



NEUCHÂTEL  
CUADRANTE POLANCO

---

VISION  
\_BOOK

---



## MIRA

La visión y la búsqueda de nuevas soluciones inmobiliarias ha llevado a **MIRA** a evolucionar el concepto de comunidades urbanas de usos mixtos en México. La creación de estas comunidades está impulsada por la idea de que las comunidades modernas deben favorecer el crecimiento individual y familiar, fomentar el balance en la vida diaria, la conciencia social y generar un sentido de pertenencia.

**MIRA** se enfoca en desarrollar proyectos de transformación del entorno que se conviertan en inversiones sostenibles, creando centros de ciudad y comunidades en donde se originen ambientes donde se vive, trabaja, compra y se encuentran lugares de esparcimiento.

La misión de la empresa “Crear espacios que hacen de tu vida diaria, extraordinaria” se vive en todos sus proyectos.





PASADO



## HISTORIA

### \_CIUDAD DE MÉXICO

La Ciudad de México tiene una gran tradición urbana y una riqueza cultural que se extiende sobre casi siete siglos. Fundada por los aztecas en 1325, la Ciudad es la capital más antigua de América. Con el área metropolitana más grande en el hemisferio occidental; sus edificios, calles, barrios, parques y plazas conforman una de las metrópolis más importantes a nivel mundial.

El claro contraste entre pasado y presente hacen única la energía de la Ciudad, volviéndola un imán para turistas y nuevos habitantes. Como consecuencia, la evolución del crecimiento de la Ciudad y el cuidado de la calidad de vida de sus habitantes se han convertido en temas centrales al momento de planear su futuro.



# LOS RETOS

\_ DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PRESENTE

FALTA DE URBANIZACIÓN

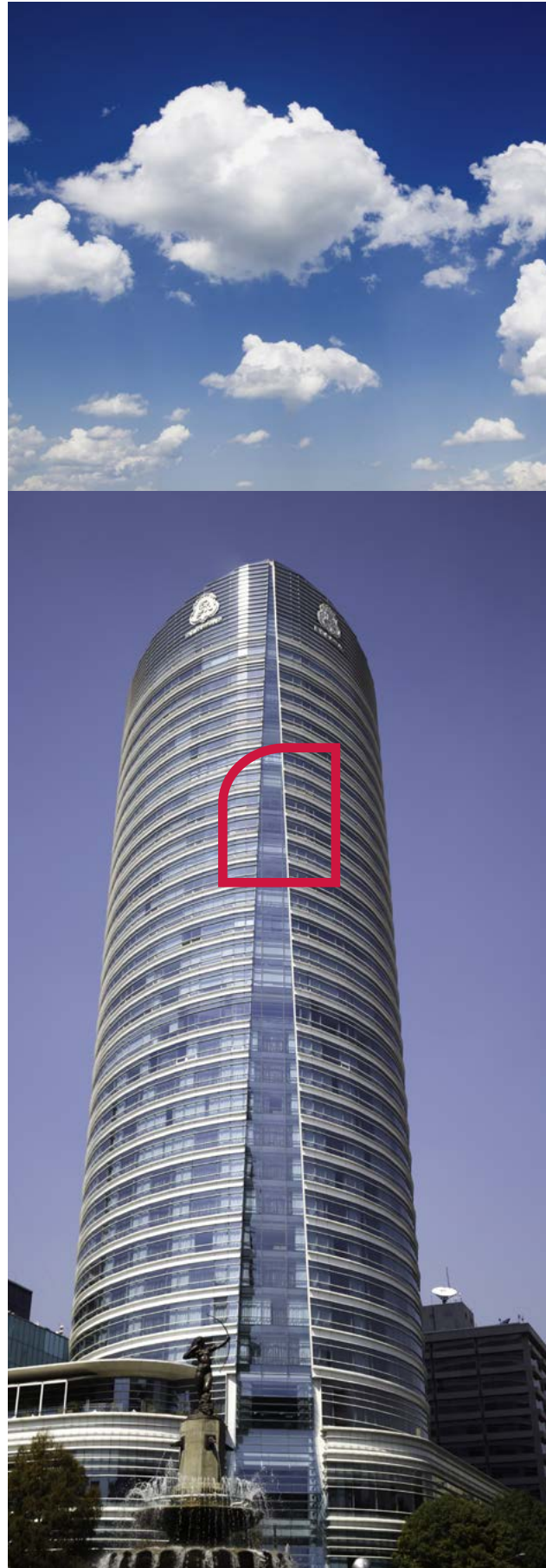


SOBREPOBLACIÓN



DESVINCULACIÓN





## EL FUTURO

\_ UNA NUEVA MANERA  
DE VIVIR LA CIUDAD

Los retos que hoy presenta la Ciudad de México en términos de urbanización son la puerta a nuevas soluciones de vida. Hoy hay un nuevo entendimiento de lo que significa “calidad de vida” entre las personas que habitan la Ciudad.

