



NEUCHÂTEL
CUADRANTE POLANCO

_ LA CALIDAD DE NUESTRO TIEMPO

MÁS TIEMPO, MÁS CALIDAD DE VIDA

En estos tiempos, el concepto de calidad de vida está tomando más relevancia en la vida cotidiana de quienes habitan las grandes urbes del mundo.

Entre muchos de los factores que miden o determinan el grado de bienestar de las personas, está principalmente el relacionado al valor que le damos a nuestro tiempo.

Las distancias entre donde vivimos y trabajamos, el tráfico de la ciudad, la falta de espacios verdes, de esparcimiento y de convivencia, limitan nuestra disponibilidad de tiempo y nuestro espacio.

Pero las cosas han comenzado a cambiar.





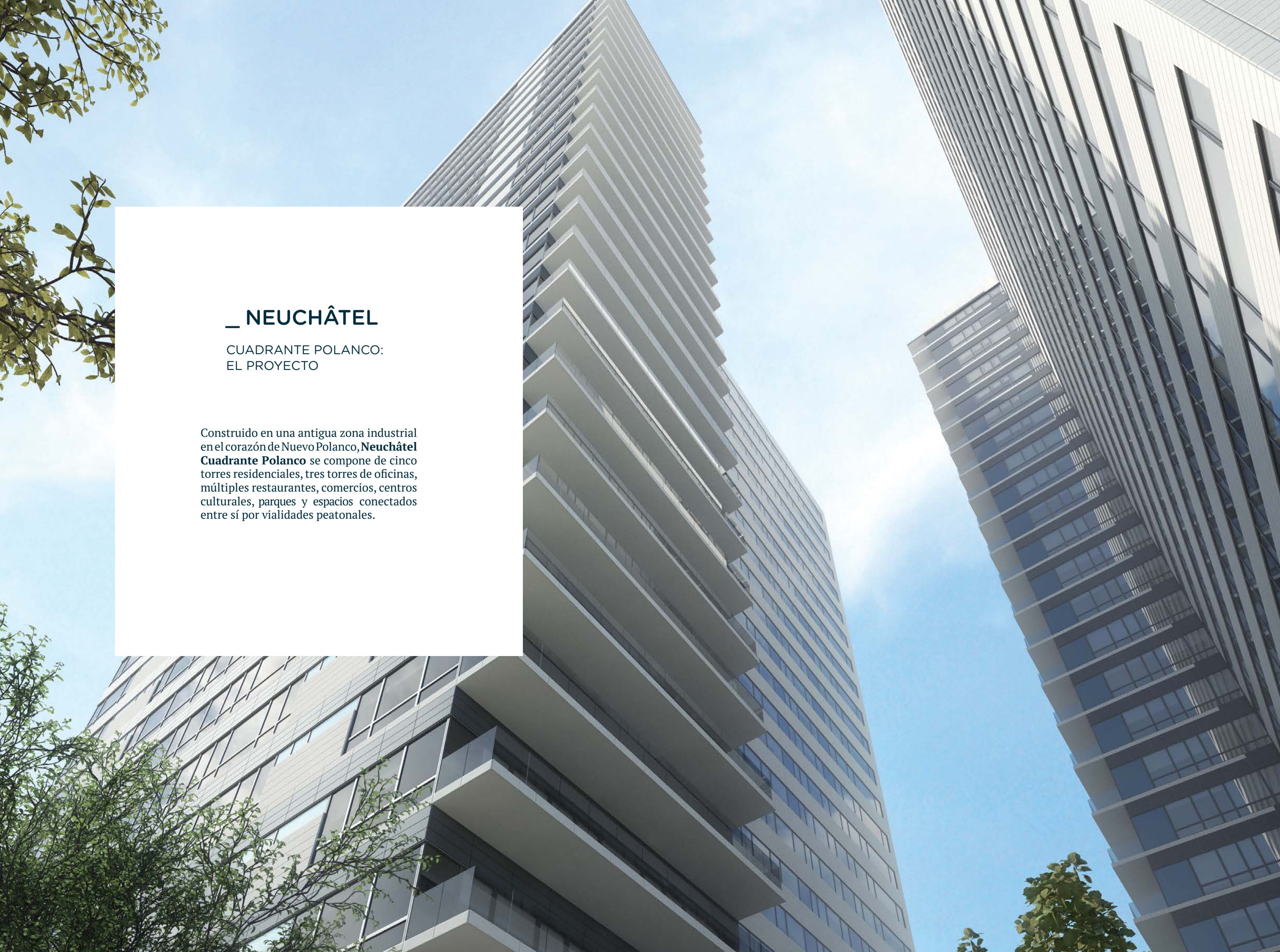
_ EL CUADRANTE

NUEVA FORMA DE VIVIR LA CDMX

Cuadrante Polanco propone una nueva forma de vivir donde las personas recuperen su ciudad, colonia, parques, barrio y calles como espacios habitables y de convivencia a través de crear soluciones inmobiliarias que le den a nuestro tiempo un valor primordial y de calidad.

