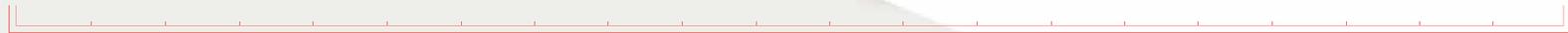




coordenada central

BY: GRUPOVEQ



GRUPO **VEQ**

¿Quiénes somos?

Somos una empresa mexicana de construcción, gestión, comercialización y promoción que se especializa en **desarrollos inmobiliarios**, cuyo objetivo principal es el de construir comunidades que **mejoren la calidad de vida** de la gente.

Nuestro expertise

Construimos **comunidades sólidas** que **mejoran la calidad de vida**.

Misión

Todo lo que hacemos en Grupo VEQ está orientado a:

- Mejorar la **calidad de vida** de nuestros clientes
- **Maximizar el retorno de inversión** de nuestros socios
- El **crecimiento y bienestar** de nuestros colaboradores y de nuestra industria



Nuestros valores

Todo lo que hacemos en nuestra organización está regido por:

- Aprendemos de nuestros errores y respondemos por los efectos
- Juntos hacemos grandes cosas
- Sé el cambio que quieras ver en el mundo
- Sé libre, sé responsable y logra los objetivos
- Somos familia (Ubuntu)
- VEQ como sí
- Somos dueños de nuestro crecimiento
- Respetamos nuestros acuerdos
- Reconocemos el trabajo y recompensamos los resultados





Razones que nos distinguen



TOP 5

Empresas de construcción en Jalisco



+20 AÑOS

de experiencia



2023

Representamos el 1% de venta nacional



+4,000 MILLONES

De créditos puente a nivel nacional



TOP 100

De empresas de construcción en México



1 DE CADA 10

Jaliscienses compran con nosotros

GRUPO **VEQ**

Somos tu aliado para
crecer tu patrimonio

¿Dónde estamos?

Actualmente tenemos presencia en **Guadalajara, León, Nuevo Vallarta, Tulum, Tijuana y Monterrey.**



TOP 5

En desarrolladores
en Jalisco

+ 23

Proyectos concluidos

9

En planeación

17

En construcción

+ 1,600

Unidades entregadas

+ 20

Años de experiencia

+ 3,500

Unidades en construcción

+ 2,500 MDP

En créditos puente





coordenada central

BY: GRUPO **VEQ**

La **Plusvalía** y **Conectividad**
que sólo el Centro de Zapopan
puede darte





Plusvalía

En **Coordenada Central** encuentras:



Conectividad



Calidad de vida



Servicios



Escuelas



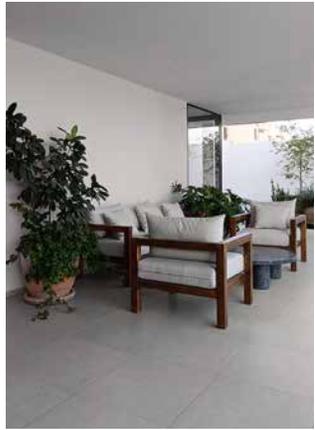


Ubicación estratégica

Avenidas principales: Av. José Parres Arias, Av. Laureles, Av. Juan Pablo II.

- **UTEG** (1 min caminando)
- **Banorte** (5 min caminando)
- **Citibanamex** (6 min caminando)
- **Cruz verde** (9 min caminando)
- **Auditorio Telmex** (2 min en carro)
- **Estadio Charros de Jalisco** (3 min en carro)
- **Andares** (10 min en carro)
- **Colomos Providencia** (10 min en carro)
- **MAZ** (11 min en carro)





Tu lugar te espera en



4

Fases

2

Torres

436

Departamentos

14

Niveles en
cada torre

+ 10

Amenidades

4

Locales
comerciales

Disfruta de un estilo de vida ideal

 **coordenada**
central

BY: GRUPO **VEQ**



GRUPO **VEQ**

Amenidades

Pensadas en tu estilo de vida



Alberca



Terraza



Fogatero



Salón de juegos



Parque central



Parque infantil



Área de yoga



Zona pet



Zona BBQ



Acceso controlado



Estacionamiento para residentes







Prototipos

Tipo I - II



52.72 m²
1 Recámara
1 Baño

Tipo K



61.37 m²
1 Recámara
1.5 Baños

Tipo H - H3



51.24 m²
1 Recámara
1 Baño

Tipo A - A1



60.03 m²
1 Recámara + Flex
1.5 Baños

Tipo C1



67.68 m²
2 Recámaras
2 Baños

Tipo M



55.95 m²
1 Recámara
1 Baño

Nuestro cliente



Inversionistas:

Personas interesadas en crecer su patrimonio que buscan retribución a través de rentas de estancia corta.



Consumidor final:

Familias que buscan un hogar para vivir, en una zona de alta plusvalía dentro de la ZMG.



