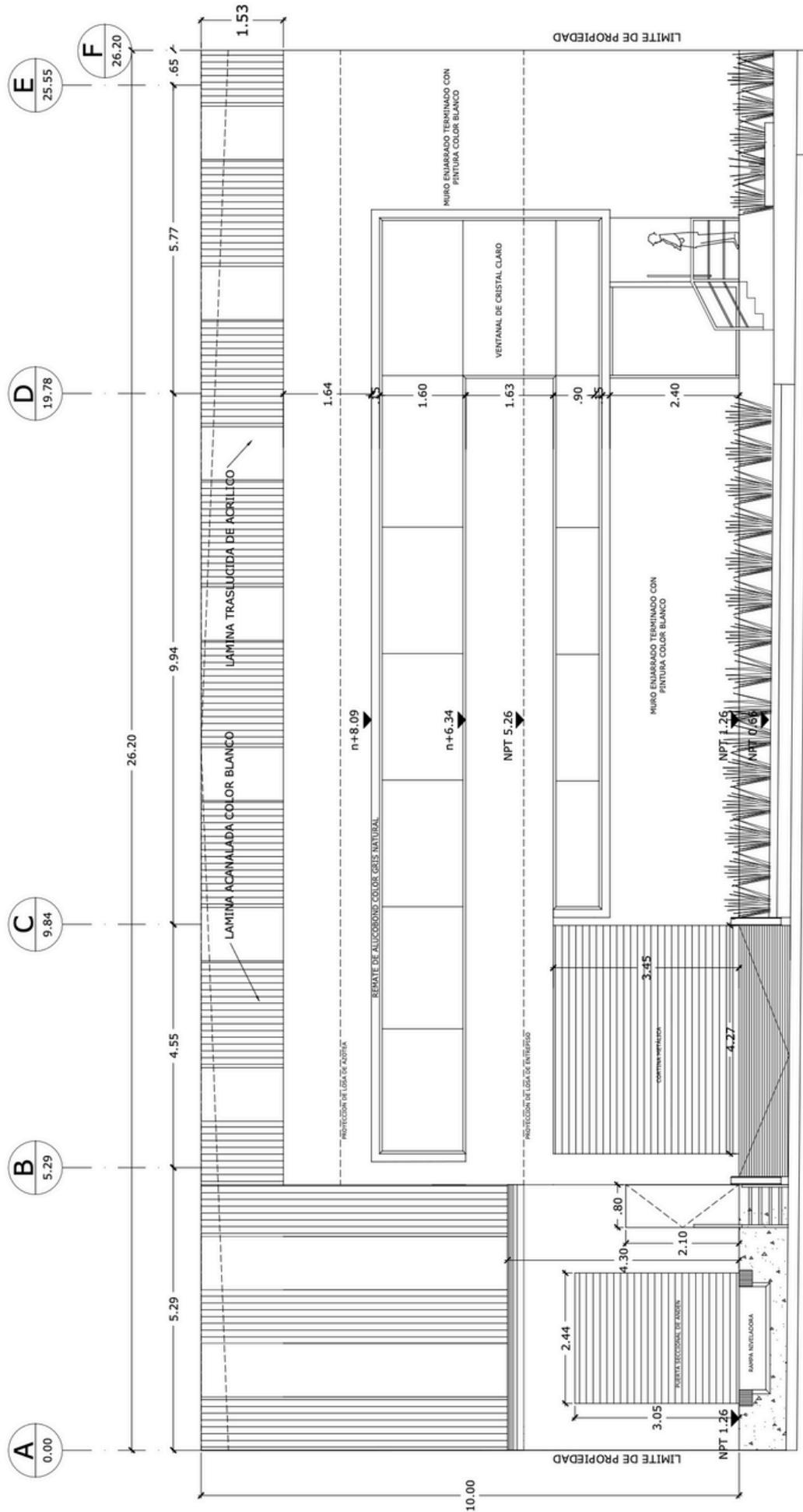
PLANTA ALTA



AZOTEA



ALZADO PRINCIPAL FRONTAL



MEMORIA DESCRIPTIVA

PARQUE INDUSTRIAL "EL COLLI"

1. EDIFICACIÓN

- Áreas verdes pasto y arbustos ornamentales durante
- Amplios andadores
- Rampa niveladora mecánica en anden

2. INGENIERIAS

ESTRUCTURAL

- Cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado
- Estructura de acero confirmada por marcos, columnas armadura
- Claro de altura libre en bodega de 10 mts a la cuerda inferior de la armadura
- Cubierta en techo ligera de lámina pintro con aislante termofom
- Losa tipo deck (losacero) en entepiso de oficinas
- Losa tipo deck (losacero) en azotea de oficinas
- Cisterna Rotoplas de 10000 litros

ELÉCTRICA

- Instalación de doble tablero eléctrico para condicionar contactos y luminarias particulares
- Preparación para subestación eléctrica (en caso de necesitar transformador particular por mayor demanda)
- Luminaria colgante high bay de 200 watts marca Tecnoled
- Alumbrado exterior tipo Wall pack
- Accesorios eléctricos marca Estevez modelo Unno

HIDROSANITARIO

- Tomas hidráulicas para baños y cocineta
- Salidas para drenaje en baños y cocineta
- Drenaje pluvial

3. ALBAÑILERÍA

NAVE

- Losa de rodamiento de concreto MR-45 armado con espesor de 20 cms y pasajuntas redondo liso de $\frac{3}{4}$ a cada 50 cms. Acabado pulido.
- Muro perimetral a base de block hueco liso hasta una altura de 3 metros en laterales y 4 metros en el fondo, división entre bodegas de lámina (una lámina y estructura por bodega)
- Cubierta lateral (sobre muro) a base de Lámina Rn100 a partir de los 3.00 mts hasta remate con cubierta de techo.
- Lámina translúcida de acrílico en cubierta lateral

OFICINAS

- Muros perimetrales de Mampostería con acabado apalillado
- Piso de concreto de acuerdo a cálculo estructural con acabado pulido

4. ACABADOS

EXTERIORES

- Cubierta en techo de lámina pintro con aislante insulfoil
- CUBierta perimetral de lámina RN 100 a partir de los 4.00 hasta remate con cubierta de techo
- Puerta de acceso a oficinas de cristal templado claro 9 mm de espesor
- Fachada a base de aluminio y cristal claro con paneles de aluminio alucobond
- Muro de block sólido con enjarre apalillado fino
- Pintura vinílica en muros
- Faldón a base de durock
- Rampa niveladora mecánica Blue Giant de 6x8.3 ft, modelo A648mc con capacidad estática de 40,000 lbs
- Puertas Seccionales Merik by clopay modelo 3717 y 1 $\frac{3}{4}$ (44.45 mm) de espesor, relleno de poliuretano sistema intellicore, con pieles de acero al exterior cal 27 y al interior cal 28.



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México