Un Cuadrante que acerque a la gente a los espacios públicos creando un sentimiento de pertenencia y de comunidad. Mejorando la calidad de vida de los que habitan, trabajan y disfrutan del área de Nuevo Polanco bajo un principio esencial: la cercanía.

Cuadrante Polanco estará compuesto por un conjunto de espacios abiertos que mejoran la conectividad. Esto se basa en un nuevo bulevar central que actúa como una extensión de la calle Neuchâtel y conecta al lugar con el Parque Lineal Ferrocarril de Cuernavaca. El resultado es un conjunto de paseos y plazas que convergen a lo largo de dos ejes claramente definidos a nivel calle.

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers against a clear blue sky. The buildings feature glass facades and prominent horizontal balconies. Some green foliage is visible in the corners of the frame.

_ NEUCHÂTEL

CUADRANTE POLANCO:
EL PROYECTO

Construido en una antigua zona industrial en el corazón de Nuevo Polanco, **Neuchâtel Cuadrante Polanco** se compone de cinco torres residenciales, tres torres de oficinas, múltiples restaurantes, comercios, centros culturales, parques y espacios conectados entre sí por vialidades peatonales.

EL LUGAR Y EL ESPACIO

Ubicado en la zona de Nuevo Polanco en un terreno de casi tres hectáreas.

El proyecto está pensado como una comunidad integral en donde se promoverá la permeabilidad peatonal y se resalten las zonas culturales que ya se ubican en esta zona cosmopolita, junto con Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM), quien diseñó el plan maestro.

El desarrollo de este nuevo espacio de vida está a cargo de MIRA, desarrolladora inmobiliaria que conecta los elementos esenciales del vivir diario para q tú y tu familia enriquezcan la calidad de su tiempo.



- 1 Plaza Carso, 2 min
- 2 Museo Soumaya, 7 min
- 3 Museo Jumex, 7 min
- 4 Antara, 9 min
- 5 Miyana, 9 min
- 6 Pabellón Polanco, 14 min
- 7 Polanquito, 20 min
- 8 Palacio de Hierro
- 9 Museo Nacional de Antropología, 35 min
- 10 Museo Tamayo de Arte Contemporáneo, 51 min
- 11 Bosque de Chapultepec, 40 min
- ↓ 12 Castillo de Chapultepec, 50 min
- ↓ 13 Museo de Arte Moderno, 56 min

 *Minutos Caminando,
Google maps 2017.*



_UN ESPACIO PÚBLICO, ÚNICO Y VIBRANTE

Cuadrante Polanco estará anclado por 16,000 m² de espacios abiertos accesibles al público, de los cuales 8,000 m² son de áreas verdes, que proporcionarán nuevos espacios urbanos y al mismo tiempo mejorarán la conectividad de todo el **Cuadrante Polanco**.

Los bulevares y plazas de **Cuadrante Polanco** invitan a sus residentes y visitantes a desplazarse a pie y en dos ruedas, acercando la vida y explorando nuevas perspectivas.



_OFICINAS DE PRIMER NIVEL

La propuesta corporativa dentro de **Neuchâtel Cuadrante Polanco** contempla 100,000 m² de espacios de oficinas Triple A (AAA), divididos en 3 torres, ubicadas a lo largo de Av. Río San Joaquín.

Los edificios de oficinas, estarán diseñados de acuerdo a las últimas tendencias tecnológicas, con espacios eficientes, que brindarán mayor comodidad para los empleados.

Las plantas bajas de los edificios contarán con área comercial, que conectará visualmente al edificio con el entorno peatonal.