**Cuadrante Polanco** nace como respuesta a la nueva realidad urbana de la Ciudad de México mediante la creación de un nuevo destino enmarcado en la zona de Nuevo Polanco. **Cuadrante Polanco** toma en cuenta las tendencias actuales en términos habitacionales, de trabajo y esparcimiento y, a partir de la colaboración de distintos desarrolladores, plantea un nuevo enclave urbano en el que predomina la movilidad peatonal, el emprendimiento local y la innovación de espacios abiertos.



PLANEACIÓN



CERCANÍA

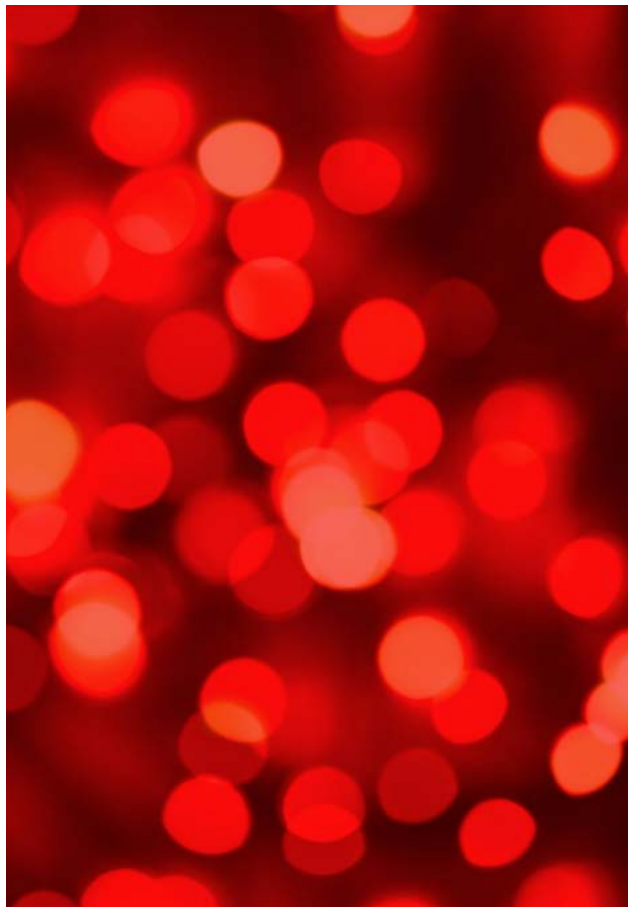


LAZOS AFECTIVOS



**COMUNIDAD**  
\_ IGUAL QUE TÚ





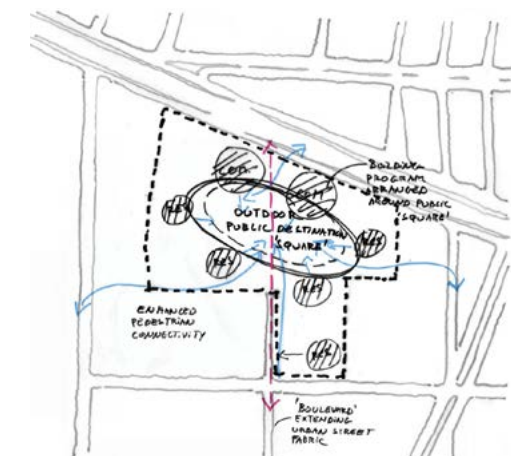
---

## ORGULLO

\_ EN LA EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD

La nueva zona urbana denominada **Cuadrante Polanco** estará conformada por departamentos, oficinas, comercios, restaurantes, bulevares y plazas. **Cuadrante Polanco**, a través de la visión y el trabajo en conjunto de distintos desarrolladores, pretende transformar la morfología de la zona, aportando a Nuevo Polanco más espacios abiertos accesibles al público y una mejora importante en la conectividad de la zona.

**Neuchâtel Cuadrante Polanco** es el nombre bajo el cual se engloba la propuesta de **MIRA** y la cual consiste en 110,000m<sup>2</sup> de espacio de oficinas, 5 torres residenciales y 6,000 m<sup>2</sup> de espacio comercial; todo esto conectado por un bulevar central ubicado en la calle Neuchâtel del antiguo barrio industrial.





