



IGNACIO ALLENDE S/N LOCAL 4 E/  
MARCELO RUBIO Y LIC. PRIMO VERDAD  
COL. CENTRO 23000  
LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

LOCALIZACIÓN



NOTAS

**MUROS:**

- 1).- BLOCK HUECO DE 15x20x40cm. EN TODA LA CONSTRUCCION, EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE:
  - A).- NORMAS NOM. C-10.
  - B).- LA RELACION AREA NETA/AREA BRUTA > 0.45.
  - C).- LA MINIMA DIMENSION DE SUS PAREDES SERA DE 1.5 cms.
- 2).- LA RESISTENCIA A LA COMPRESION SIMPLE ( $f_c$ ), SOBRE EL AREA BRUTA DE LA PIEZA SERA DE 35 kg/cm<sup>2</sup> (TOLERANCIA-5%).
- 3).- EL DESPLOME DE UN MURO NO SERA MAYOR DE 0.004 A SU ALTURA.

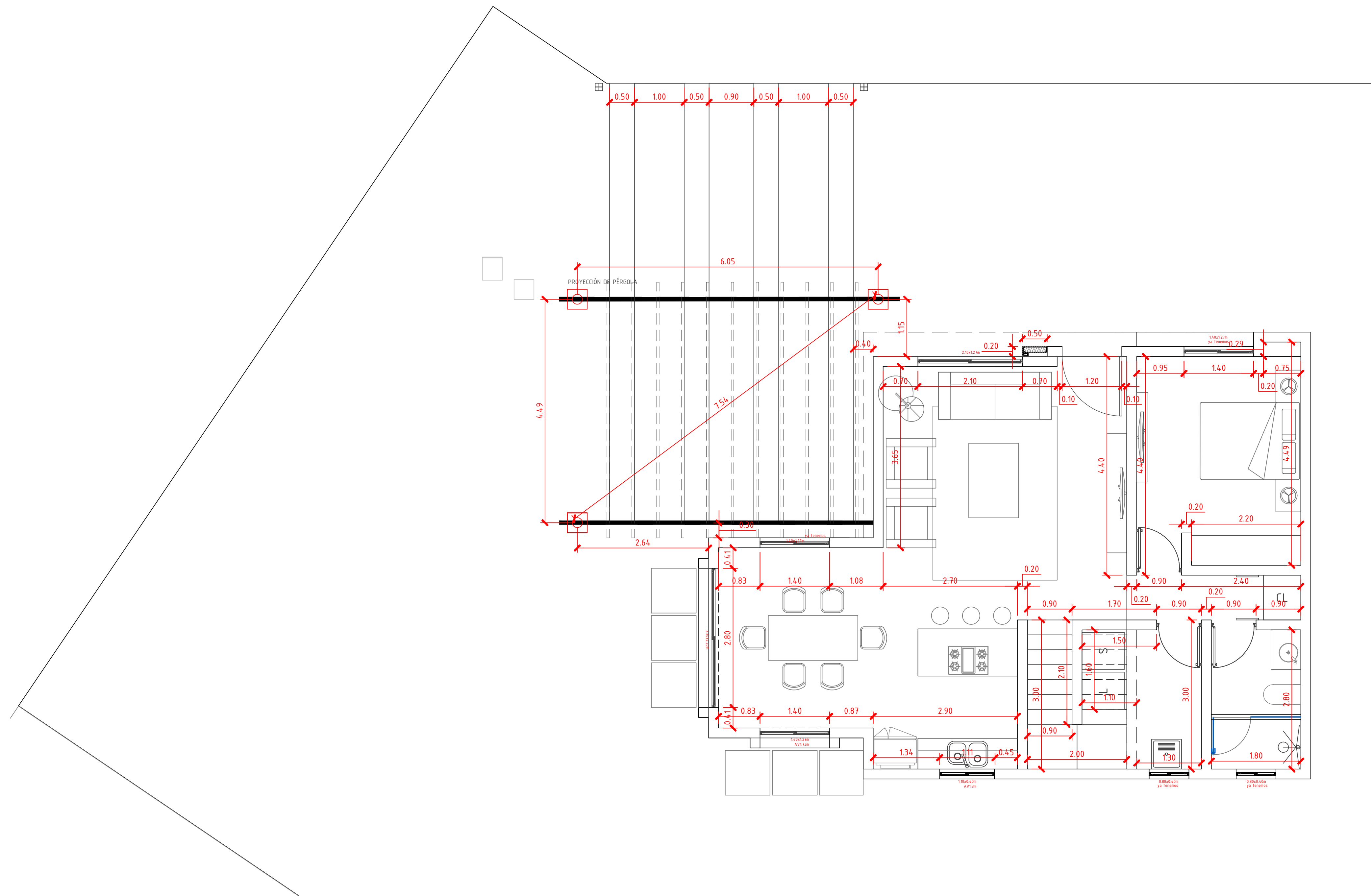
4).- EN NINGUN MURO DE CARGA SE PERMITIRA REALIZAR RANURAS HORIZONTALES PARA ALOJAR INSTALACIONES, BUSCAR OTRA ALTERNATIVA.