UNA EXPERIENCIA COMERCIAL ÚNICA

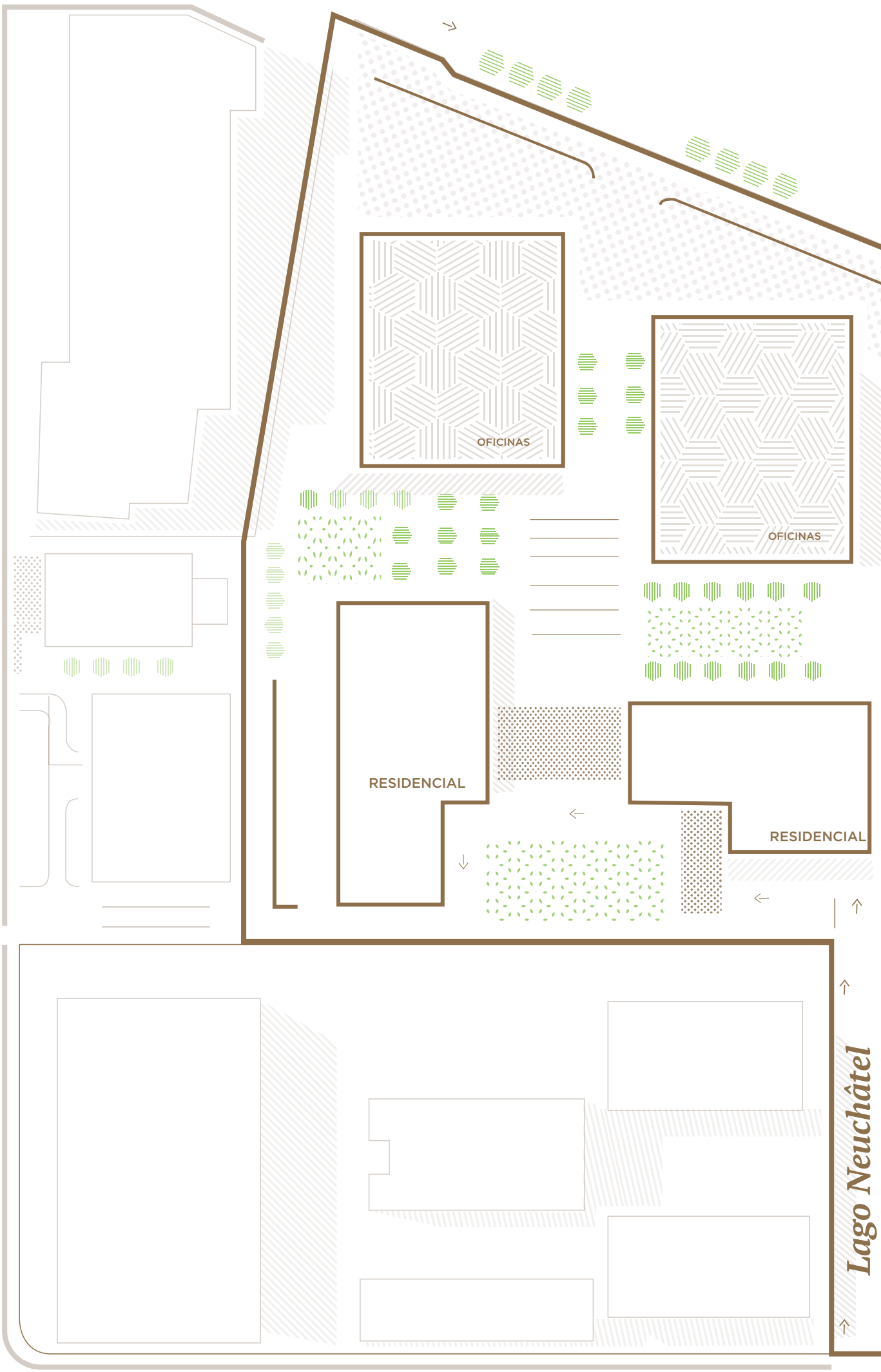
Neuchâtel Cuadrante Polanco, estará integrado por un espacio público vibrante, con más de 5,000 m² de espacio comercial en Planta Baja, creando un entorno comercial íntimo, que servirá a los residentes, oficinistas y atraerá a los visitantes.

El área comercial de **Cuadrante Polanco** está pensada para enriquecer la calidad de vida de sus usuarios, por lo que la oferta aportará un valor agregado a través de su genuino interés en el desarrollo y mejoramiento de la zona, incorporando comercios de emprendedores locales.

_PLANO MAESTRO



Lago Zürich



Río San Joaquín

Lago Neuchâtel

Molière

Lago Andrómaco

Con fines ilustrativos. El desarrollador se reserva el derecho de cambiar el plan maestro.
Diseño del Master Plan por Skidmore, Owings & Merrill LLP.



_ FASE 1 RESIDENCIAL

El diseño residencial de las dos torres que conforman la Fase 1 de **Neuchâtel Cuadrante Polanco**, estuvo a cargo de Arditti + RDT Arquitectos, ofreciendo soluciones de diseño funcional y eficientando los espacios, para cubrir las necesidades de cada cliente.



— LOS DEPARTAMENTOS

El diseño residencial en **Neuchâtel Cuadrante Polanco** está pensado para cubrir tus necesidades de vivienda.

- Departamentos de 61 a 182 m²
- 1, 2 y 3 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- De 1 a 3 lugares de estacionamiento

Algunos departamentos cuentan con:

- Balcones
- Cuarto de servicio
- Family Room
- Terraza

En venta:

- Bodegas
- Cajones de estacionamiento





_AMENIDADES

- Alberca, carriles de nado, chapoteadero, jacuzzi, baños con vestidores y vapor
- Área de snack con mesas
- Gimnasio
- Salón para clases particulares

- Dos salones de usos múltiples con capacidad para 40 y 120 personas
- Salón de jóvenes
- Salón lounge con terraza
- Ludoteca

- Áreas verdes con juegos para niños
- Área de espera para transporte escolar con baño
- Pet park

- Plazas públicas
- Estacionamiento de visitas
- Área comercial en Planta Baja









_ SEGURIDAD

- Seguridad privada y vigilancia las 24 horas, 7 días de la semana
- Sistema de seguridad con CCTV en áreas comunes, accesos y estacionamiento
- Sistema de detección de humo en áreas privativas y en áreas comunes
- Planta de energía eléctrica para emergencias

EN NEUCHÂTEL CUADRANTE POLANCO
TODOS LOS DÍAS SE ESCRIBEN HISTORIAS
QUE SE ENTRELAZAN EN UN MISMO
ESPACIO Y TIEMPO DE VIDA.

HOGAR, TRABAJO Y VIDA
CONVERGEN PARA DAR PIE A
EXPERIENCIAS MEMORABLES.



La Historia de Roberto

Para la mayoría el sonido de su despertador nunca ha sido placentero y lo entiendo, eso pensaba yo antes. Hoy realmente disfruto mucho ese momento. Tengo un sentimiento de satisfacción al mirar a mi alrededor y decir este es el lugar donde quería vivir, es mi momento, es mi espacio y de nadie más. Por fin tengo el tiempo para hacer de mi vida lo que yo quiero. Y esto es lo primero que pienso al despertar mientras veo los primeros rayos del sol, leo las noticias o me preparo un café. Incluso al mirar por la ventana mi única duda antes de ir a trabajar es, si prefiero consentirme con un buen desayuno en el café de enfrente o aprovecho para nadar una hora en la alberca del gimnasio; finalmente ambas opciones son parte del lugar donde vivo.





Caminando al Trabajo

¿Mi auto? A veces ni recuerdo que lo tengo, sólo me despierto de él todas las mañanas para que no crea que lo abandoné. Mi trabajo queda a diez minutos caminando. Escucho mi música favorita mientras llego a la oficina, me gusta ver a la gente pasar, las tiendas y qué nuevos restaurantes han abierto en la zona. Me encanta Polanco, hay mucho que hacer y todo está saliendo de mi edificio.