1970

2017

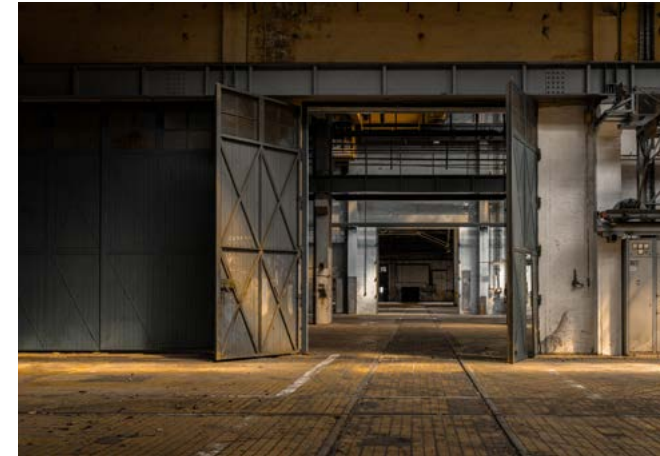
## ORGULLO \_ DE PODER CONSTRUIR LA HISTORIA

En *Neuchâtel Cuadrante Polanco* todos los días se escriben historias. Historias que se entrelazan en una dimensión de espacio y tiempo única. Porque aquí, los territorios de hogar, trabajo y vida convergen en uno y el tiempo se fragmenta en momentos útiles y memorables.

Se trata de un espacio donde el orgullo por lo local y lo propio retumba en los alrededores, haciendo de esta zona un nuevo centro de gravedad. Los protagonistas de las historias de *Neuchâtel Cuadrante Polanco* conciben la vida urbana de una manera práctica, inteligente y con responsabilidades; haciendo de su lugar, el mejor lugar.



## ORGULLO \_ DE REGENERAR LA CIUDAD



1970

2017





---

## ORGULLO \_DE SER CHILANGO

*Neuchâtel Cuadrante Polanco* busca convertirse en un ejemplo de urbanización para la Ciudad. La integración de áreas verdes con áreas residenciales, de oficinas y comerciales, no solamente busca solucionar las demandas de sus usuarios, sino que pretende ser un referente dentro de la Ciudad ya que su propuesta de amenidades, servicios y ubicación aunadas a la propuesta cultural existente en la zona, la hacen única.

---

## ORGULLO \_DE COMUNIDAD

Los que habitarán *Neuchâtel Cuadrante Polanco* saben que en ellos reside la posibilidad de darle un carácter propio a la zona y se sienten orgullosos de poder hacerlo.

“La mejor comunidad es aquella donde está la concentración de las mejores cosas” y en *Neuchâtel Cuadrante Polanco* sus residentes y visitantes encontrarán una manera propia y local de acceder a ellas. Tanto la propuesta gastronómica, como la de esparcimiento y de servicios contemplan la importancia de imprimir un carácter propio a la zona y reflejar orgullo. Este carácter considera tanto la historia del lugar (una antigua zona industrial) como el estilo de vida de las personas que conforman la comunidad que habita y habitará el lugar.





---

## ORGULLO \_DE MI BARRIO

---

Los comercios de *Neuchâtel Cuadrante Polanco* tienen la misión de enriquecer la calidad de vida de los habitantes de la zona (no solamente satisfacer sus necesidades) y por lo tanto, deberán aportar un valor agregado a través de su propuesta y tener un genuino interés en el desarrollo de la zona.