Beneficios de compra

- Una mejor movilidad con trayectos de 30 a 45 min a cualquier parte de la ciudad.
- Más formas de llegar a tu trabajo, menos tiempo y más rutas.
- Interconectividad con principales vías.
- Materiales de construcción de alta calidad.
- Orientación norte – sur.
- Estilo de vida versátil, no importa cuales sean tus gustos, seguro lo encuentras en esta zona.
- Seguridad y privacidad.
- Ventilación e iluminación natural.





coordenada
central

BY: GRUPOVEQ

 **coordenada**
central

Vive Coordinada Central

- Departamentos para Entrega inmediata
- Departamentos en Preventa

Contacto | T. 33 1412 4839



1 Recámara + Flex: A1, K



MES	OCUPACIÓN	NOCHES	ADR	REVENUE	EXPENSES	TOTAL PROFIT
ENERO	62%	19	\$1,200	\$22,692	\$6,340	\$16,351
FEBRERO	64%	21	\$1,200	\$25,200	\$6,876	\$18,324
MARZO	65%	21	\$1,200	\$25,200	\$6,876	\$18,324
ABRIL	57%	17	\$1,200	\$20,862	\$5,950	\$14,911
MAYO	61%	19	\$1,200	\$22,326	\$6,262	\$16,063
JUNIO	56%	17	\$1,200	\$20,496	\$5,872	\$14,624
JULIO	67%	21	\$1,200	\$25,200	\$6,876	\$18,324
AGOSTO	67%	21	\$1,200	\$25,200	\$6,876	\$18,324
SEPT	65%	20	\$1,200	\$23,790	\$6,829	\$16,961
OCTUBRE	68%	22	\$1,300	\$28,600	\$6,662	\$21,937
NOV	68%	22	\$1,300	\$28,600	\$7,528	\$21,072
DIC	67%	20	\$1,300	\$26,565	\$7,465	\$19,100
	64%	20	\$1,225	\$294,731	\$80,415	\$214,316

Utilidad promedio mensual*: **\$17,859.67**

Utilidad promedio en renta tradicional: **\$13,000.00**

1 Recámara: M, II



MES	OCUPACIÓN	NOCHES	ADR	REVENUE	EXPENSES	TOTAL PROFIT
ENERO	62%	19	\$1,100	\$20,801	\$5,700	\$15,100
FEBRERO	64%	20	\$1,100	\$21,472	\$6,876	\$15,626
MARZO	65%	20VZ	\$1,100	\$21,807	\$5,918	\$15,889
ABRIL	57%	17	\$1,100	\$19,123	\$5,337	\$13,785
MAYO	61%	19	\$1,100	\$20,465	\$5,627	\$14,837
JUNIO	56%	17	\$1,100	\$18,788	\$5,265	\$13,522
JULIO	67%	21	\$1,100	\$23,100	\$6,198	\$16,902
AGOSTO	67%	21	\$1,100	\$23,100	\$6,198	\$16,902
SEPT	65%	20	\$1,100	\$21,807	\$5,918	\$15,889
OCTUBRE	68%	22	\$1,200	\$26,400	\$6,832	\$19,568
NOV	68%	22	\$1,200	\$26,400	\$6,832	\$19,568
DIC	67%	20	\$1,200	\$24,522	\$6,431	\$18,090
	64%	20	\$1,125	\$267,787	\$72,105	\$195,681

Utilidad promedio mensual*: **\$16,306.83**

Utilidad promedio en renta tradicional: **\$12,000.00**

2 Recámaras: C, L



MES	OCUPACIÓN	NOCHES	ADR	REVENUE	EXPENSES	TOTAL PROFIT
ENERO	55%	17	\$1,400	\$23,485	\$6,733	\$16,751
FEBRERO	63%	19	\$1,600	\$30,744	\$8,186	\$22,557
MARZO	58%	18	\$1,400	\$24,766	\$7,019	\$17,746
ABRIL	60%	18	\$1,400	\$25,620	\$7,209	\$18,410
MAYO	58%	18	\$1,400	\$24,766	\$7,019	\$17,746
JUNIO	58%	18	\$1,400	\$24,766	\$7,019	\$17,746
JULIO	68%	21	\$1,600	\$33,183	\$8,717	\$24,466
AGOSTO	60%	18	\$1,600	\$29,280	\$7,868	\$21,411
SEPT	58%	18	\$1,600	\$28,304	\$7,656	\$20,647
OCTUBRE	58%	18	\$1,600	\$28,304	\$7,656	\$20,647
NOV	58%	18	\$1,600	\$28,304	\$7,656	\$20,647
DIC	60%	18	\$1,600	\$29,280	\$7,868	\$21,411
	60%	18	\$1,516	\$330,803	\$90,610	\$240,192

Utilidad promedio mensual*: **\$20,016.02**

Utilidad promedio en renta tradicional: **\$16,000.00**



BY: GRUPOVEQ

 [coordenada.central](https://www.instagram.com/coordenada.central)

 [CoordenadaCentral](https://www.facebook.com/CoordenadaCentral)

[coordenadacentral.com](https://www.coordenadacentral.com)