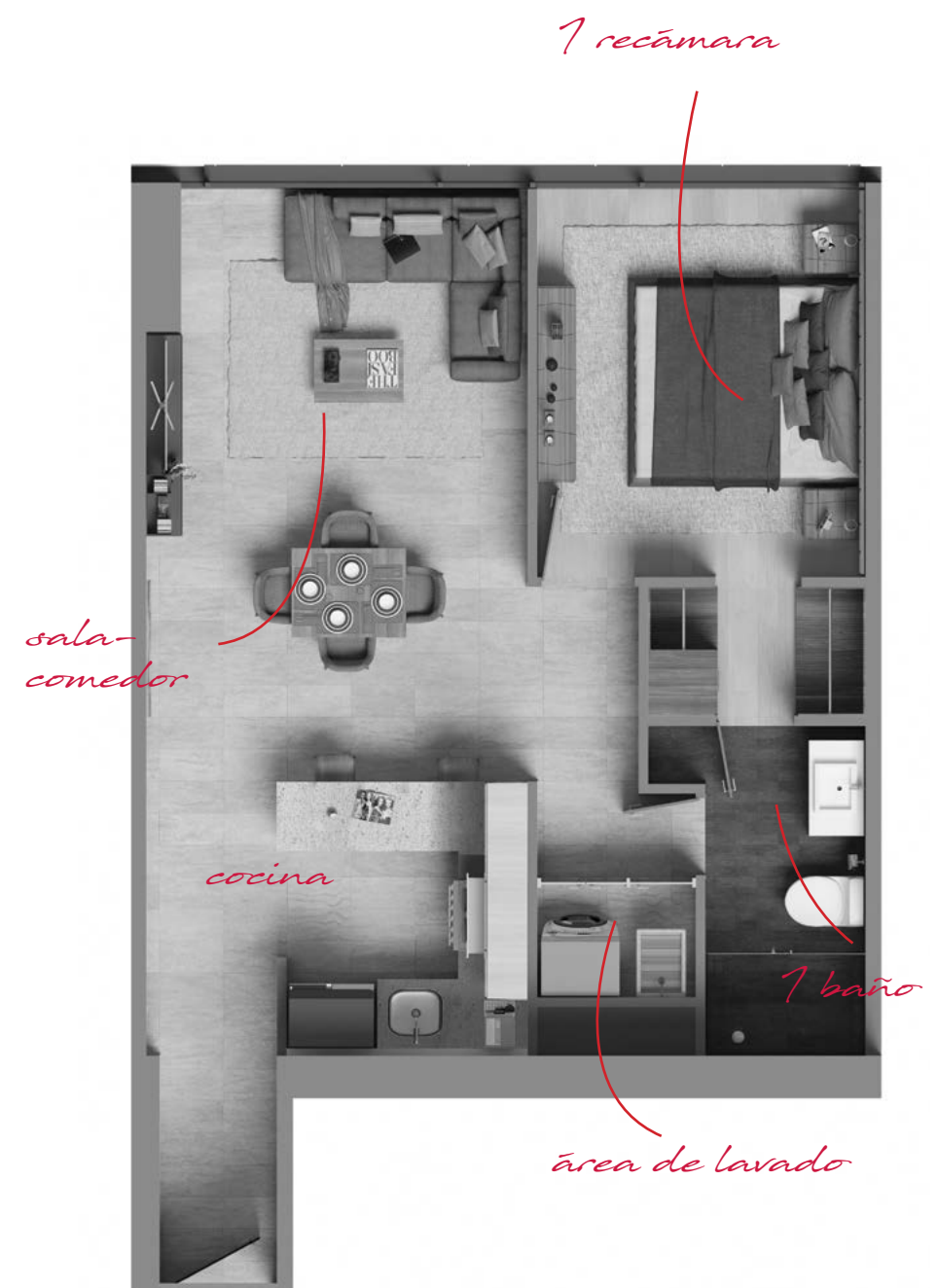




La Historia de Boston

*¿Qué tal? Yo soy Boston, aunque soy adoptado, siento que nací aquí, en la zona a la que mis vecinos humanos llaman **Neuchâtel Cuadrante Polanco**. Lo que me gusta de aquí es que nunca sabes con qué te vas a encontrar. Roberto siempre llega a tiempo para pasear por las tardes y decide a donde. Los fines de semana decido yo. El Bosque de Chapultepec es mi lugar preferido, puedo correr, jugar o darme un chapuzón en el lago. No quiero sonar presumido pero mi vida de perro es lo máximo.*





- Departamento de 62 m²
- 1 recámara
- Sala-comedor
- Área de lavado
- Cocina
- 1 baño
- 1 lugar de estacionamiento



La Historia de Lola y Santiago

Soy Lola, nací en Monterrey. Mi pasión es el diseño, he viajado por todo el país recolectando diseños originales de cada lugar. Y mi sueño es poder llevar toda esa riqueza con la que contamos a mucha gente y poner mi propia tienda.

Hace 5 años llegué a la Ciudad de México motivada por el auge de la moda que está sucediendo en la capital. Aquí conocí a Santiago, empezamos a salir y ambos teníamos muchos intereses en común.

*De pronto me enamoré, bueno de Santiago también. Pero me refería a toda la zona de Nuevo Polanco y en especial de poder vivir en **Neuchâtel Cuadrante Polanco**. Es perfecto para empezar a construir nuestros sueños juntos. Nos mudamos hace 2 años y el local que quiero está a unos cuantos metros de donde vivimos, en una zona donde la gente camina y disfruta de su ciudad como nosotros lo hacemos de nuestro propio departamento.*

Nos tomamos cada instante con mucha calma, disfrutamos cada cosa que hacemos juntos, desayunamos en la cama, él es muy romántico.

Mi Ciudad

Soy Santiago, nací aquí, literal aquí a unas cuadras y créanme que toda esta zona de lo que hoy es Nuevo Polanco ha cambiado muchísimo. Antes había muchas fábricas y bodegas. Pero hoy estos espacios han sido recuperados sin perder su carácter, pero integrados y conectados entre sí, por accesos peatonales y ciclovías, con lo que ahora realmente me siento orgulloso de ser de por aquí. Siento que soy parte de toda esta evolución. Los museos, restaurantes, teatros, tiendas y bares son como una extensión de mi hogar y me gusta ir a todas partes en bici.

Y justo aquí, caminado por la zona es que conocí a Lola. Su alegría de vivir me conquistó.

