

# Casa en Venta

Capital Norte - Madeiras Residencial 166



A 4 min de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 118 M2  
CONSTRUCCIÓN: 194 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,650,000.00**

Mtto: \$610.00

## DIRECCIÓN

Av. Madeiras 197 Coto Maderas 1 Int 166  
Madeiras Residencial, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. Sendero de los Robles y calle cerrada

0225

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SH4703

guardiabetta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

Frente: 6.8

Fondo: 18.5

### Primer nivel

- Sala comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Patio en forma de terraza
- Cuarto de lavado techado
- Cochera para dos autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido

### Tercer nivel

- Habitación de usos múltiples / 4ta recámara
- Baño completo
- Roof top

## ÁREAS COMUNES

- Terraza de usos múltiples
- Área de juegos infantiles
- Salón de eventos y alberca
- Seguridad 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

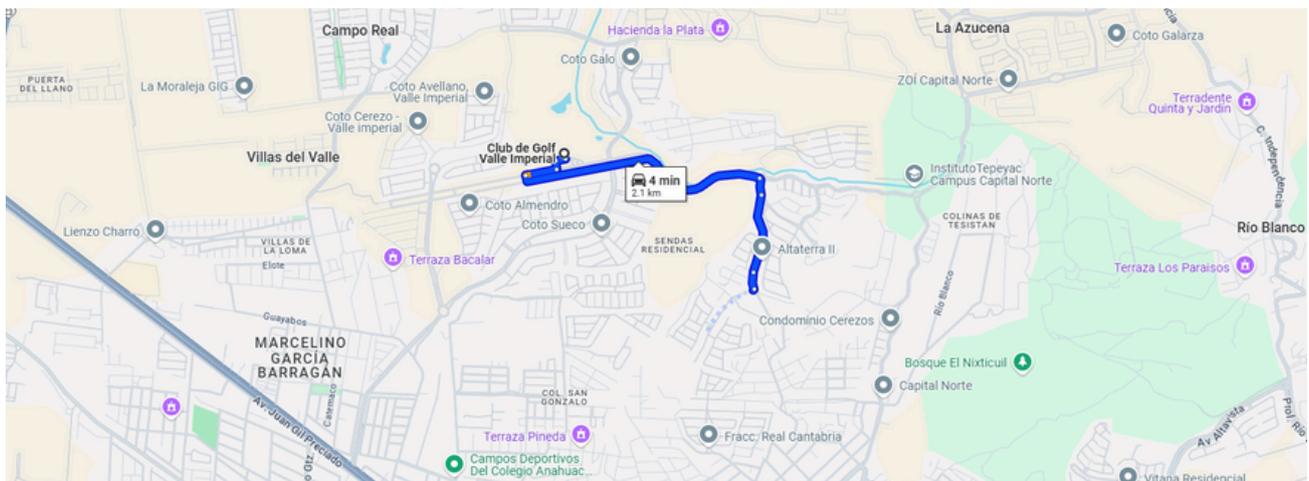
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Hospitales
- Bancos

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa inteligente con preparación para controlar todos los contactos a través de voz y celular
- Preparación para calentador solar y paneles solares
- Preparación para cargador de EV carro eléctrico
- Aire acondicionado en las 4 recámaras y sala de comedor
- Cisterna de 5000 litros, hidro, servicio CFE 220 v, tanque estacionario y línea de llenado
- Puerta principal en parota sólida
- Chapa digital

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Madeiras Residencial, con 118 m<sup>2</sup> de terreno y 194 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en 3 niveles. En el primer nivel, cuenta con amplia sala, comedor, cocina integral con barra e isla de granito, medio baño, patio tipo terraza, cuarto de lavado techado y cochera para dos autos. El segundo nivel alberga la recámara principal con baño completo y vestidor, además de dos recámaras secundarias con clóset y baño completo compartido. En el tercer nivel se encuentra una habitación de usos múltiples, un baño completo y un espacioso roof top ideal para disfrutar de vistas y convivir en familia. Este inmueble combina funcionalidad, estilo y comodidad, perfecto para quienes buscan un hogar amplio y moderno en una ubicación privilegiada.