**MORTEROS:**

- 1).- EN LA JUNTA DE LOS MUROS SE UTILIZARA MORTERO TIPO II (NTC-04), PROPORCION 1:4 (CEM-ARENA) RECOMENDADA

**CONCRETO:**

- 1).-  $f_c$  = RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS EN kg/cm<sup>2</sup>.
- 2).-  $f_c$  = 200 kg/cm<sup>2</sup> PROPORCION 1:2.2.5 (CEMENTO-ARENA-GRAVA). EN CIMENTACION, COLUMNAS, CASTILLOS ESPECIALES, LOSAS, CADENAS DE ENRACE Y TRABES.
- 3).-  $f_c$  = 100 kg/cm<sup>2</sup>, PROPORCION 1:3.4 EN PLANTILLAS EN CIMENTACION.
- 4).-  $f_c$  = 150 kg/cm<sup>2</sup>, PROPORCION 1:2.3.5 EN CASTILLOS Y CADENAS CV A NIVEL DE PUERTAS Y VENTANAS.
- 5).- UTILIZAR GRAVA  $\phi$  3/4" SANA Y ARENA BIEN GRADUADA.
- 6).- REVENIMIENTO MAXIMO 15 cms. PROMEDIO 13 cms.
- 7).- LLEVAR CONTROL DE CALIDAD PARA EL  $f_c$  = (LABORATORIO) BAJO LAS NORMAS DEL ACI 318-05
- 8).- INDISPENSABLE CURAR EL CONCRETO POR CUALQUIER METODO (POR 7 DIAS) EN FORMA CONTINUA Y PERMANENTE
- 9).- ANTES DE COLAR CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL VERIFICAR QUE:
  - A).- TENGA LOS RECUBRIMIENTOS NECESARIOS.
  - B).- EL ARMADO ESTE CORRECTAMENTE.
  - C).- ESTE DEBIDAMENTE LIMPIO (BASURA Y OXIDACION EXCESIVA).
- 10).- RECOMENDABLE:
  - A).- USAR REVOLVEDORA Y VIBRADOR.
  - B).- SEGUIR UN ADECUADO METODO DE VIBRACION.
  - C).- EVITAR LA SEGREGACION.
- 11).- EN LOSAS DE AZOTEA USAR CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL.



1. GARAGE
2. FAMILY ROOM
3. BATHROOM
4. LIVING ROOM
5. DINING ROOM
6. KITCHEN
7. LAUNDRY ROOM
8. POOL DECK
9. EQUIPMENT ROOM

ÁREA CASA	ÁREA ALBERCA	ÁREAS EXTERIORES (ESTACIONAMIENTO, TERRAZA, ANDADORES)
216 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>

5
4
3
2
1 90% DISEÑO 31-03-23 CB
REV. DESCRIPCIÓN FECHA APROVÓ
PROPIEDAD
<b>PROMOTORA TIERRAS DE LA PAZ</b>
UBICACIÓN
CENTENARIO HILLS CALLE 21 S/N, EJIDO EL CENTENARIO COL. CENTENARIO 23205 LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
PROYECTO
<b>CASA BIZNAGA CENTENARIO HILLS</b>
CONTENIDO
<b>PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA</b>
REVISÓ
DIBUJÓ
ACOTACIONES
ESCALA
CLAVE