“Mudarnos a Neuchâtel Cuadrante Polanco ha sido lo mejor que nos ha pasado. Aquí tengo todo lo que soy y lo que amo. Incluso mis socios y yo decidimos montar nuestra oficina aquí mismo. Y ha resultado perfecto, por lo que Lola y yo siempre tenemos tiempo para nosotros y para hacer lo que nos gusta”.





*Bulevar
Comercial
Neuchâtel*



A man and a woman are sitting on a grassy hill in a park. The man is wearing a white shirt and a green shawl, and the woman is wearing a black tank top and jeans. They are both smiling and looking at each other. A picnic basket is open next to them, containing a bottle of water, a bag of bread, and some flowers. A red bicycle is partially visible on the left side of the frame.

Nuestros Lugares

*Nos gusta caminar por **Neuchâtel**, saludar a nuestros amigos y seguirnos por las calles de la zona o bien pasear juntos en bici hasta Reforma, ir a desayunar a Polanco o a las colonias que están cerca, donde siempre encontramos algo que nos sorprende.*

Lola ama ir a buscar telas para sus diseños, y a mí simplemente me gusta ver gente, tomarme un café en la mañana o algo de beber para relajarme en alguna terraza.

Justo ayer de manera improvisada Lola entró a su panadería local favorita, donde Paul, el dueño, le tenía lista una baguette recién salida del horno, pasamos por una botella de vino y quesos. La tarde era perfecta y decidimos irnos de picnic a nuestro lugar favorito de Neuchâtel, una colina en nuestro parque.

Un paseo sin salir de casa.



La Historia de Paul Rousseau

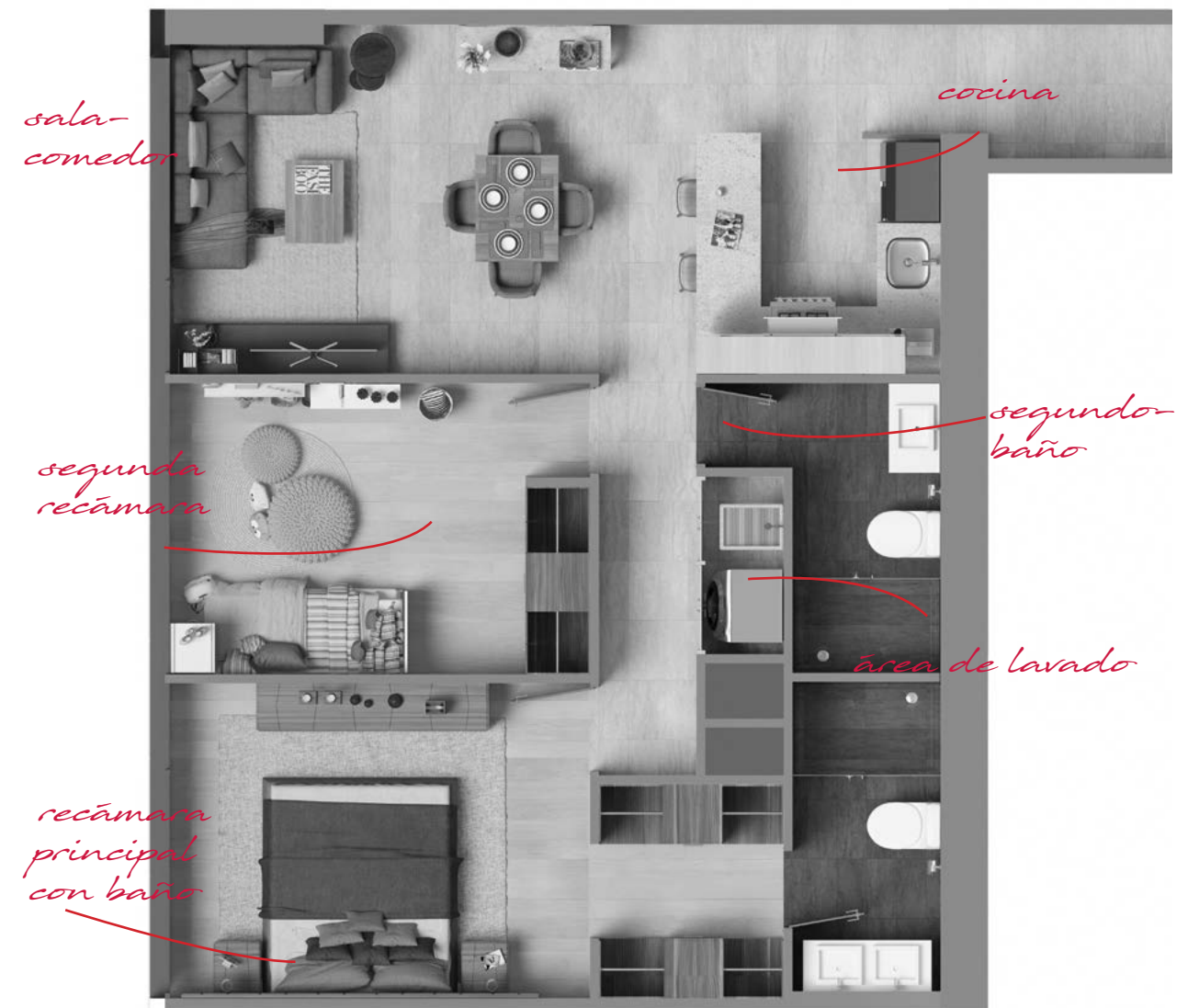
*Decidí abrir una panadería artesanal en **Neuchâtel Cuadrante Polanco**, porque para mí evoca la sensación de un hogar, de familia, de calidez y convivencia. Aprendí a hornear mis primeros panes y pasteles con mi abuela, así que este proyecto es muy especial para mí.*