---

**ORGULLO**  
\_ DE MI  
MERCADO

---

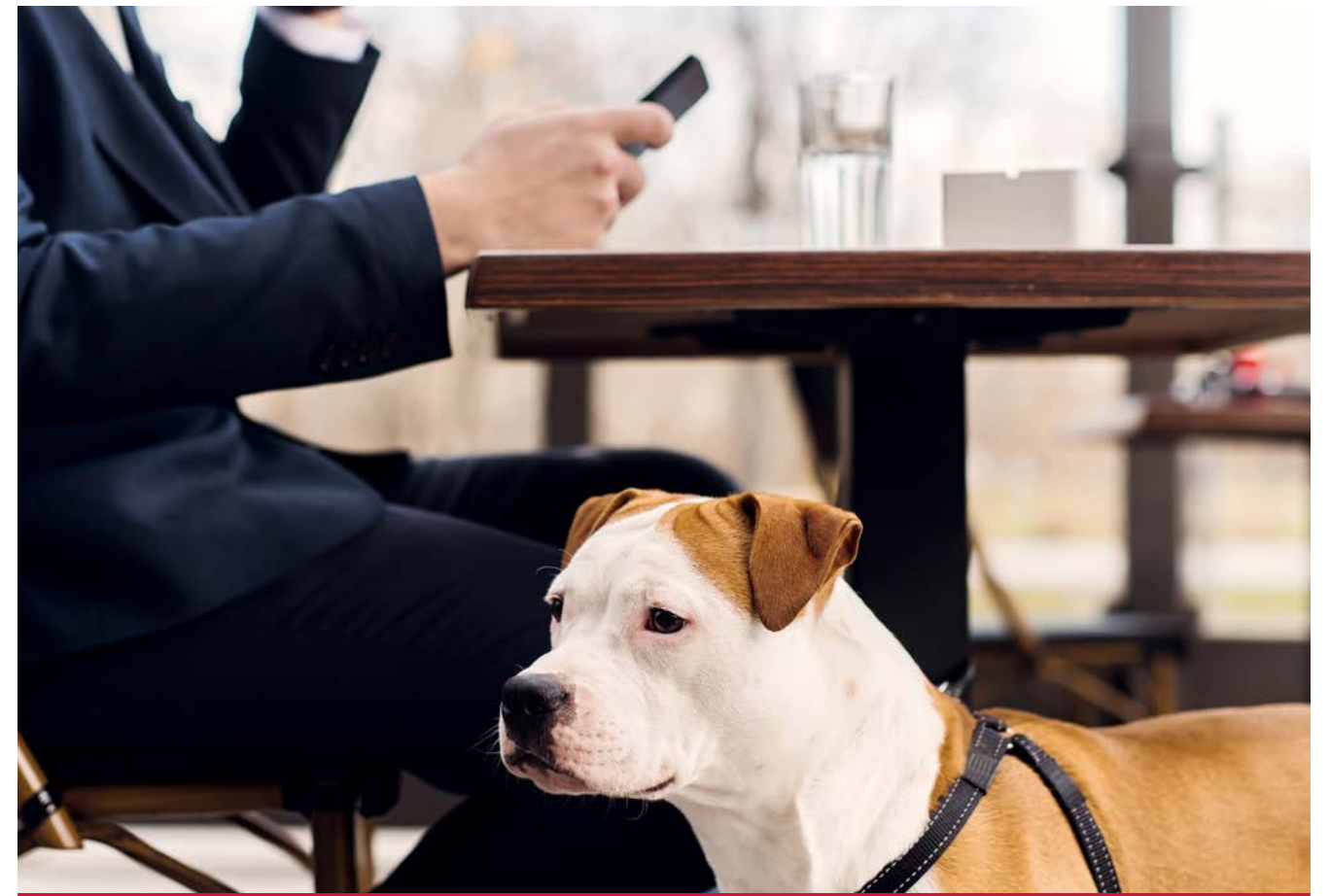


---

**ORGULLO**  
\_ DE MIS  
GUSTOS

---







*Cuadrante Polanco* está concebido para ser un referente de cambio en términos de urbanismo. La propuesta de diseño comercial y gastronómica de **Neuchâtel Cuadrante Polanco**, retomará los aspectos estéticos inherentes a los barrios industriales de las principales ciudades del mundo y los complementará con valores de orgullo, creatividad y arraigo; convirtiendo a esta zona en un nuevo y vibrante destino dentro de la Ciudad de México.