<https://maps.app.goo.gl/is6oNCufyLHtwxQB6>



Cochera



Medio baño



Sala comedor



Cocina

0225

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SH4703

guardiabet@sierraprovidencia.com



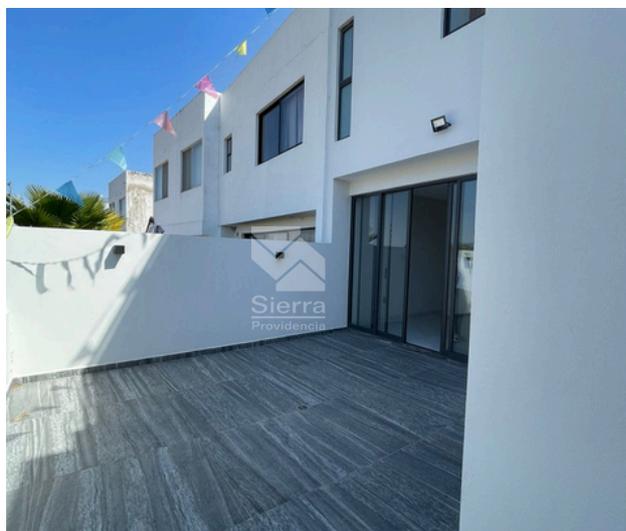
Alacena



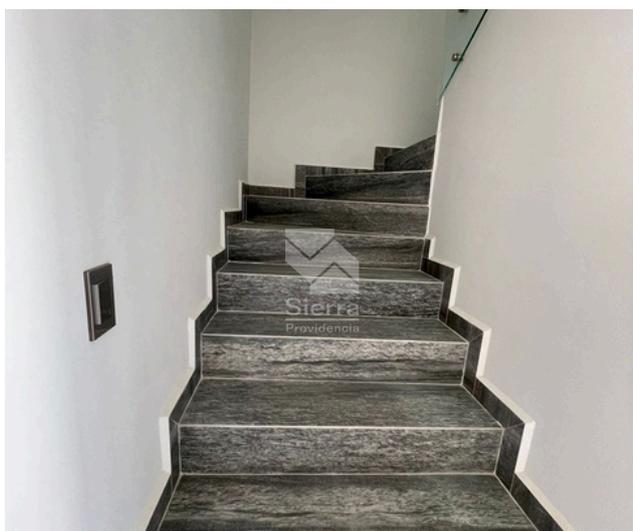
Cuarto de lavado



Patio / Terraza



Patio / Terraza



Escalera



Recámara secundaria

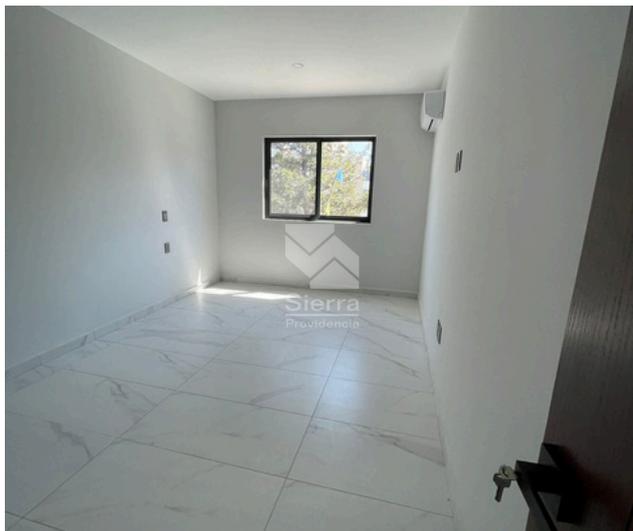
0225

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SH4703

guardiabet@sierraprovidencia.com



Recámara secundaria



Baño completo compartido