“Creo que una panadería es un lugar que transmite calor a las personas. Además, en México tenemos una variedad de panes dulces y salados fascinantes y me hace sentir muy orgulloso el poder continuar con esta antigua tradición. Estoy convencido de que mi trabajo tiene un impacto positivo en la zona”.





*El
Departamento
de Lola y Santiago*



- Departamento de 90 m²
- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Área de lavado
- Cocina
- 2 baños
- 2 lugares de estacionamiento



La Historia de la Fam. Rivas

*¿Prisas en la mañana? Eso ha quedado atrás. Desde que vivimos en **Neuchâtel** disfrutamos de muchos momentos de calidad en familia.*

No tenemos que esperar a que llegue el fin de semana para estar juntos. Nuestro despertador son mis hijas y “Coca” la gatita, que brincan a la cama para jugar y reír antes de prepararles el desayuno. Cuando nos sentamos en la mesa tenemos tiempo para platicar. Cada quien cuenta sus historias, hacemos planes para la tarde como ir al parque, al cine o a un museo.

Aquí en la zona de Nuevo Polanco todo está cerca y podemos ir caminando con toda tranquilidad y seguridad.



*Las mañanas
abajo de nuestro
Departamento*



*Increíble todo lo que hemos hecho y apenas van a dar las 8:00 de la mañana. Lo que me permite tener tiempo para mí y me gusta caminar por **Neuchâtel**. A veces me llevo la novela que estoy leyendo, me siento en alguno de los cafés, hago algunas compras para la casa o bien me siento en el parque a pensar ideas para mi tienda, que está en el **Bulevar Neuchâtel** junto a un nuevo restaurante que acaban de abrir de comida Italiana, que es de un amigo de mi marido. A mis papás les encanta. Hoy iremos a cenar con ellos, que tan sólo viven a unas cuantas cuadras de aquí.*



Oferta Gastronómica

*Existe una gran variedad de restaurantes alrededor de **Neuchâtel Cuadrante Polanco**, encuentras de todo, desde nuevas propuestas de chefs mexicanos y extranjeros, otros más tradicionales, elegantes, contemporáneos y de cocinas de distintas partes del mundo. Por supuesto cientos de lugares para ir en familia y para todos los gustos.*

Hay muchas opciones para desayunar, ir a comer o para algo casual. Y claro es muy cómodo no tener que preocuparte por el auto o el valet parking.



La Historia de Pía

Hola me llamó Pía. Me gusta ver las fotos de mi mamá cuando bailaba de niña, quiero ser como ella, pero yo sí quiero ser famosa y viajar por el mundo. Eso quiero ser de grande. Me encanta cantar, bailar y voy feliz a mis clases de ballet que tomo aquí mismo. Ahí he conocido a mis mejores amigas y lo mejor es que todas viven aquí. Saliendo vamos juntas al parque de aquí o a dibujar. A veces me quedo a dormir en casa de alguna de ellas cuando mis papás van al cine o a cenar.

Bueno ya me tengo que ir a mi clase, no quiero llegar tarde porque me hacen repetir todo. Adiós.