---

## ORGULLO

\_DE MI GASTRONOMÍA

---



---

## NUESTRA

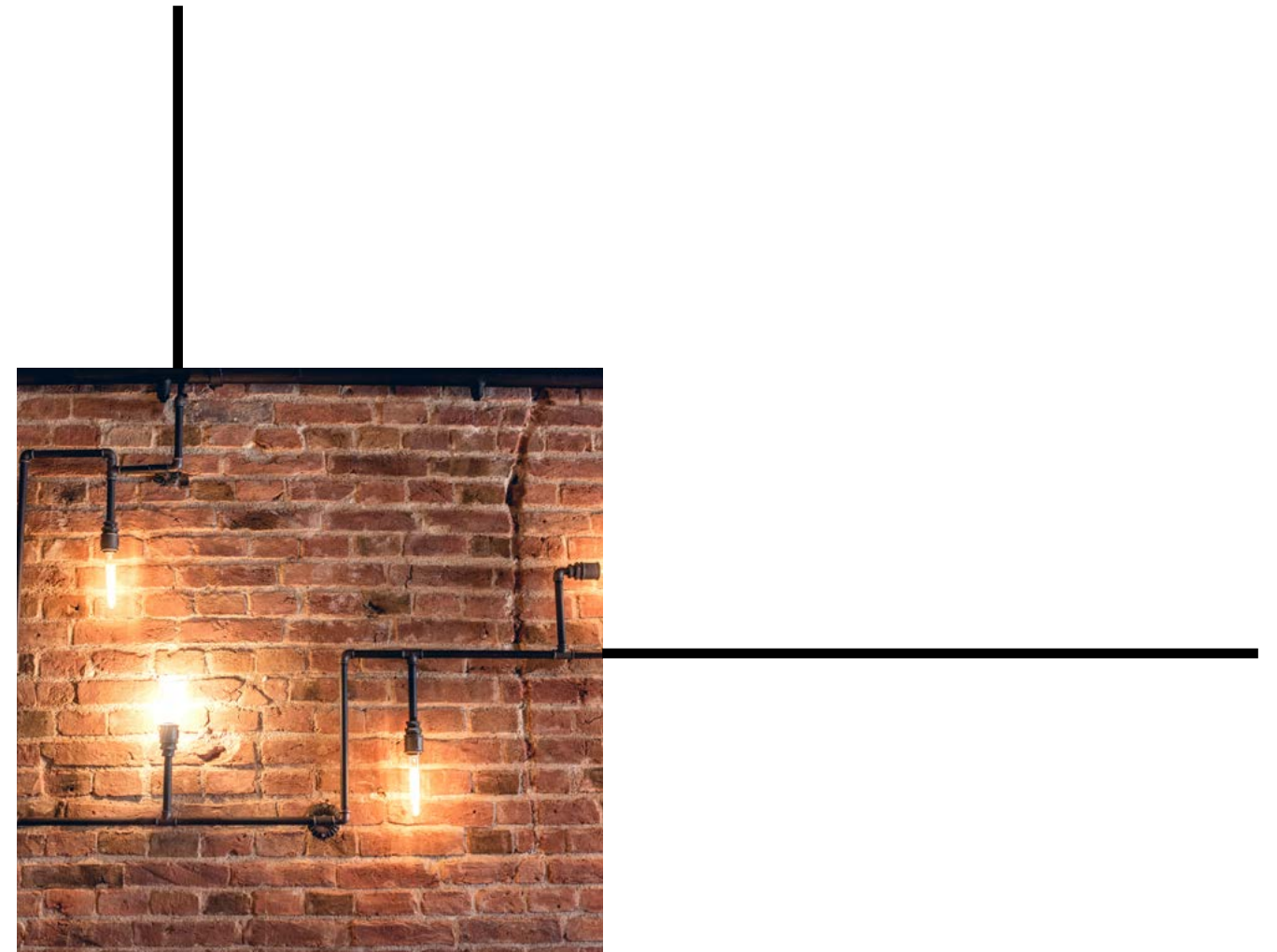
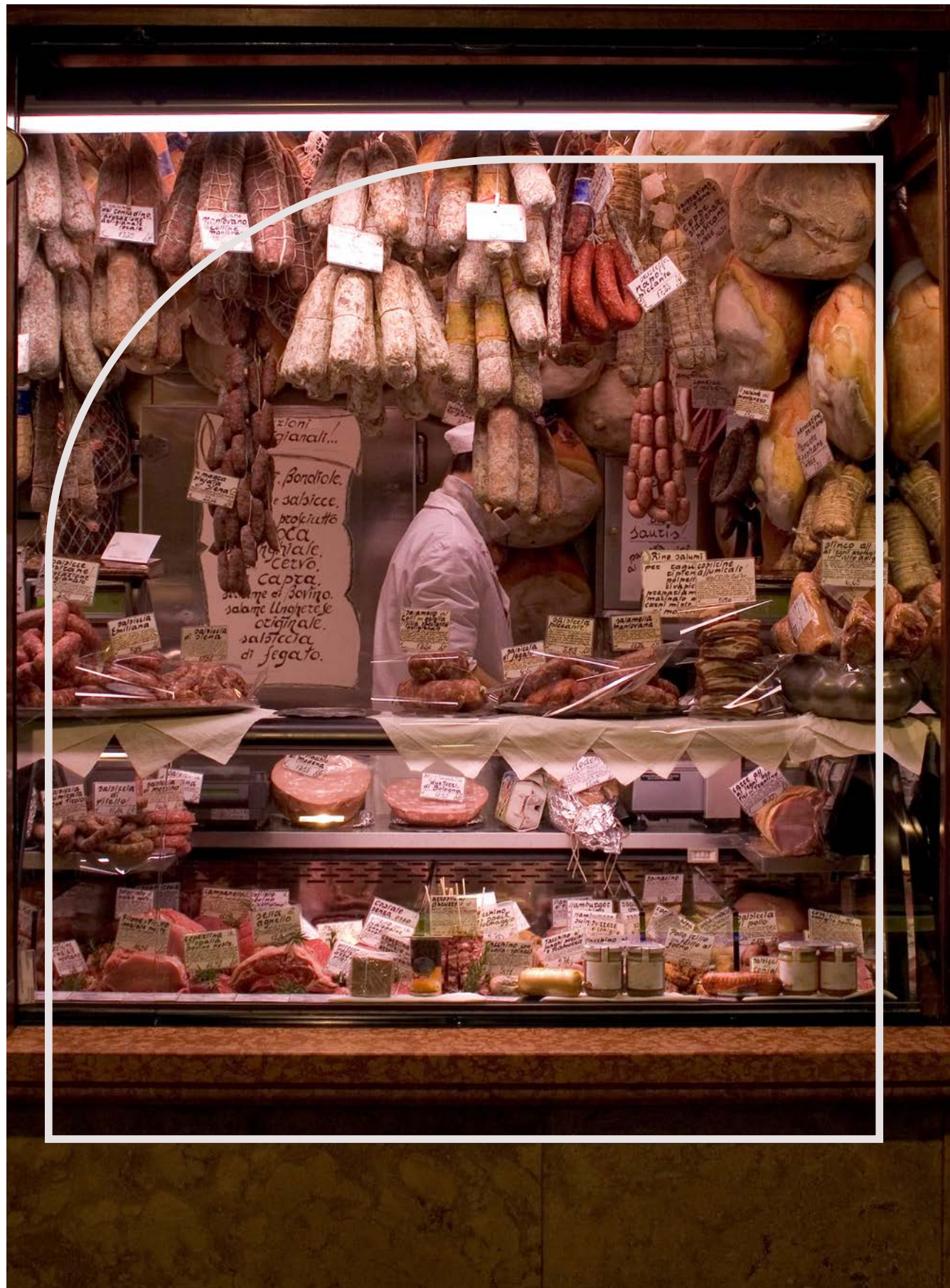
### PROPUESTA

\_GASTRONÓMICA

---

La propuesta gastronómica de *Neuchâtel Cuadrante Polanco* será única en la zona, tanto por su diversidad de estilos como por el intercambio de experiencias que resulten de la interacción en el lugar.





## ORGULLO \_DE LA CULTURA

*Neuchâtel Cuadrante Polanco* está integrado en una de las principales zonas culturales de la Ciudad de México. A pocos pasos del Museo Jumex y Soumaya, el proyecto contempla un corredor cultural que se extiende desde estos puntos hasta el Cuadrante sobre el Parque Lineal Ferrocarril de Cuernavaca.



SÓLO ABRIR LOS OJOS ES UNA  
OPORTUNIDAD PARA  
DISFRUTAR LA BELLEZA



SORPRENDETE  
DE LA VIDA

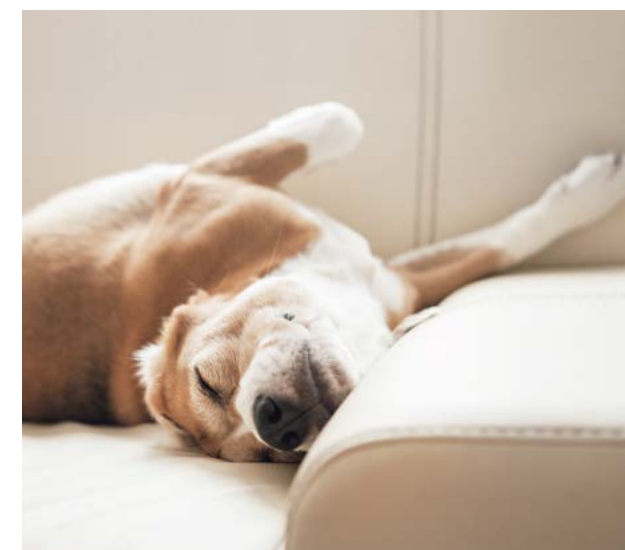
EL ARTE ES EL  
MEDIO PARA  
CAMBIAR A LA  
SOCIEDAD







8:30 AM



7:00 PM



9:00 AM

3:00 PM

## ORGULLO \_DE MI FAMILIA

La integración del espacio residencial, de oficinas y comercial da como resultado el ahorro en tiempo por movilidad y en consecuencia, la posibilidad de pasar más tiempo con nuestros seres queridos. Los espacios abiertos contenidos en *Neuchâtel Cuadrante Polanco* invitan a recorrerlos a pie y realizar diversas actividades deportivas.





## ORGULLO \_DE MI TRABAJO

---



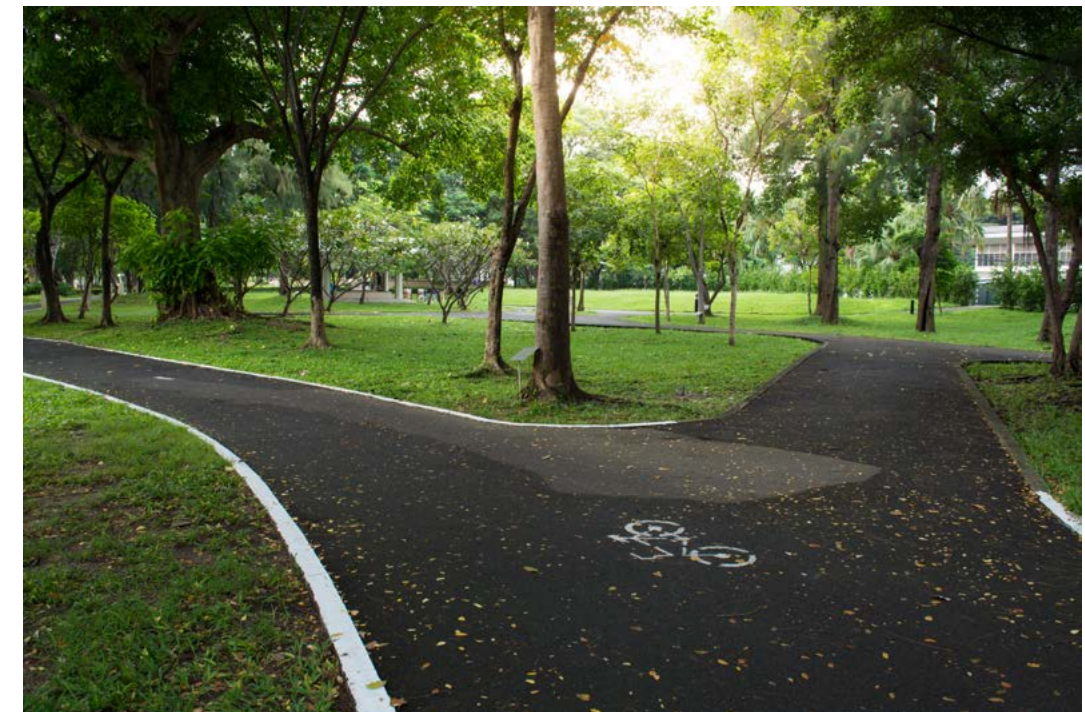
La propuesta corporativa dentro de *Neuchâtel Cuadrante Polanco* contempla 111,000m<sup>2</sup> divididos en 3 torres de oficinas ubicadas a lo largo de Avenida Río San Joaquín. El proyecto busca redefinir la propuesta corporativa de la zona integrando a la arquitectura las nuevas tendencias en espacios laborales bajo los más altos estándares de calidad integrando espacios verdes y abiertos.