Recámara principal



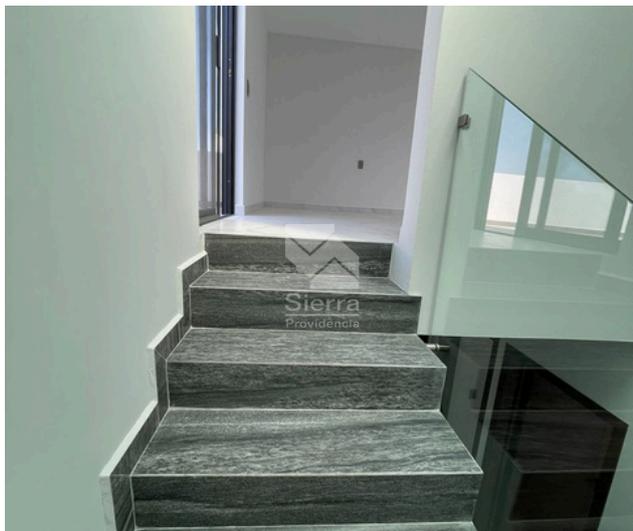
Recámara principal



Vestidor



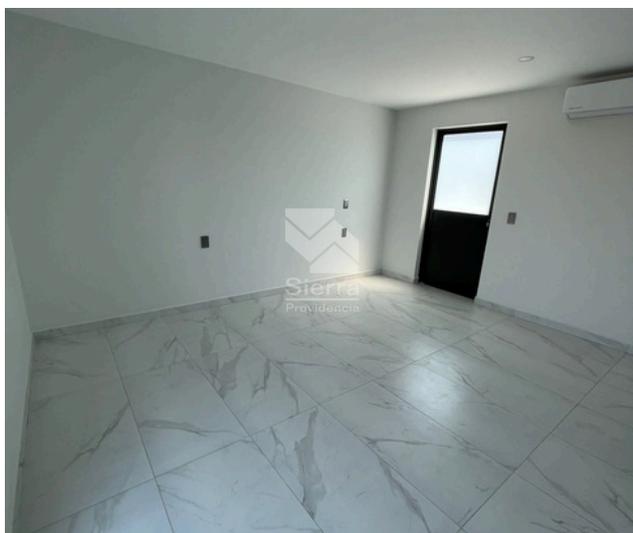
Baño completo recámara principal



Escaleras



Cuarta recámara



Cuarta recámara



Baño completo 4ta recámara



Roof top



Roof top

0225

Circuito Medas 365

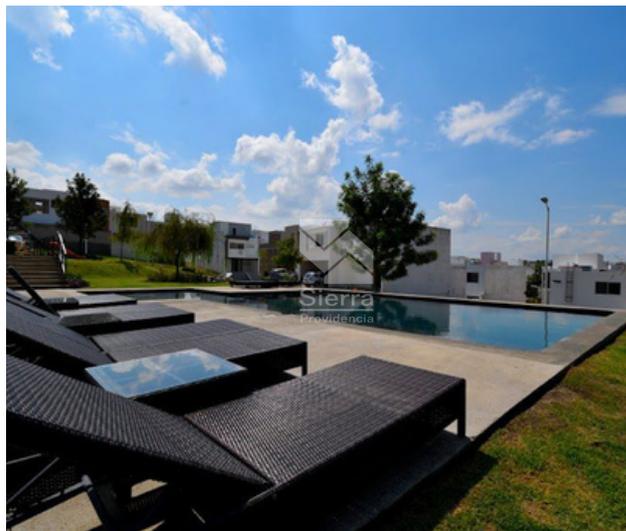
(33) 2737 2770

Código: EB-SH4703

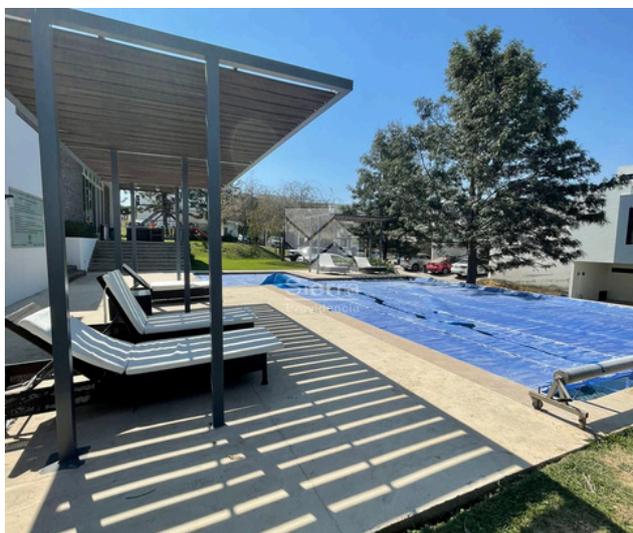
guardiabet@sierraprovidencia.com



Área juegos infantiles



Alberca



Alberca



Áreas verdes



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México