*Mis Clases
de Ballet*

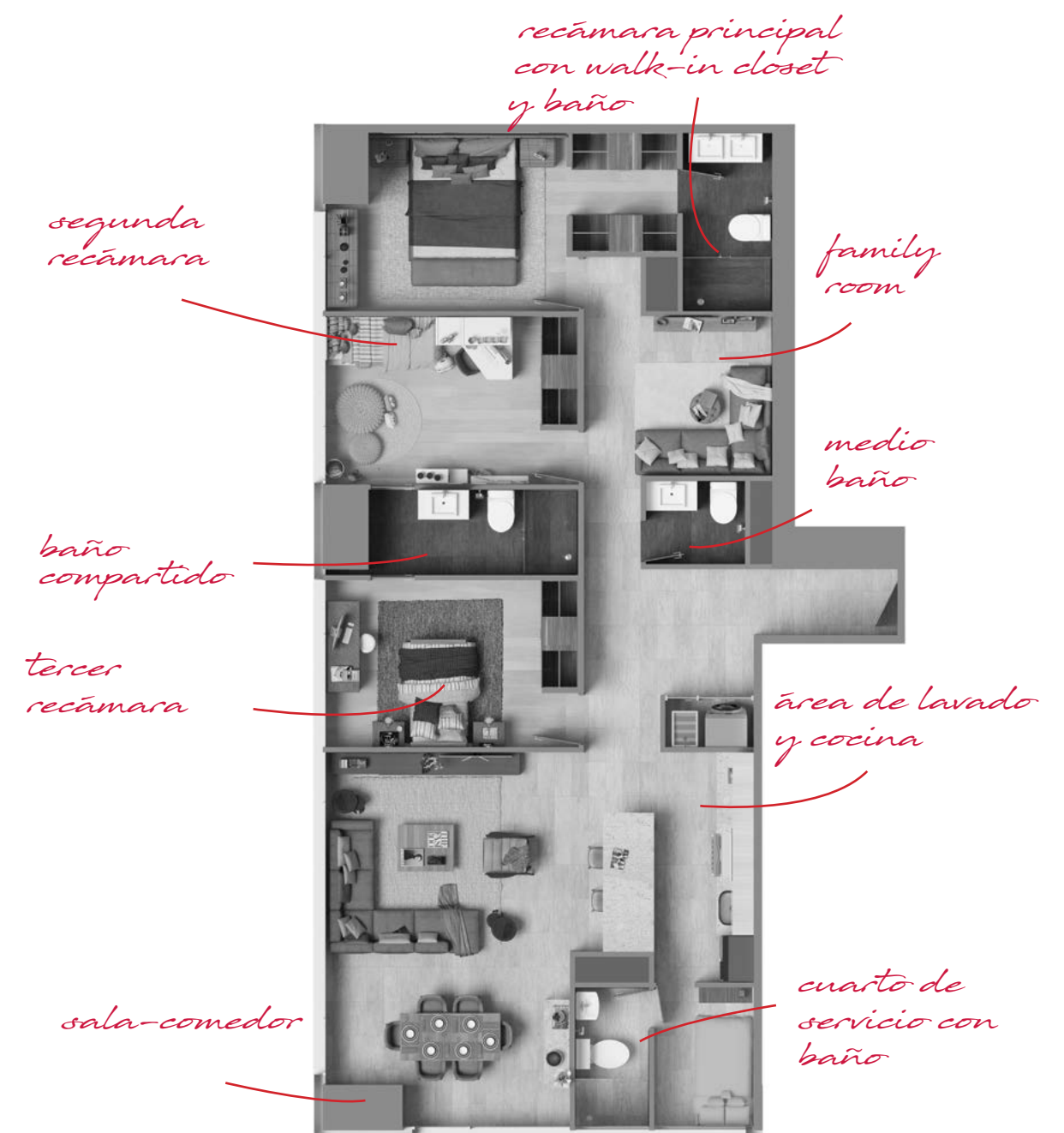
Las tardes en Familia

Mientras las niñas están disfrutando de los espacios de juego y áreas verdes de **Neuchâtel Cuadrante Polanco**, donde hay mucha seguridad, nosotros como pareja hemos recuperado tiempo para estar juntos. Él trabaja a unas cuantas cuadras, por lo que puede pasar temprano a verme a la tienda que cierra antes de las 7:00 p.m. Toda nuestra vida gira entorno a **Neuchâtel Cuadrante Polanco** y a la zona de Nuevo Polanco.





El Departamento de La Familia Rivas



- Departamento de 144 m²
- 3 recámaras
- Sala-comedor
- Área de lavado
- Cocina
- 2.5 baños
- Family Room
- 3 lugares de estacionamiento

En cada proyecto, MIRA crea espacios conectados para que tú y tu familia disfruten de más calidad de tiempo: más posibilidades de estar al aire libre disfrutando de la comunidad.

Un elemento esencial en el diseño de los proyectos de MIRA es la conectividad entre los lugares de esparcimiento y trabajo.

mira.mx

*Asesor Inmobiliario
Ricardo Yonatan Jimenez
5532515101
ricardoyjbbr@gmail.com*



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones sin previo aviso.
Diseño del Master Plan por Skidmore, Owings & Merrill LLP, renders por © Smilodon, 2017.