

CASA MODERNA CON TOQUES COLONIALES EN EL BARRIO DE LA ERMITA, MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 6,500,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0192

Ubicada en la zona ampliada del colorido barrio de La Ermita, uno de los distritos más encantadores e históricos de Mérida, esta acogedora casa combina armoniosamente el carácter colonial con un diseño contemporáneo. Su amplio diseño de concepto abierto permite que las luminosas áreas de sala y comedor se integren armoniosamente con una cocina totalmente equipada, que cuenta con una isla desayunador, gabinetes de madera hechos a medida y electrodomésticos modernos. Además, en la planta baja se encuentran un medio baño, una despensa/área de almacenamiento y un garaje con techos altos de vigas de madera que aportan un toque colonial.

Una escalera adornada con iluminación decorativa conduce a la espaciosa suite principal en el segundo piso, que cuenta con un vestidor y un baño en-suite. Dos dormitorios adicionales con armarios empotrados comparten un baño amplio, mientras que un cuarto de lavado independiente brinda mayor comodidad.

En el exterior, la terraza techada ofrece un espacio ideal para relajarse al aire libre, rodeado de un exuberante jardín tropical de fácil mantenimiento con palmeras y una hermosa piscina con acabado en Chukum y fuente. En la parte trasera, un acogedor rincón verde brinda un área de descanso o la posibilidad de futuras ampliaciones.

Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, ventiladores de techo, sistema de presión de agua, suministro de agua potable de la ciudad, pozo privado y disponibilidad de internet de alta velocidad. La restaurada fachada colonial conserva el encanto histórico de la propiedad y cumple con las regulaciones del INAH. ¡Una combinación perfecta entre el legado colonial y la vida moderna en uno de los barrios más coloridos de Mérida!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- **UBICACIÓN ENCANTADORA** - situado en el barrio de La Ermita, colorido, histórico y lleno de carácter.
- **VIDA MODERNA, ALMA COLONIAL:** una fachada bellamente restaurada se combina con un diseño contemporáneo.
- **AMPLIO GARAJE CON TOQUES COLONIALES:** los techos altos con vigas de madera a la vista ofrecen elegancia y un amplio espacio para un coche, almacenamiento o usos creativos.
- **SALÓN DE CONCEPTO ABIERTO CON DISEÑO INTELIGENTE:** los luminosos espacios del salón, el comedor y la cocina se fusionan a la perfección para ofrecer comodidad y entretenimiento en el día a día.
- **OASIS TROPICAL AL AIRE LIBRE:** jardín con palmeras que requiere un mantenimiento mínimo, gran piscina Chukum con filtro y tranquila zona de descanso en la parte trasera, ideal para relajarse o futuras ampliaciones.
- **AMPLIOS DORMITORIOS Y DISEÑO CUIDADO:** una espaciosa suite principal con vestidor y baño en suite, además de dos dormitorios de invitados y un baño completo para invitados.
- **COMODIDADES MODERNAS EN TODA LA PROPIEDAD:** incluye aire acondicionado, ventiladores de techo, internet de alta velocidad, sistema de presión de agua, agua municipal y un pozo privado.
- **PROPIEDAD SIN COMPLICACIONES:** un título de propiedad claro garantiza una transferencia de la propiedad fluida y segura.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2019
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 344.4 m² (3,707 ft²)
- *Frente x Fondo* | 7 m x 49.2 m
- *Construcción* | 275 m² (2,960 ft²)

DETALLES DE LA CASA Y EL LOTE

PLANTA BAJA

- Amplia área de concepto abierto con acceso directo a la terraza y el jardín, que incluye una sala, comedor, y una cocina totalmente equipada con:
 - Isla desayunador,
 - Gabinetes de madera hechos a medida
 - Electrodomésticos modernos
- Práctica despensa/área de almacenamiento bajo las escaleras
- Medio baño
- Garaje con techos altos de vigas de madera estilo colonial, con espacio para un automóvil
- Ducto de luz con espacio de almacenamiento adicional

PLANTA ALTA

- Escalera con iluminación decorativa que conduce al segundo piso
- Espaciosa suite principal con vestidor y baño privado
- Dos amplios dormitorios con closets empotrados
- Baño grande compartido entre los dos dormitorios
- Funcional cuarto de lavado con lavadora y secadora

JARDÍN

- Terraza techada ideal para relajarse al aire libre
- Exuberante jardín de bajo mantenimiento con palmeras y plantas tropicales
- Hermosa piscina con acabado en Chukum y fuente
- Tranquilo rincón verde en la parte trasera de la propiedad, perfecto para relajarse o futuras ampliaciones
- Cuarto de bombas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa
- Cocina totalmente equipada con:
 - Gabinetes de madera
 - Isla desayunador
 - Estufa de gas, horno y campana extractora
 - Refrigerador grande y fregadero
- Fachada colonial restaurada – Cumple con las regulaciones de preservación histórica del INAH
- Pisos modernos de loseta
- Calentador de agua
- Sistema de presión de agua
- Suministro de agua de la ciudad (no tratada)
- Pozo privado
- Cisterna con bomba de agua
- Tanque de gas
- Internet de alta velocidad disponible

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad se encuentra en el encantador y tranquilo barrio de La Ermita, en el Centro Histórico de Mérida. A tan solo cinco cuerdas del pintoresco Parque de La Ermita, los residentes pueden disfrutar de la emblemática Iglesia de Santa Isabel, una visita obligada en la zona. Este barrio, junto con los cercanos distritos de San Sebastián y San Juan, forma parte de los barrios más antiguos y coloridos del Centro. Recientemente, La Ermita fue reconocida con el prestigioso título de "Barrio Mágico," inspirado en el famoso programa "Pueblos Mágicos," que distingue a los lugares más emblemáticos y únicos de México.