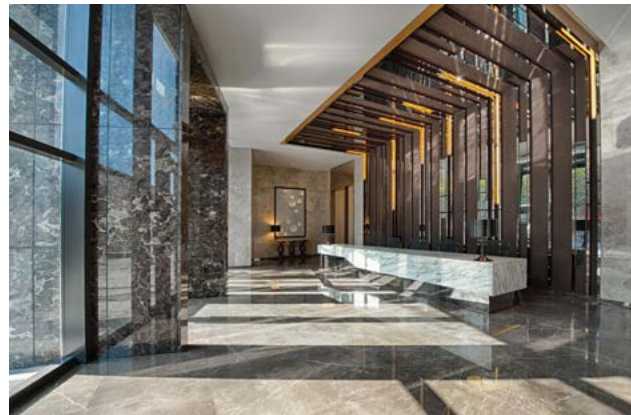
## ORGULLO \_DE MI ESPACIO EXTERIOR

Los bulevares y plazas de *Neuchâtel Cuadrante Polanco* invitan a sus habitantes a desplazarse a pie y en dos ruedas, acercando la vida y explorando nuevas perspectivas. El arte es parte del escenario y los espacios verdes convierten esta zona en un oasis.



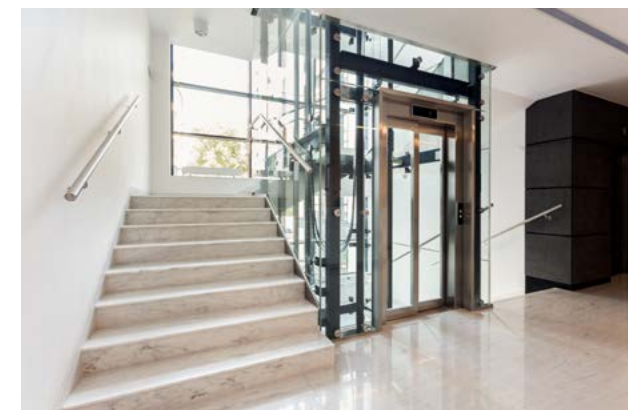
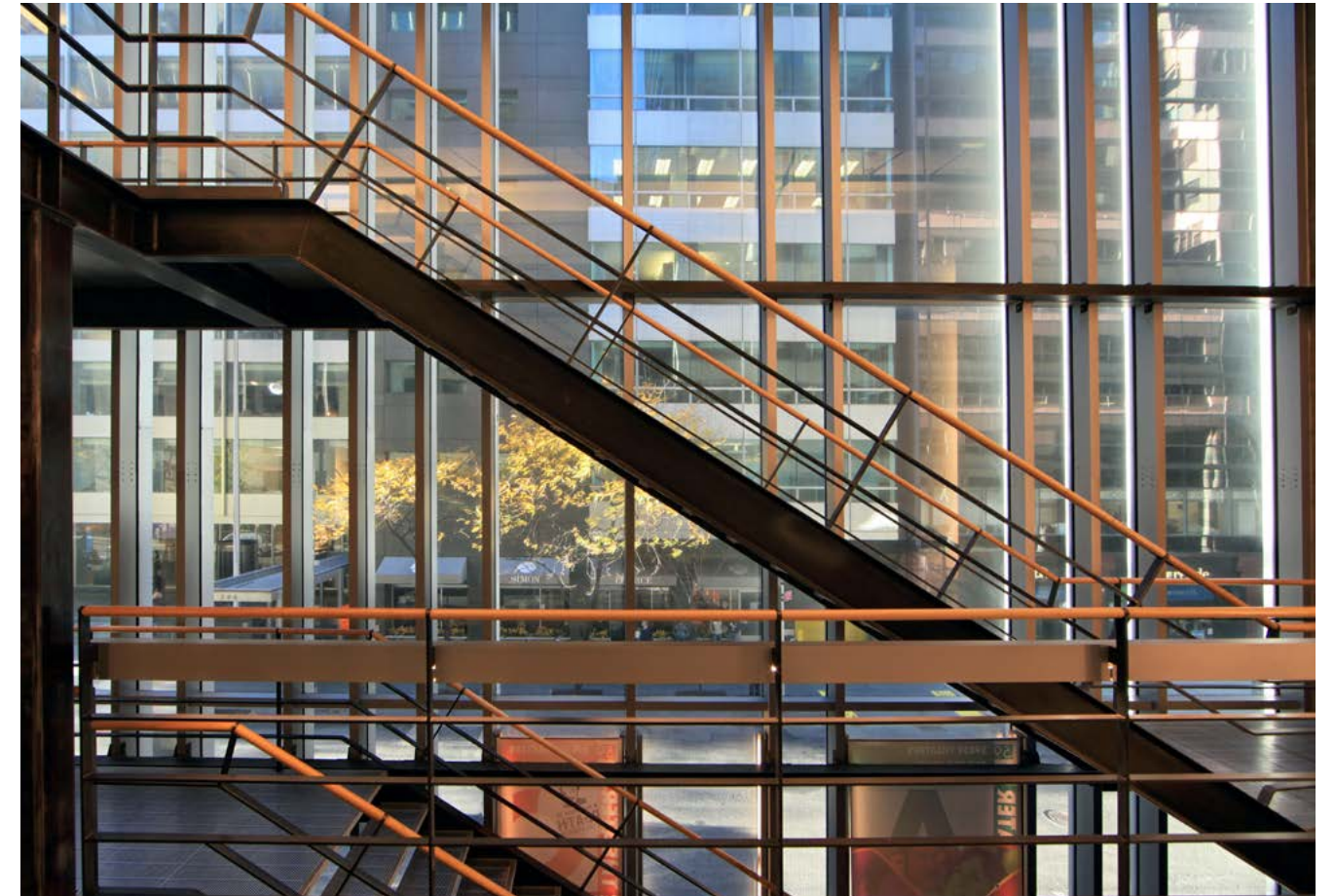


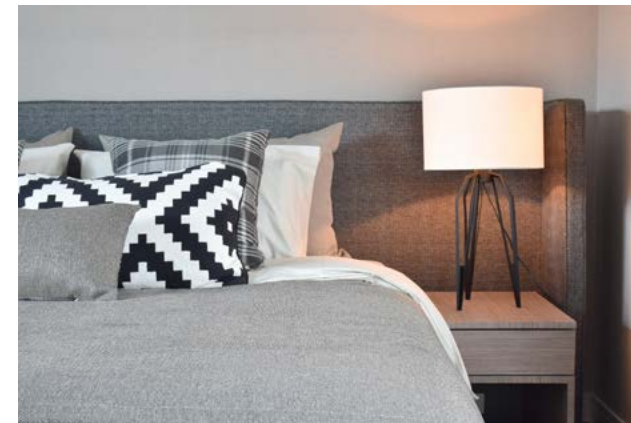
## ORGULLO \_DE MI ESPACIO INTERIOR



La oferta residencial de *Neuchâtel Cuadrante Polanco* contempla departamentos de 1, 2 y 3 recámaras que oscilan entre los 61m<sup>2</sup> y 182m<sup>2</sup>.

El diseño de los modernos espacios considera el estilo de vida práctico e inteligente de los jóvenes y familias que integrarán la comunidad de *Cuadrante Polanco*. Las amenidades y áreas verdes de la propuesta residencial se complementan armónicamente con la oferta comercial y las plazas públicas de la nueva zona urbana.





## ORGULLO \_SUSTENTABLE

*Neuchâtel Cuadrante Polanco* es un punto de referencia para las zonas urbanas sostenibles en la Ciudad de México ya que se trata de un entorno compacto, manejable y rico en servicios. Como resultado, el desarrollo atrae a residentes que comparten valores similares y que dentro de su estilo de vida favorecen las alternativas peatonales de movilidad.



---

**NEUCHÂTEL CUADRANTE POLANCO**

\_CADA DÍA, UNA MEJOR HISTORIA

---







---

**LA HISTORIA**  
\_ DE ROBERTO

---



---

**LA HISTORIA**  
\_ LOLA Y SANTIAGO

---



---

**LA HISTORIA**  
\_ DE LOS RIVAS

**VISION**  
\_ B O O K

Asesor Inmobiliario  
Ricardo Yonatan Jimenez  
5532515101  
[Ricardoyjbbr@gmail.com](mailto:Ricardoyjbbr@gmail.com)

