

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### PARQUE INDUSTRIAL "EL COLLI"

#### 1) EDIFICACIÓN

- Áreas verdes pasto y arbustos ornamentales durante
- Amplios andadores
- Rampa niveladora mecánica en anden

#### 2) INGENIERÍAS

- ESTRUCTURAL

- Cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado
- Estructura de acero confirmada por marcos, columnas-armadura
- Claro de altura libre en bodega de 10 mts a la cuerda inferior de la armadura
- Cubierta en techo ligera de lámina pintora con aislante termofoam
- Losa tipo deck (losacero) en entepiso de oficinas
- Losa tipo deck (losacero) en azotea de oficinas
- Cisterna Rotoplas de 10000 litros

- ELÉCTRICA

- Instalación de doble tablero eléctrico para condicionar contactos y luminarias particulares
- Preparación para subestación eléctrica (en caso de necesitar transformador particular por mayor demanda)
- Luminaria colgante high bay de 200 watts marca Tecnoled
- Alumbrado exterior tipo Wall pack
- Accesorios eléctricos marca Estevez modelo Unno

- HIDROSANITARIO

- Tomas hidráulicas para baños y cocineta
- Salidas para drenaje en baños y cocineta
- Drenaje pluvial

#### 3) ALBAÑILERÍA

- NAVE

- Losa de rodamiento de concreto MR-45 armado con espesor de 20 cms y pasajuntas redondo liso de  $\frac{3}{4}$  a cada 50 cms. Acabado pulido.
- Muro perimetral a base de block hueco liso hasta una altura de 3 metros en laterales y 4 metros en el fondo, división entre bodegas de lámina (una lámina y estructura por bodega)
- Cubierta lateral (sobre muro) a base de Lámina Rn100 a partir de los 3.00 mts hasta remate con cubierta de techo.
- Lámina translúcida de acrílico en cubierta lateral

- OFICINAS

- Muros perimetrales de Mampostería con acabado apalillado
- Piso de concreto de acuerdo a cálculo estructural con acabado pulido

#### 4) ACABADOS

- EXTERIORES

- Cubierta en techo de lámina pintora con aislante insulfoil
- Cubierta perimetral de lámina RN 100 a partir de los 4.00 hasta remate con cubierta de techo
- Puerta de acceso a oficinas de cristal templado claro 9 mm de espesor
- Fachada a base de aluminio y cristal claro con paneles de aluminio alucobond
- Muro de block sólido con enjarre apalillado fino
- Pintura vinílica en muros
- Faldón a base de durock
- Rampa niveladora mecánica Blue Giant de 6x8.3 ft, modelo A648mc con capacidad estática de 40,000 lbs
- Puertas Seccionales Merik by clopay modelo 3717 y 1 3/4 (44.45 mm) de espesor, relleno de poliuretano sistema intellicore, con pieles de acero al exterior cal 27 y al interior cal 28.