A diferencia de la bulliciosa zona al norte de la Plaza Grande, La Ermita ofrece un ambiente de vida más relajado y auténtico, que atrae tanto a los lugareños como a los visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del barrio reside en su deliciosa mezcla de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, que crean un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de La Ermita | 850 m (0.5 mi)
- Parque de San Sebastián | 1.1 km (0.68 mi)
- Parque de San Juan | 1.2 km (0.75 mi)
- Mercado de San Benito | 1.4 km (0.87 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 5.6 km (3.5 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

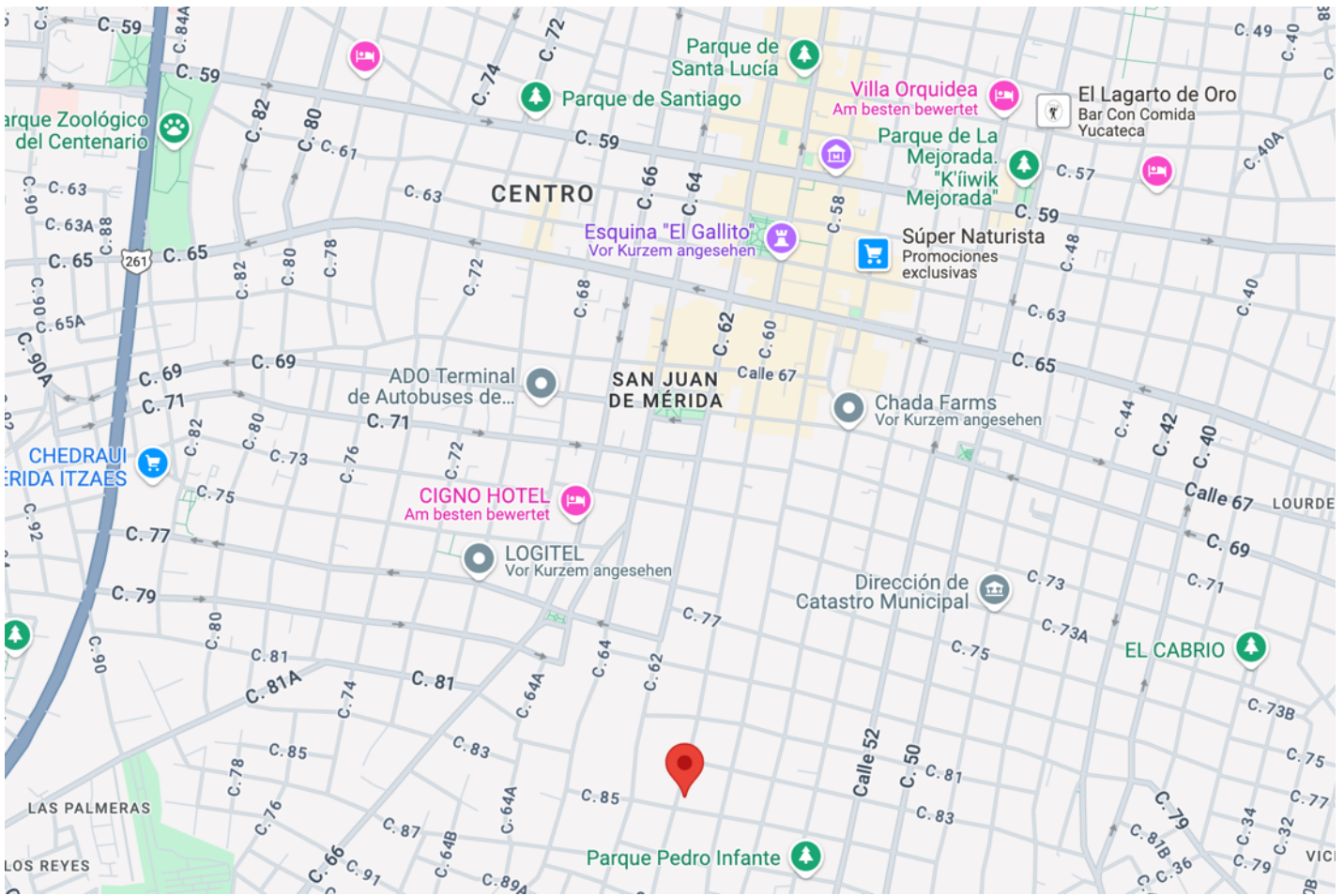
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx